

ООО «РусБизнесПрайсИнформ»

**Ценовые индикаторы
региональных рынков
земельных участков
коммерческого
назначения**

III квартал 2011 года

Рязань

**83
региона
России**

Рязань

Таблица 1

Диапазон удельных цен предложения к продаже земельных участков
коммерческого назначения по назначению

Назначение земельного участка	Диапазон удельных цен предложения к продаже земельных участков коммерческого назначения, руб./кв.м.
Под размещение объектов административного назначения	2 940 – 3 410
Под размещение объектов производственного назначения	200 – 2 000
Под размещение многоквартирных жилых домов	920 – 2 100
Под размещение объектов торгового назначения	330 – 3 070
Под размещение объектов коммерческого назначения	400 – 13 240

Источник: Данные открытых источников

Таблица 2

Средневзвешенная удельная цена предложения к продаже земельных участков
коммерческого назначения по назначению

Назначение земельного участка	Средневзвешенная удельная цена предложения к продаже земельных участков коммерческого назначения, руб./кв.м.
Под размещение объектов административного назначения	3 236
Под размещение объектов производственного назначения	299
Под размещение многоквартирных жилых домов	1 608
Под размещение объектов торгового назначения	1 104
Под размещение объектов коммерческого назначения	2 012

Источник: Данные открытых источников

Диаграмма 1

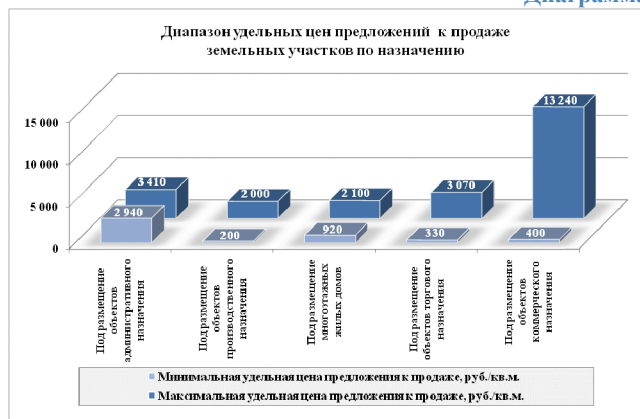


Диаграмма 2



Таблица 3

Диапазон удельных цен предложения к продаже земельных участков
коммерческого назначения по месторасположению

Месторасположение	Диапазон удельных цен предложения к продаже земельных участков коммерческого назначения, руб./кв.м.
Земельные участки на окраине	200 – 11 420
Земельные участки в центре	1 470 – 13 240

Источник: Данные открытых источников

Таблица 4

Средневзвешенная удельная цена предложения к продаже земельных участков
коммерческого назначения по месторасположению

Месторасположение	Средневзвешенная удельная цена предложения к продаже земельных участков коммерческого назначения, руб./кв.м.
Земельные участки на окраине	809
Земельные участки в центре	2 946

Источник: Данные открытых источников

Диаграмма 3

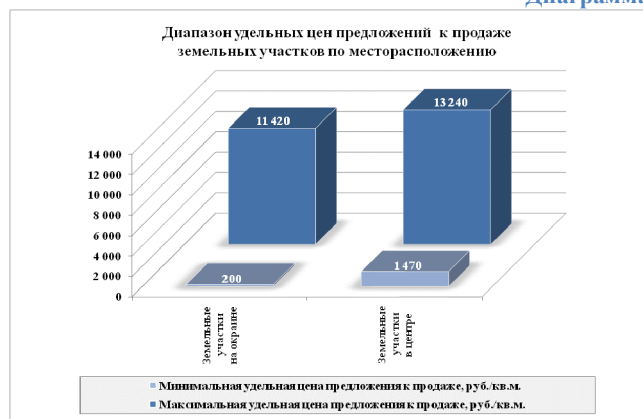


Диаграмма 4



При составлении обзора была использована информация следующих интернет-ресурсов:

- <http://ecrn.ru>
- <http://ryazan.avizinfo.ru>
- <http://www.961-961.ru>
- <http://www.rosrealt.ru>
- <http://www.avito.ru>
- <http://www.prodadim.biz>
- <http://ryazan.afy.ru>
- <http://realty.dmir.ru>
- <http://expert-m2.ru>
- <http://rzn.1gs.ru>
- <http://www.roszem.ru>