

ООО «РусБизнесПрайсИнформ»

РусБизнесПрайсИнформ

Справочник корректировок на площадь для оценки стоимости объектов коммерческой недвижимости г. Москва

ДЕМО-ВЕРСИЯ

2012 год

г. Москва

Регионы
России

Оглавление

ОБЩАЯ ЧАСТЬ	3
Введение.....	3
Допущения и ограничительные условия использования данных справочника.....	4
Предлагаем Вашему вниманию другие наши материалы	4
Пример использования справочника в расчетах	6
КОРРЕКТИРОВКИ НА ПЛОЩАДЬ ДЛЯ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ	8
Административные объекты (офисы)	8
Торговые объекты (магазины)	14
Складские и производственно-складские комплексы.....	18
ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ	21

Общая часть

Введение

В нашем справочнике представлены расчетные данные, предназначенные для использования практикующими оценщиками, специалистами залоговых и кредитных управлений банков, финансовыми аналитиками.

Данные материалы предназначены для практической работы и решения конкретных задач, возникающих в процессе оценки объектов коммерческой недвижимости. Мы не рассматривали и не приводили в тексте аспектов и вопросов касающихся теории оценки недвижимого имущества.

Разрабатывая данный справочник, мы ориентировались на специалистов-практиков, решающих задачи оценки в условиях острого временного дефицита и не всегда имеющих возможность оценить те или иные тенденции и особенности рынка недвижимого имущества.

В данном справочнике представлены расчетные данные по городу Москве.

При расчете стоимости объекта коммерческой недвижимости, в рамках сравнительного подхода, перед практикующим оценщиком становится вопрос введения в расчеты поправки на разницу в площадях объекта оценки и объектов-аналогов.

В данном справочнике сделана попытка решить вопрос вычисления данных корректировок по различным категориям объектов коммерческой недвижимости г.Москвы. Нами были собраны данные по объектам различного коммерческого назначения, расположенных в пределах Садового кольца, а также в зоне между Садовым кольцом и Московской Кольцевой Автомобильной Дорогой (МКАД).

Была выведена зависимость стоимости однородных объектов коммерческой недвижимости от их площади в месте расположения.

Объекты коммерческой недвижимости были разделены на следующие группы:

- ✓ Административные объекты (офисы) класса А, расположенные в пределах Садового кольца;
- ✓ Административные объекты (офисы) класса В, расположенные в пределах Садового кольца;
- ✓ Административные объекты (офисы) класса С, расположенные в пределах Садового кольца;
- ✓ Административные объекты (офисы) класса А, расположенные за пределами Садового кольца;
- ✓ Административные объекты (офисы) класса В, расположенные за пределами Садового кольца;
- ✓ Административные объекты (офисы) класса С, расположенные за пределами Садового кольца;
- ✓ Торговые объекты (магазины), расположенные в зданиях профессиональных торговых центров в пределах Садового кольца;
- ✓ Торговые объекты (магазины), расположенные на первых этажах жилых домов или административных зданий в пределах Садового кольца;
- ✓ Торговые объекты (магазины), расположенные в зданиях профессиональных торговых центров за пределами Садового кольца;
- ✓ Торговые объекты (магазины), расположенные на первых этажах жилых домов или административных зданий за пределами Садового кольца;
- ✓ Складские и производственно-складские комплексы класса А, расположенные в Москве и на расстоянии 5-10 км. от МКАД;
- ✓ Складские и производственно-складские комплексы класса В, расположенные в Москве и на расстоянии 5-10 км. от МКАД;

- ✓ Складские и производственно-складские комплексы и помещения класса С, расположенные в Москве и на расстоянии 5-10 км. от МКАД.

Таким образом, мы получили 13 зависимостей удельных стоимостей объектов коммерческого назначения от их площадей. На основании зависимостей были составлены матрицы поправочных коэффициентов. В справочнике приведен пример расчетов с использованием представленных данных.

Допущения и ограничительные условия использования данных справочника

Данный материал является экспертным исследованием (анализом) характеристик и тенденций рынка недвижимости и основан на материалах, размещенных в свободном открытом доступе. Наше исследование является результатом анализа предложений от собственников объектов коммерческой недвижимости и агентств, работающих на рынке коммерческой недвижимости. Мы не предоставляем никаких гарантий отсутствия в данном исследовании ошибочных или некорректных сведений. ООО «РусБизнесПрайсИнформ» не несет ответственности за ущерб, убытки, или иной вред возникшие по причине некорректности или недостоверности информации, содержащейся в данном исследовании. Настоящая работа не претендует на абсолютную объективность и достоверность сделанных выводов в связи с тем, что рынок купли-продажи недвижимости является достаточно закрытым и большая часть сделок совершаются без обнародования информации об этом в открытых источниках. Исследование преследует исключительно информативные цели и не является публичной офертой к купле/продаже какого-либо объекта или осуществлению любых иных инвестиций. Все оценки и мнения, представленные в данном исследовании, являются независимым мнением сотрудников ООО «РусБизнесПрайсИнформ» на дату его выхода. ООО «РусБизнесПрайсИнформ» оставляет за собой право вносить или не вносить в данный материал изменения без предварительного уведомления.

Перепечатка, распространение или публикация настоящего исследования не допускается без получения предварительного письменного согласия ООО «РусБизнесПрайсИнформ».

Предлагаем Вашему вниманию другие наши материалы

Уважаемые Коллеги, мы представляем Вашему вниманию

1. «Справочник корректировок для оценки стоимости земельных участков».

В данном справочнике представлены расчетные данные по «городам-миллионникам» Российской Федерации и Московской области (за исключением Москвы и Санкт-Петербурга).

Основной «головной болью» специалистов практикующих оценку земельных участков являются следующие проблемы:

- расчет поправки на различие в площади объекта оценки и объектов-аналогов;
- различие в качестве оцениваемых прав (право собственности/право аренды).

В нашем Справочнике мы попытались решить эти две задачи, собрав и изучив большую базу предложений объектов земельного рынка.



2. «Справочник корректировок для оценки стоимости объектов недвижимости коммерческого назначения в зависимости от численности населения».

В данном справочнике представлены расчетные данные по городам 16 областей Центрального федерального округа Российской Федерации.

Нами были собраны данные по схожим объектами коммерческого назначения в больших и малых населенных пунктах каждой из областей. Была выведена зависимость стоимости однородных объектов коммерческой недвижимости от численности населения в месте расположения. На основании зависимостей были составлены матрицы поправочных коэффициентов.



3. «Справочник корректировок на площадь для оценки стоимости объектов коммерческой недвижимости».

В данном справочнике представлены расчетные данные по городам 19 областей Российской Федерации.

При расчете стоимости объекта коммерческой недвижимости, в рамках сравнительного подхода, перед практикующим оценщиком становится вопрос введения в расчеты поправки на разницу в площадях объекта оценки и объектов-аналогов. В данном справочнике сделана попытка решить вопрос вычисления данных корректировок по 19 крупным областным городам Российской Федерации. Нами были собраны данные по объектам различного коммерческого назначения, расположенных в центральных районах городов и на окраинах. Была выведена зависимость стоимости однородных объектов коммерческой недвижимости от их площади в месте расположения. Таким образом, по каждому из 19 областных центров мы получили 5 зависимостей удельных стоимостей объектов от их площадей: для административных (офисных) и торговых площадей в центре города и на окраинах, для производственно-складских помещений – по всему городу.



С уважением, ООО «РусБизнесПрайсИнформ»

Пример использования справочника в расчетах

Пример использования таблиц

На оценку представлено административное здание класса «А», расположенное внутри Садового кольца г. Москвы площадью 2 500 кв.м. В открытых источниках найдены предложения по четырем объектам-аналогам внутри Садового кольца г. Москвы того же назначения и класса, но различных площадей.

Характеристика	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Описание объекта	Административное здание класса "А", внутри Садового кольца	Административное здание класса "А", внутри Садового кольца	Административное здание класса "А", внутри Садового кольца	Административное здание класса "А", внутри Садового кольца	Административное здание класса "А", внутри Садового кольца
Цена предложения, тыс. руб.	?	160 000	1 100 000	650 000	2 100 000
Площадь, кв.м.	2 500	600	4 500	2 600	9 000
Цена предложения, руб./кв.м.		266 667	244 444	250 000	233 333
	...	...	...	...	...
Площадь, кв.м.	2 500	600	4 500	2 600	9 000
Корректировка на площадь		-10%	5%	0%	13%
Источник корректировки		Таблица 1	Таблица 1	Таблица 1	Таблица 1
Скорректированная цена, руб./кв.м.		240 000	256 667	250 000	263 667
Весовой коэффициент		0,25	0,25	0,25	0,25
Рыночная стоимость объекта оценки, руб./кв.м.	252 583				
Рыночная стоимость объекта оценки, тыс. руб.	631 458				

Таблица 1

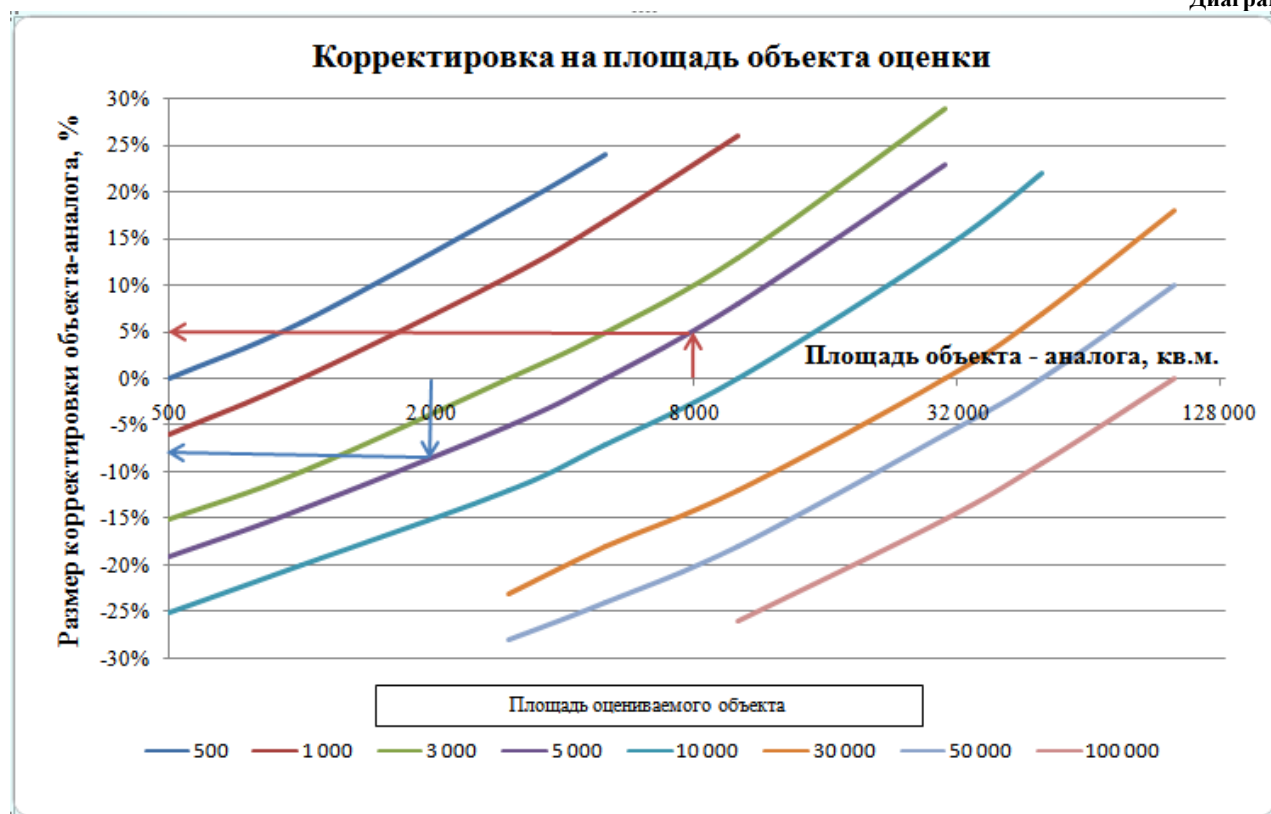
Площадь объекта-аналога, кв.м.	Размер корректировки при площади (в кв.м.) оцениваемого объекта, %							
	до 500	500 - 1 000	1 000 - 3 000	3 000 - 5 000	5 000 - 10 000	10 000 - 30 000	30 000 - 50 000	50 000 - 100 000
до 500	0%	-6%	-15%	-19%	-25%	< -30%	< -30%	< -30%
500 - 1 000	6%	0%	-10%	-14%	-20%	< -30%	< -30%	< -30%
1 000 - 3 000	18%	11%	0%	-5%	-12%	-23%	-28%	< -30%
3 000 - 5 000	24%	17%	5%	0%	-7%	-18%	-24%	< -30%
5 000 - 10 000	> 30%	26%	13%	8%	0%	-12%	-18%	-26%
10 000 - 30 000	> 30%	> 30%	29%	23%	14%	0%	-6%	-15%
30 000 - 50 000	> 30%	> 30%	> 30%	> 30%	22%	7%	0%	-9%
50 000 - 100 000	> 30%	> 30%	> 30%	> 30%	> 30%	18%	10%	0%

Пример использования графика

На оценку представлено административное здание класса «А», расположенное внутри Садового кольца г. Москвы площадью 5 000 кв.м. В открытых источниках найдены предложения по четырем объектам-аналогам внутри Садового кольца г. Москвы того же назначения и класса, но различных площадей.

Характеристика	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Описание объекта	Административное здание класса "А", внутри Садового кольца	Административное здание класса "А", внутри Садового кольца	Административное здание класса "А", внутри Садового кольца	Административное здание класса "А", внутри Садового кольца	Административное здание класса "А", внутри Садового кольца
Цена предложения, тыс. руб.	?	500 000	1 100 000	1 700 000	1 200 000
Площадь, кв.м.	5 000	2 000	5 000	8 000	5 000
Цена предложения, руб./кв.м.		250 000	220 000	212 500	240 000
	...	...	...	...	...
Площадь, кв.м.	5 000	2 000	5 000	8 000	5 000
Корректировка на площадь		-8%	0%	5%	0%
Источник корректировки		Диаграмма 1	Диаграмма 1	Диаграмма 1	Диаграмма 1
Скорректированная цена, руб./кв.м.		230 000	220 000	223 125	240 000
Весовой коэффициент		0,25	0,25	0,25	0,25
Рыночная стоимость объекта оценки, руб./кв.м.	228 281				
Рыночная стоимость объекта оценки, тыс. руб.	1 141 406				

Диаграмма 1



Корректировки на площадь для оценки стоимости объектов коммерческой недвижимости

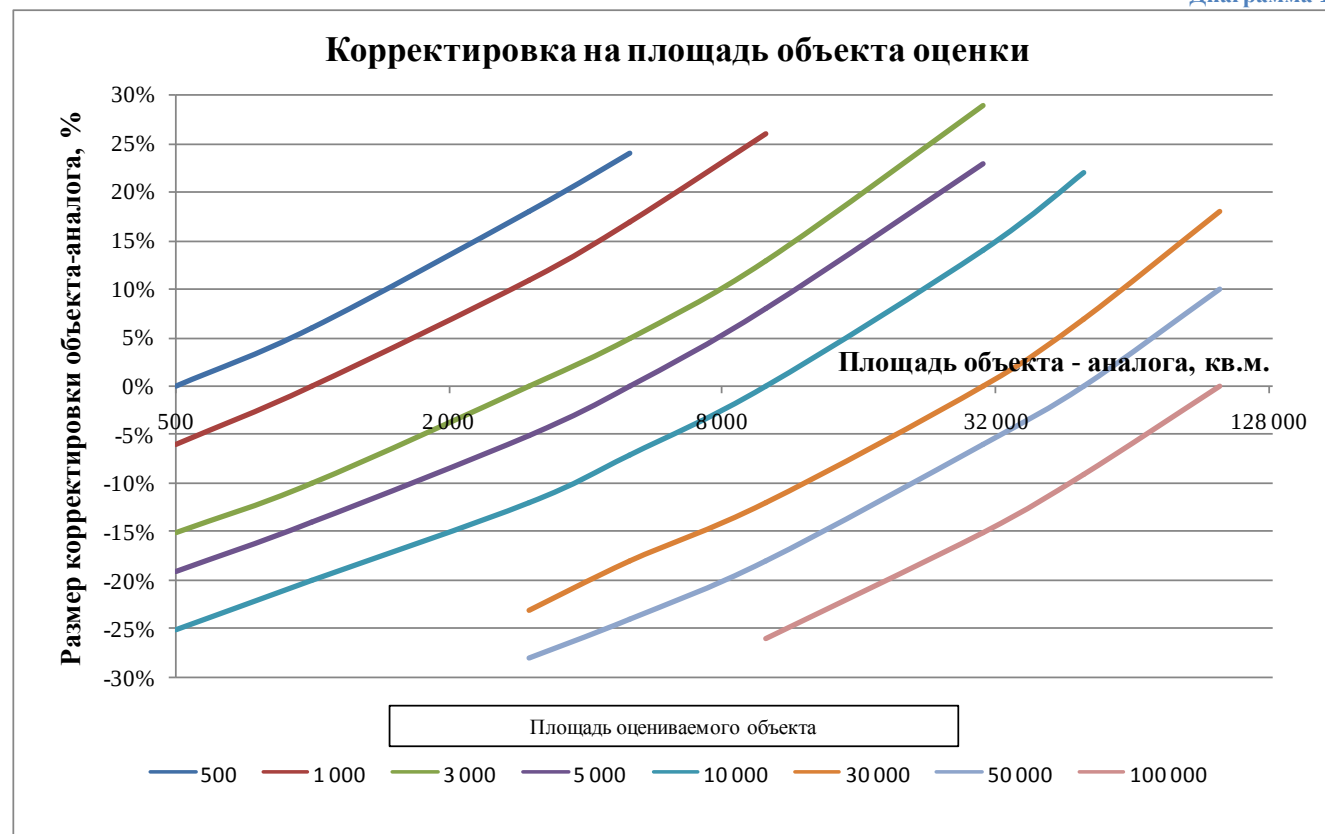
Административные объекты (офисы)

Административные объекты (офисы) класса «А», расположенные внутри Садового кольца

Таблица 1

Площадь объекта- аналога, кв.м.	Размер корректировки при площади (в кв.м.) оцениваемого объекта, %							
	до 500	500 - 1 000	1 000 - 3 000	3 000 - 5 000	5 000 - 10 000	10 000 - 30 000	30 000 - 50 000	50 000 - 100 000
до 500	0%	-6%	-15%	-19%	-25%	< -30%	< -30%	< -30%
500 - 1 000	6%	0%	-10%	-14%	-20%	< -30%	< -30%	< -30%
1 000 - 3 000	18%	11%	0%	-5%	-12%	-23%	-28%	< -30%
3 000 - 5 000	24%	17%	5%	0%	-7%	-18%	-24%	< -30%
5 000 - 10 000	> 30%	26%	13%	8%	0%	-12%	-18%	-26%
10 000 - 30 000	> 30%	> 30%	29%	23%	14%	0%	-6%	-15%
30 000 - 50 000	> 30%	> 30%	> 30%	> 30%	22%	7%	0%	-9%
50 000 - 100 000	> 30%	> 30%	> 30%	> 30%	> 30%	18%	10%	0%

Диаграмма 1



**Административные объекты (офисы) класса «В»,
расположенные внутри Садового кольца**

Таблица 2

Площадь объекта- аналога, кв.м.	Размер корректировки при площади (в кв.м.) оцениваемого объекта, %							
	до 500	500 - 1 000	1 000 - 3 000	3 000 - 5 000	5 000 - 10 000	10 000 - 30 000	30 000 - 50 000	50 000 - 100 000
до 500								
500 - 1 000								
1 000 - 3 000								
3 000 - 5 000								
5 000 - 10 000								
10 000 - 30 000								
30 000 - 50 000								
50 000 - 100 000								

Диаграмма 2

**Административные объекты (офисы) класса «С»,
расположенные внутри Садового кольца**

Таблица 3

Площадь объекта- аналога, кв.м.	Размер корректировки при площади (в кв.м.) оцениваемого объекта, %							
	до 500	500 - 1 000	1 000 - 3 000	3 000 - 5 000	5 000 - 10 000	10 000 - 30 000	30 000 - 50 000	50 000 - 100 000
до 500								
500 - 1 000								
1 000 - 3 000								
3 000 - 5 000								
5 000 - 10 000								
10 000 - 30 000								
30 000 - 50 000								
50 000 - 100 000								

Диаграмма 3

**Административные объекты (офисы) класса «А»,
расположенные за пределами Садового кольца**

Таблица 4

Площадь объекта- аналога, кв.м.	Размер корректировки при площади (в кв.м.) оцениваемого объекта, %							
	до 500	500 - 1 000	1 000 - 3 000	3 000 - 5 000	5 000 - 10 000	10 000 - 30 000	30 000 - 50 000	50 000 - 100 000
до 500								
500 - 1 000								
1 000 - 3 000								
3 000 - 5 000								
5 000 - 10 000								
10 000 - 30 000								
30 000 - 50 000								
50 000 - 100 000								

Диаграмма 4

**Административные объекты (офисы) класса «В»,
расположенные за пределами Садового кольца**

Таблица 5

Площадь объекта- аналога, кв.м.	Размер корректировки при площади (в кв.м.) оцениваемого объекта, %							
	до 500	500 - 1 000	1 000 - 3 000	3 000 - 5 000	5 000 - 10 000	10 000 - 30 000	30 000 - 50 000	50 000 - 100 000
до 500								
500 - 1 000								
1 000 - 3 000								
3 000 - 5 000								
5 000 - 10 000								
10 000 - 30 000								
30 000 - 50 000								
50 000 - 100 000								

Диаграмма 5

**Административные объекты (офисы) класса «С»,
расположенные за пределами Садового кольца**

Таблица 6

Площадь объекта- аналога, кв.м.	Размер корректировки при площади (в кв.м.) оцениваемого объекта, %							
	до 500	500 - 1 000	1 000 - 3 000	3 000 - 5 000	5 000 - 10 000	10 000 - 30 000	30 000 - 50 000	50 000 - 100 000
до 500								
500 - 1 000								
1 000 - 3 000								
3 000 - 5 000								
5 000 - 10 000								
10 000 - 30 000								
30 000 - 50 000								
50 000 - 100 000								

Диаграмма 6

Торговые объекты (магазины)

Торговые объекты (магазины), расположенные в зданиях
профессиональных торговых центров в пределах Садового кольца

Таблица 7

Площадь объекта- аналога, кв.м.	Размер корректировки при площади (в кв.м.) оцениваемого объекта, %							
	до 500	500 - 1 000	1 000 - 3 000	3 000 - 5 000	5 000 - 10 000	10 000 - 30 000	30 000 - 50 000	50 000 - 100 000
до 500								
500 - 1 000								
1 000 - 3 000								
3 000 - 5 000								
5 000 - 10 000								
10 000 - 30 000								
30 000 - 50 000								
50 000 - 100 000								

Диаграмма 7

Торговые объекты (магазины), расположенные на первых этажах жилых домов или административных зданий в пределах Садового Кольца

Таблица 8

Площадь объекта-аналога, кв.м.	Размер корректировки при площади (в кв.м.) оцениваемого объекта, %							
	до 500	500 - 1 000	1 000 - 3 000	3 000 - 5 000	5 000 - 10 000	10 000 - 30 000	30 000 - 50 000	50 000 - 100 000
до 500								
500 - 1 000								
1 000 - 3 000								
3 000 - 5 000								
5 000 - 10 000								
10 000 - 30 000								
30 000 - 50 000								
50 000 - 100 000								

Диаграмма 8

**Торговые объекты (магазины), расположенные в зданиях
профессиональных торговых центров за пределами Садового кольца**

Таблица 9

Площадь объекта- аналога, кв.м.	Размер корректировки при площади (в кв.м.) оцениваемого объекта, %							
	до 500	500 - 1 000	1 000 - 3 000	3 000 - 5 000	5 000 - 10 000	10 000 - 30 000	30 000 - 50 000	50 000 - 100 000
до 500								
500 - 1 000								
1 000 - 3 000								
3 000 - 5 000								
5 000 - 10 000								
10 000 - 30 000								
30 000 - 50 000								
50 000 - 100 000								

Диаграмма 9

Торговые объекты (магазины), расположенные на первых этажах жилых домов или административных зданий за пределами Садового Кольца

Таблица 10

Площадь объекта-аналога, кв.м.	Размер корректировки при площади (в кв.м.) оцениваемого объекта, %							
	до 500	500 - 1 000	1 000 - 3 000	3 000 - 5 000	5 000 - 10 000	10 000 - 30 000	30 000 - 50 000	50 000 - 100 000
до 500								
500 - 1 000								
1 000 - 3 000								
3 000 - 5 000								
5 000 - 10 000								
10 000 - 30 000								
30 000 - 50 000								
50 000 - 100 000								

Диаграмма 10

Складские и производственно-складские комплексы

**Складские и производственно-складские комплексы класса «А»,
расположенные в г. Москве и на расстоянии 5-10 км. от МКАД**

Таблица 11

Площадь объекта- аналога, кв.м.	Размер корректировки при площади (в кв.м.) оцениваемого объекта, %							
	до 500	500 - 1 000	1 000 - 3 000	3 000 - 5 000	5 000 - 10 000	10 000 - 30 000	30 000 - 50 000	50 000 - 100 000
до 500								
500 - 1 000								
1 000 - 3 000								
3 000 - 5 000								
5 000 - 10 000								
10 000 - 30 000								
30 000 - 50 000								
50 000 - 100 000								

Диаграмма 11

**Складские и производственно-складские комплексы класса «В»,
расположенные в г. Москве и на расстоянии 5-10 км. от МКАД**

Таблица 12

Площадь объекта- аналога, кв.м.	Размер корректировки при площади (в кв.м.) оцениваемого объекта, %							
	до 500	500 - 1 000	1 000 - 3 000	3 000 - 5 000	5 000 - 10 000	10 000 - 30 000	30 000 - 50 000	50 000 - 100 000
до 500								
500 - 1 000								
1 000 - 3 000								
3 000 - 5 000								
5 000 - 10 000								
10 000 - 30 000								
30 000 - 50 000								
50 000 - 100 000								

Диаграмма 12

**Складские и производственно-складские комплексы и помещения класса «С»,
расположенные в г. Москве и на расстоянии 5-10 км. от МКАД**

Таблица 13

Площадь объекта- аналога, кв.м.	Размер корректировки при площади (в кв.м.) оцениваемого объекта, %							
	до 500	500 - 1 000	1 000 - 3 000	3 000 - 5 000	5 000 - 10 000	10 000 - 30 000	30 000 - 50 000	50 000 - 100 000
до 500								
500 - 1 000								
1 000 - 3 000								
3 000 - 5 000								
5 000 - 10 000								
10 000 - 30 000								
30 000 - 50 000								
50 000 - 100 000								

Диаграмма 13

Источники информации

При составлении материалы была использована информация следующих Интернет-ресурсов:

- <http://izdanie.info/2386/2475/>
- <http://izdanie.info/2386/2475/>
- <http://izdanie.info/2386/2475/>
- <http://izdanie.info/2386/2475/>
- <http://izdanie.info/2386/2475/off/2>
- <http://izdanie.info/2386/2475/off/2>
- <http://izdanie.info/2386/2475/off/2>
- <http://izdanie.info/2386/2475/off/3>
- <http://izdanie.info/2386/2475/off/3>
- <http://izdanie.info/2386/2475/off/3>
- <http://izdanie.info/2386/2475/off/4>
- <http://izdanie.info/2386/2475/off/4>
- <http://izdanie.info/2386/2475/off/4>
- <http://izdanie.info/2386/2475/off/4>
- <http://izdanie.info/2386/2475/off/4>
- <http://izdanie.info/2386/2475/off/5>
- <http://izdanie.info/2386/2475/off/5>
- <http://izdanie.info/2386/2475/off/5>
- <http://izdanie.info/2386/2475/off/5>
- <http://izdanie.info/2386/2475/off/5>
- <http://izdanie.info/2386/2475/off/6>
- <http://izdanie.info/2386/2475/off/6>
- <http://izdanie.info/2386/2475/off/6>
- <http://izdanie.info/2386/2475/off/6>
- <http://izdanie.info/2386/2475/off/6>
- <http://izdanie.info/2386/2475/off/7>
- <http://izdanie.info/2386/2475/off/7>
- <http://izdanie.info/2386/2475/off/7>
- <http://izdanie.info/2386/2475/off/7>
- <http://izdanie.info/2386/2475/off/7>
- <http://izdanie.info/2386/2475/off/8>
- <http://izdanie.info/2386/2475/off/8>
- <http://izdanie.info/2386/2475/off/8>
- <http://izdanie.info/2386/2475/off/8>
- <http://izdanie.info/2386/2475/off/8>
- <http://www.realestate.ru/office/saleinfo.aspx?Id=12084>
- <http://www.realestate.ru/office/saleinfo.aspx?Id=12078>
- <http://www.realestate.ru/office/saleinfo.aspx?Id=12099#>
- <http://www.realestate.ru/office/saleinfo.aspx?Id=12096#>
- <http://www.realestate.ru/office/saleinfo.aspx?Id=12095>
- <http://www.realestate.ru/office/saleinfo.aspx?Id=12073#>
- <http://www.realestate.ru/office/saleinfo.aspx?Id=11932>
- <http://www.realestate.ru/office/saleinfo.aspx?Id=11909>
- <http://www.realestate.ru/office/saleinfo.aspx?Id=11908>
- <http://www.realestate.ru/office/saleinfo.aspx?Id=11908>
- <http://www.realestate.ru/office/saleinfo.aspx?Id=11890>
- <http://www.realestate.ru/office/saleinfo.aspx?Id=11887>
- <http://www.realestate.ru/office/saleinfo.aspx?Id=11843>
- <http://www.realestate.ru/office/saleinfo.aspx?Id=11814>
- <http://www.realestate.ru/office/saleinfo.aspx?Id=11794>
- <http://www.realestate.ru/office/saleinfo.aspx?Id=12052>
- <http://www.knsm.ru/objects/471194/>
- <http://www.knsm.ru/objects/471250/>
- <http://www.knsm.ru/objects/471250/>
- <http://www.knsm.ru/objects/471195/>
- <http://www.knsm.ru/objects/471195/>
- <http://www.knsm.ru/objects/471133/>
- <http://www.arendator.ru/office-sale/moscow/inagornaya?id556683/>
- <http://www.arendator.ru/office-sale/moscow/volkovskaya?id556201/>
- <http://www.arendator.ru/office-sale/moscow/berpukhovskaya?id552453/>
- <http://www.arendator.ru/office-sale/moscow/sovoluznenskaya?id550972/>
- http://www.arendator.ru/office-sale/moscow/preobrajenskaya_ploschad?id550982/
- <http://www.arendator.ru/office-sale/moscow/sukharevskaya?id550976/>
- <http://www.arendator.ru/office-sale/moscow/otradnoye?id539423/>
- <http://www.arendator.ru/bc/moscow/sokolnik?id2266/>
- <http://www.arendator.ru/bc/moscow/vdel?id2052/>
- http://www.arendator.ru/bc/moscow/ulitsa_podbelitskogoi?id2180/
- http://www.asteragroup.ru/real/office/moscow/page1/?form_data%5Bobject_type%5D%5B0%5D=3&form_data%5Bobject_type%5D%5B1%5D=10&form_data%5Bservice%5D%5B0%5D=%D0%9F%D1%80%D0%BF%D0%84%D0%B0%D1%82%D1%83&form_data%5Bmax_price_lease%5D=82500&form_data%5Bbase_prices_lease%5D=rub&form_data%5Bmin_price%5D=0&form_data%5Bmax_price%5D=1256000000&form_data%5Bbase_prices%5D=rub&form_data%5Bmin_square%5D=0&form_data%5Bmax_square%5D=61500&
- http://www.asteragroup.ru/real/office/moscow/page1/?form_data%5Bobject_type%5D%5B0%5D=3&form_data%5Bobject_type%5D%5B1%5D=10&form_data%5Bservice%5D%5B0%5D=%D0%9F%D1%80%D0%BF%D0%84%D0%B0%D1%82%D1%83&form_data%5Bmax_price_lease%5D=82500&form_data%5Bbase_prices_lease%5D=rub&form_data%5Bmin_price%5D=0&form_data%5Bmax_price%5D=1256000000&form_data%5Bbase_prices%5D=rub&form_data%5Bmin_square%5D=0&form_data%5Bmax_square%5D=61500&
- <http://www.asteragroup.ru/real/office/moscow/id11114897/>

- <http://rbpinfo.ru>**

- <http://realty.dmir.ru/sale/torgovoe-pomeschenie-mo-skva-sbov-pereulok-18165125/>
- <http://realty.dmir.ru/sale/torgovoe-pomeschenie-mo-skva-zemlyanoy-val-ulica-18165163/>
- <http://realty.dmir.ru/sale/torgovoe-pomeschenie-mo-skva-smolenskiy-bulvar-18165302/>
- <http://realty.dmir.ru/sale/torgovoe-pomeschenie-mo-skva-amyasnickaya-ulica-18165295/>
- <http://realty.dmir.ru/sale/torgovoe-pomeschenie-mo-skva-18165423/>
- <http://realty.dmir.ru/sale/torgovoe-pomeschenie-mo-skva-blagoveschenskiy-pereulok-18165107/>
- <http://realty.dmir.ru/sale/torgovoe-pomeschenie-mo-skva-cvetnoy-bulvar-18165149/>
- <http://realty.dmir.ru/sale/torgovoe-pomeschenie-mo-skva-nagatinskaya-ulica-18245057/>
- <http://realty.dmir.ru/sale/torgovoe-pomeschenie-mo-skva-tis-hinskaya-plotskad-18165328/>
- <http://realty.dmir.ru/sale/torgovoe-pomeschenie-mo-skva-oseniny-bulvar-18165158/>
- <http://realty.dmir.ru/sale/torgovoe-pomeschenie-mo-skva-shchetinskiy-pereulok-18169582/>
- <http://realty.dmir.ru/sale/torgovoe-pomeschenie-mo-skva-volgogradskiy-prospekt-18165224/>
- <http://realty.dmir.ru/sale/torgovoe-pomeschenie-mo-skva-talitskaya-ulica-18271381/>
- <http://realty.dmir.ru/sale/torgovoe-pomeschenie-mo-skva-goncharnyy-proezd-15084097/>
- <http://zdanie.info/2387/2477/object/3070>
- <http://zdanie.info/2387/2477/object/3069>
- <http://zdanie.info/2387/2477/object/2925>
- <http://zdanie.info/2387/2477/object/2952>
- <http://zdanie.info/2387/2478/object/1958>
- <http://zdanie.info/2387/2478/object/1082>
- <http://zdanie.info/2387/2397/off/5>
- <http://zdanie.info/2387/2477/object/1037>
- <http://zdanie.info/2387/2478/object/1038>
- <http://zdanie.info/2387/2477/object/1643>
- <http://zdanie.info/2387/2478/object/1318>
- http://www.makler.ru/arendaview_kommp.asp?anketa_id=262222
- <http://zdanie.info/2389/2486/off/2>
- <http://www.glestate.ru/444>
- <http://www.glestate.ru/418>
- http://www.moscowgroup.ru/realty.php?iq=obj_show&obj_id=1836&sm=1&ssm=7&obj_sdt_id=%CF%F0%E4%E0%E6%E0
- <http://ac-24.ru/node/78>
- http://www.an-expert.ru/index.php?page=catalog§ion_id=7&go ods_id=106
- http://www.streetrealty.ru/commercial/object_59147/
- http://www.streetrealty.ru/commercial/object_56732/
- <http://www.sklad-man.ru/commercial.php?mod=detail&id=25>
- <http://www.sklad-man.ru/commercial.php?mod=detail&id=226&otype=2>
- <http://www.sklad-man.ru/commercial.php?mod=detail&id=231&otype=2&page=2>
- <http://www.sklad-man.ru/commercial.php?mod=detail&id=41&otype=2&page=5>
- <http://www.sklad-man.ru/commercial.php?mod=detail&id=151&otype=2&page=12>
- http://www.makler.ru/arendaview_kommp.asp?anketa_id=229874
- <http://www.a177.ru/lot38261.html>
- <http://zdanie.info/2389/2485/object/2418>
- <http://zdanie.info/2389/2398/object/1508>
- <http://zdanie.info/2389/2484/object/2216>
- <http://zdanie.info/2389/2398/object/2212>
- <http://zdanie.info/2389/2398/object/2118>
- <http://zdanie.info/2389/2398/object/1810>
- <http://zdanie.info/2389/2486/off/4>
- <http://zdanie.info/2389/2485/object/1771>
- <http://zdanie.info/2389/2485/object/1574>
- <http://zdanie.info/2389/2398/object/1308>
- <http://zdanie.info/2389/2484/object/1008>
- <http://www.sklad-i-ofis.ru/catalog/stocks/shuge/9822/>
- <http://snimisklad.ru/prodaja/proizvodstvo/179>
- <http://snimisklad.ru/prodaja/sklad/293>
- <http://snimisklad.ru/prodaja/proizvodstvo/294>
- <http://snimisklad.ru/prodaja/proizvodstvo/286>
- <http://www.glestate.ru/456>
- <http://www.glestate.ru/414>
- http://an-estate.ru/cgi-bin/prodaga_one.pl?id=717806
- http://industry.realtor.ru/sklad_sale/lot1573/
- http://industry.realtor.ru/sklad_sale/lot2/
- http://industry.realtor.ru/sklad_sale/
- http://industry.realtor.ru/sklad_sale/lot1724/
- http://industry.realtor.ru/sklad_sale/lot144/
- http://industry.realtor.ru/sklad_sale/lot622/
- http://www.moscowgroup.ru/realty.php?iq=obj_show&obj_id=1630&sm=1&ssm=7&obj_sdt_id=%CF%F0%E4%E0%E6%E0
- http://www.moscowgroup.ru/realty.php?iq=obj_show&obj_id=4262&sm=1&ssm=7&obj_sdt_id=%CF%F0%E4%E0%E6%E0
- http://www.moscowgroup.ru/realty.php?iq=obj_show&obj_id=4572&sm=1&ssm=7&obj_sdt_id=%CF%F0%E4%E0%E6%E0
- <http://realty.dmir.ru/mo/sale/commerce/production/14082518/>
- <http://realty.dmir.ru/mo/sale/commerce/production/3400600/>
- <http://realty.dmir.ru/mo/sale/commerce/production/13837099/>
- <http://realty.dmir.ru/mo/sale/commerce/production/5736516/>
- <http://realty.dmir.ru/mo/sale/commerce/production/14063455/>
- <http://realty.dmir.ru/mo/sale/commerce/production/14040138/>
- <http://realty.dmir.ru/mo/sale/commerce/production/6354768/>
- <http://www.apex-realty.ru/view.php?id=23303>
- <http://www.apex-realty.ru/view.php?id=16193>
- <http://an-estate.ru/img-sklad/sklad-v-prodazhu-g--moskva.htm>
- <http://an-estate.ru/img-sklad/sklad-v-prodazhu-g--moskva.htm>
- http://www.ofisisklad.ru/index.php?page=pos&operation=sell&object_id=4386
- http://www.ofisisklad.ru/index.php?page=pos&operation=sell&object_id=4702
- <http://www.restate.ru/base/3224478.html>
- <http://www.restate.ru/base/3220125.html>
- <http://www.restate.ru/base/3215332.html>
- <http://www.restate.ru/base/2460120.html>
- <http://www.restate.ru/base/3072170.html>
- <http://www.restate.ru/base/2398152.html>
- <http://www.restate.ru/base/2895255.html>

- <http://www.sklad-ofis.ru/index.php?type=560&side=865&sub back=73>
- <http://www.a177.ru/lot-38681.html>
- <http://www.a177.ru/lot-38408.html>
- <http://www.a177.ru/lot-38415.html>
- <http://www.a177.ru/lot-38233.html>
- <http://www.a177.ru/lot-27355.html>
- <http://www.a177.ru/lot-18687.html>
- <http://www.a177.ru/lot-10191.html>
- <http://www.a177.ru/lot-29203.html>
- <http://www.a177.ru/lot-35319.html>
- <http://www.a177.ru/lot-6314.html>
- <http://www.a177.ru/lot-12177.html>
- <http://www.a177.ru/lot-31063.html>
- <http://www.a177.ru/lot-2813.html>