

ООО «РусБизнесПрайсИнформ»



**Справочник
корректировок для
оценки стоимости
земельных участков
Московской области**

(участки для ИЖС, ЛПХ, ДНП, СНТ)

ДЕМО-ВЕРСИЯ

ЧАСТЬ 2

<http://rbpinfo.ru>

2014

РусБизнесПрайсИнформ

Оглавление

ОБЩАЯ ЧАСТЬ	2
КОРРЕКТИРОВКИ НА ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	9
Северное направление	9
Северо-восточное направление	11
Восточное направление	13
Юго-Восточное направление	15
Южное направление	17
Юго-Западное направление	19
Западное направление	21
Северо-Западное направление	23
КОРРЕКТИРОВКИ НА РАССТОЯНИЕ ОТ МКАД	25
Северное направление	25
Северо-Восточное направление	27
Восточное направление	29
Юго-Восточное направление	31
Южное направление	33
Юго-Западное направление	35
Западное направление	37
Северо-Западное направление	39
КОРРЕКТИРОВКИ НА НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	41
Северное направление	41
Северо-Восточное направление	41
Восточное направление	42
Юго-Восточное направление	42
Южное направление	42
Юго-Западное направление	43
Западное направление	43
Северо-Западное направление	43
КОРРЕКТИРОВКИ НА УТОРГОВЫВАНИЕ	44
КОРРЕКТИРОВКИ НА НАЛИЧИЕ КОММУНИКАЦИЙ	45
ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ	46

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Введение

В нашем справочнике представлены расчетные данные, предназначенные для использования практикующими оценщиками, специалистами залоговых и кредитных управлений банков, финансовыми аналитиками.

Данные материалы предназначены для практической работы и решения конкретных задач, возникающих в процессе оценки земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и т.п., расположенных в Московской области. Мы не рассматривали и не приводили в тексте аспектов и вопросов касающихся теории оценки недвижимого имущества и земельных участков.

Разрабатывая данный справочник, мы ориентировались на специалистов-практиков, решающих задачи оценки в условиях острого временного дефицита и не всегда имеющих возможность оценить те или иные тенденции и особенности регионального рынка.

Для подготовки настоящего справочника была собрана и обработана база предложений к продаже земельных участков предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и т.п., расположенных в Московской области. Данная база была разбита по основным направлениям (условно) предложения по объектам расположенным вдоль шоссе были отнесены к тому или иному направлению).

- ✓ **Северное направление** представлено предложениями по стоимости земельных участков по Дмитровскому шоссе и Алтуфьевскому шоссе;
- ✓ **Северо-Восточное направление** представлено предложениями по стоимости земельных участков по Ярославскому и Щелковскому шоссе;
- ✓ **Восточное направление:** представлено предложениями по стоимости земельных участков по Горьковскому и Носовихинскому шоссе;
- ✓ **Юго-Восточное направление:** представлено предложениями по стоимости земельных участков по Егорьевскому, Рязанскому и Новорязанскому шоссе;
- ✓ **Южное направление:** представлено предложениями по стоимости земельных участков по Варшавскому, Каширскому и Симферопольскому шоссе;
- ✓ **Западное направление:** представлено предложениями по стоимости земельных участков по Рублево-Успенскому и Новорижскому шоссе;
- ✓ **Юго-Западное направление:** представлено предложениями по стоимости земельных участков по Калужскому, Минскому, Можайскому и Киевскому шоссе;
- ✓ **Северо-Западное направление:** представлено предложениями по стоимости земельных участков по Волоколамскому, Пятницкому и Ленинградскому шоссе.

Основными факторами, влияющими на стоимость земельных участков, являются: площадь участка, его местоположение относительно Московской Кольцевой Автомобильной Дороги (МКАД), разрешенное использование участка, наличие инженерных коммуникаций на участке (или возможность подключения к ним), потенциальная вероятность снизить цену продажи в результате торга (корректировка на уторговывание).

Соответственно, перед специалистами, практикующими оценку земельных участков ставятся следующие промежуточные задачи:

- расчет корректировки на различие в площади объекта оценки и объектов-аналогов;
- расчет корректировки на различие в удаленности от МКАД объекта оценки и объектов-аналогов;

- расчет корректировки на различие в разрешенном использовании объекта оценки и объектов-аналогов;
- расчет корректировки на различие в наборе инженерных коммуникаций у объекта оценки и объектов-аналогов;
- расчет корректировки на уторговывание объектов-аналогов.

В нашем Справочнике мы попытались решить эти задачи, собрав и изучив большую базу предложений объектов земельного рынка Московской области.

Анализ проводился по группам земельных участков, исходя из их:

- ✓ разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства или дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и т.д.;
- ✓ расстояния от Московской Кольцевой Автомобильной Дороги (МКАД);
- ✓ площадей земельных участков;
- ✓ наличия коммуникаций.

Результатом работы явились цифровые и графические материалы, позволяющие применить их при решении практических задач в оценке.

Допущения и ограничительные условия использования данных справочника

Данный материал является экспертным исследованием (анализом) характеристик и тенденций рынка недвижимости и основан на материалах, размещенных в свободном открытом доступе. Наше исследование является результатом анализа предложений от собственников объектов коммерческой недвижимости и агентств, работающих на рынке коммерческой недвижимости. Мы не предоставляем никаких гарантий отсутствия в данном исследовании ошибочных или некорректных сведений. ООО «РусБизнесПрайсИнформ» не несет ответственности за ущерб, убытки, или иной вред возникшие по причине некорректности или недостоверности информации, содержащейся в данном исследовании. Настоящая работа не претендует на абсолютную объективность и достоверность сделанных выводов в связи с тем, что рынок купли-продажи недвижимости является достаточно закрытым и большая часть сделок совершаются без обнародования информации об этом в открытых источниках. Исследование преследует исключительно информативные цели и не является публичной офертой к купле/продаже какого-либо объекта или осуществлению любых иных инвестиций. Все оценки и мнения, представленные в данном исследовании, являются независимым мнением сотрудников ООО «РусБизнесПрайсИнформ» на дату его выхода. ООО «РусБизнесПрайсИнформ» оставляет за собой право вносить или не вносить в данный материал изменения без предварительного уведомления.

Перепечатка, распространение или публикация настоящего исследования не допускается без получения предварительного письменного согласия ООО «РусБизнесПрайсИнформ».

Пример использования справочника в расчетах

Пример №1. Использование таблиц

На оценку представлен земельный участок на 45 км. Дмитровского шоссе площадью 1 500 кв.м. Разрешенное использование - ИЖС. К земельному участку подведены электричество и газ. В открытых источниках найдены предложения по трем объектам-аналогам.

Характеристика	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена предложения, руб.	?	1 800 000	500 000	6 000 000
Площадь, кв.м.	1 500	800	600	3 000
Цена предложения, руб./кв.м.		2 250	833	2 000
Направление (шоссе)	Северное (Дмитровское ш.)	Северное (Дмитровское ш.)	Северное (Алтуфьевское ш.)	Северное (Дмитровское ш.)
Уторговывание		уторговывание	уторговывание	уторговывание
Размер корректировки, %	-	9%	9%	9%
Источник корректировки	-	Таблица №41 Справочника	Таблица №41 Справочника	Таблица №41 Справочника
Скорректированная цена предложения, руб./кв.м.	?	2 048	758	1 820
Разрешенное использование земельного участка	ИЖС	СНТ	ЛПХ	ИЖС
Размер корректировки	-	1,23	1,23	1,00
Источник корректировки	-	Таблица №33 Справочника	Таблица №33 Справочника	Таблица №33 Справочника
Скорректированная цена предложения, руб./кв.м.	?	2 518	933	1 820
Расстояние от МКАД, км.	45	25	80	50
Размер корректировки, %	-	-36%	56%	0%
Источник корректировки	-	Таблица №17 Справочника	Таблица №17 Справочника	Таблица №17 Справочника
Скорректированная цена предложения, руб./кв.м.	?	1 612	1 455	1 820
Площадь, кв.м.	1 500	800	600	3 000
Корректировка на площадь, %	-	-7%	-7%	9%
Источник корректировки	-	Таблица №1 Справочника	Таблица №1 Справочника	Таблица №1 Справочника
Скорректированная цена, руб./кв.м.	?	1 499	1 353	1 984
Наличие коммуникаций	газ, электричество	нет	нет	газ
Корректировка на наличие коммуникаций, руб.	-	425 000	425 000	250 000
Корректировка на наличие коммуникаций, руб./кв.м.	-	531	708	83
Источник корректировки	-	Таблица №42 Справочника	Таблица №42 Справочника	Таблица №42 Справочника
Скорректированная цена, руб./кв.м.	?	2 030	2 062	2 067
Весовой коэффициент		0,333	0,333	0,333
Рыночная стоимость объекта оценки, руб./кв.м.		2 053		
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.		3 079 000		

Таблица 1

Площадь объекта-аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	1 – 500	501 – 1 000	1 001 – 2 000	2 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 20 000	20 001 – 50 000	50 001 – 100 000
1 - 500								
501 - 1 000			-7%					
1 001 - 2 000								
2 001 - 5 000			9%					
5 001 - 10 000								
10 001 - 20 000								
20 001 - 50 000								
50 001 - 100 000								

Таблица 17

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20								
21 - 40			-36%					
41 - 60			0%					
61 - 80			56%					
81 - 100								
101 - 120								
121 - 140								
141 - 160								

Таблица 33

Наименование	Коэффициент перехода					
	Земли ИЖС	→	Земли ДНП, СНТ, ЛПХ	Земли ДНП, СНТ, ЛПХ	→	Земли ИЖС
Среднее значение					1,23	
Медианное значение						
Средневзвешенное значение						

Таблица 41

Направление	Минимальное значение	Среднее значение	Максимальное значение	Медианное значение	Средневзвешенное значение
Северное направление		9%			
Северо-Восточное направление					
Восточное направление					
Юго-Восточное направление					
Южное направление					
Юго-Западное направление					
Западное направление					
Северо-Западное направление					

Таблица 42

Наименование коммуникаций	Минимальное значение, руб.	Максимальное значение, руб.	Среднее значение, руб.
Стоимость подключения электричества			250 000
Стоимость подключения электричества и газа			425 000
Стоимость подключения электричества, газа, водоснабжения			
Стоимость подключения электричества, газа, водоснабжения, канализации, интернета			

Пример №2. Использование графиков и таблиц

На оценку представлен земельный участок на 30 км. Дмитровского шоссе площадью 3 500 кв.м. Разрешенное использование - ИЖС. К земельному участку подведены электричество, водоснабжение и газ. В открытых источниках найдены предложения по трем объектам-аналогам.

Характеристика	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена предложения, руб.	?	30 000 000	3 600 000	11 000 000
Площадь, кв.м.	3 500	8 000	2 000	3 500
Цена предложения, руб./кв.м.		3 750	1 800	3 143
Направление (шоссе)	Северное (Дмитровское ш.)	Северное (Алтуфьевское ш.)	Северное (Алтуфьевское ш.)	Северное (Дмитровское ш.)
Уторговывание		уторговывание	уторговывание	уторговывание
Размер корректировки, %	-	9%	9%	9%
Источник корректировки	-	Таблица №41 Справочника	Таблица №41 Справочника	Таблица №41 Справочника
Скорректированная цена предложения, руб./кв.м.	?	3 413	1 638	2 860
Разрешенное использование земельного участка	ИЖС	ИЖС	ЛПХ	ИЖС
Размер корректировки	-	1,00	1,23	1,00
Источник корректировки	-	Таблица №33 Справочника	Таблица №33 Справочника	Таблица №33 Справочника
Скорректированная цена предложения, руб./кв.м.	?	3 413	2 015	2 860
Расстояние от МКАД, км.	30	20	45	30
Размер корректировки, %	-	-20%	40%	0%
Источник корректировки	-	Диаграмма №17 Справочника	Диаграмма №17 Справочника	Диаграмма №17 Справочника
Скорректированная цена предложения, руб./кв.м.	?	2 730	2 821	2 860
Площадь, кв.м.	3 500	8 000	2 000	3 500
Корректировка на площадь, %	-	10%	-7%	0%
Источник корректировки	-	Диаграмма №1 Справочника	Диаграмма №1 Справочника	Диаграмма №1 Справочника
Скорректированная цена, руб./кв.м.	?	3 003	2 623	2 860
Наличие коммуникаций	газ, электричество, водоснабжение	электричество, газ	нет	электричество
Корректировка на наличие коммуникаций, руб.	-	175 000	600 000	350 000
Корректировка на наличие коммуникаций, руб./кв.м.	-	22	300	100
Источник корректировки	-	Таблица №42 Справочника	Таблица №42 Справочника	Таблица №42 Справочника
Скорректированная цена, руб./кв.м.	?	3 025	2 923	2 960
Весовой коэффициент		0,333	0,333	0,333
Рыночная стоимость объекта оценки, руб./кв.м.		2 969		
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.		10 393 000		

Таблица 1

Площадь объекта-аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	1 – 500	501 – 1 000	1 001 – 2 000	2 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 20 000	20 001 – 50 000	50 001 – 100 000
1 - 500								
501 - 1 000			-7%					
1 001 - 2 000								
2 001 - 5 000			9%					
5 001 - 10 000								
10 001 - 20 000								
20 001 - 50 000								
50 001 - 100 000								

Таблица 17

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20								
21 - 40			-36%					
41 - 60			0%					
61 - 80			56%					
81 - 100								
101 - 120								
121 - 140								
141 - 160								

Таблица 33

Наименование	Коэффициент перехода					
	Земли ИЖС	→	Земли ДНП, СНТ, ЛПХ	Земли ДНП, СНТ, ЛПХ	→	Земли ИЖС
Среднее значение						1,23
Медианное значение						
Средневзвешенное значение						

Диаграмма 1

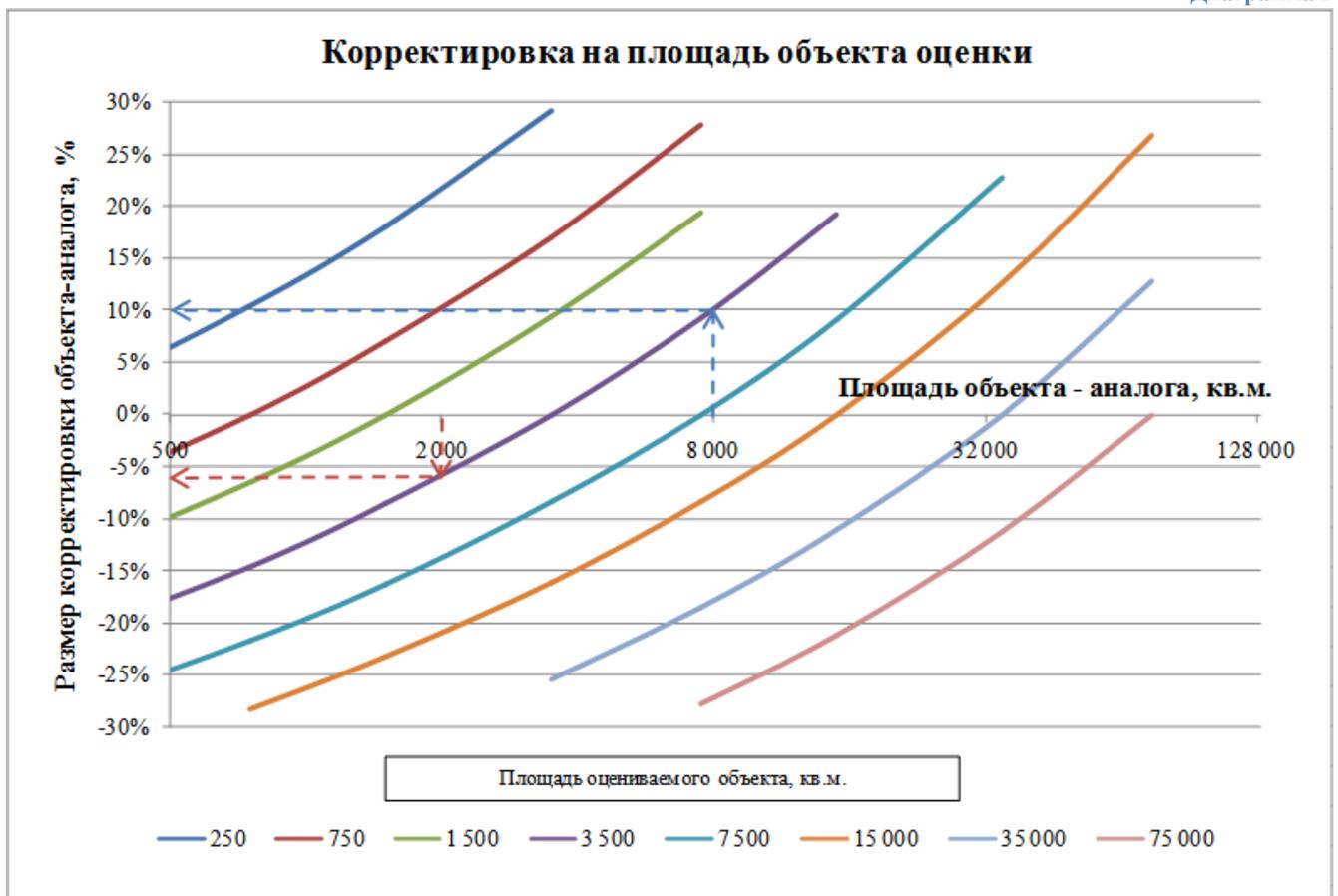


Диаграмма 17

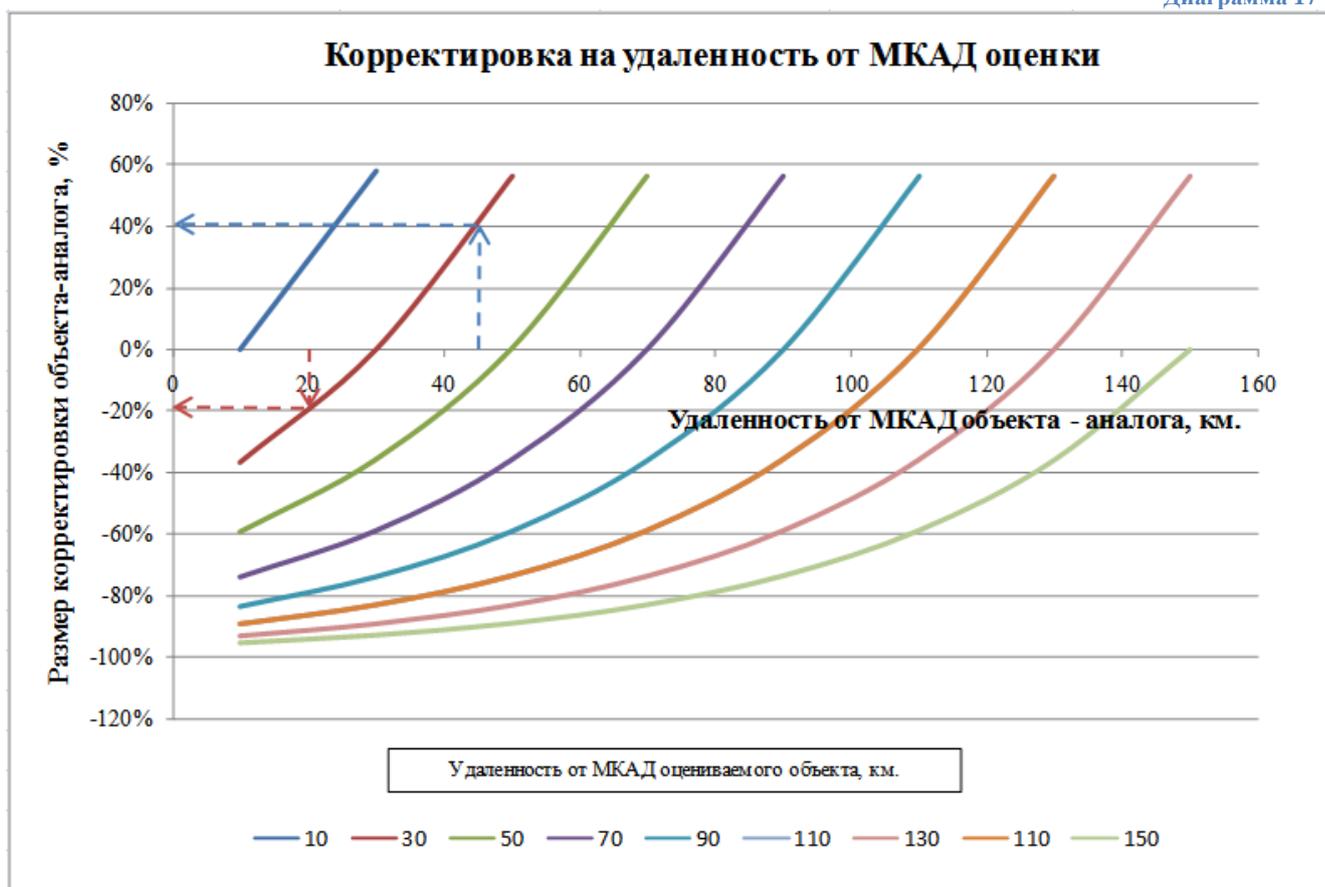


Таблица 42

Наименование коммуникаций	Минимальное значение, руб.	Максимальное значение, руб.	Среднее значение, руб.
Стоимость подключения электричества			250 000
Стоимость подключения электричества и газа			425 000
Стоимость подключения электричества, газа, водоснабжения			600 000
Стоимость подключения электричества, газа, водоснабжения, канализации, интернета			

КОРРЕКТИРОВКИ НА ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

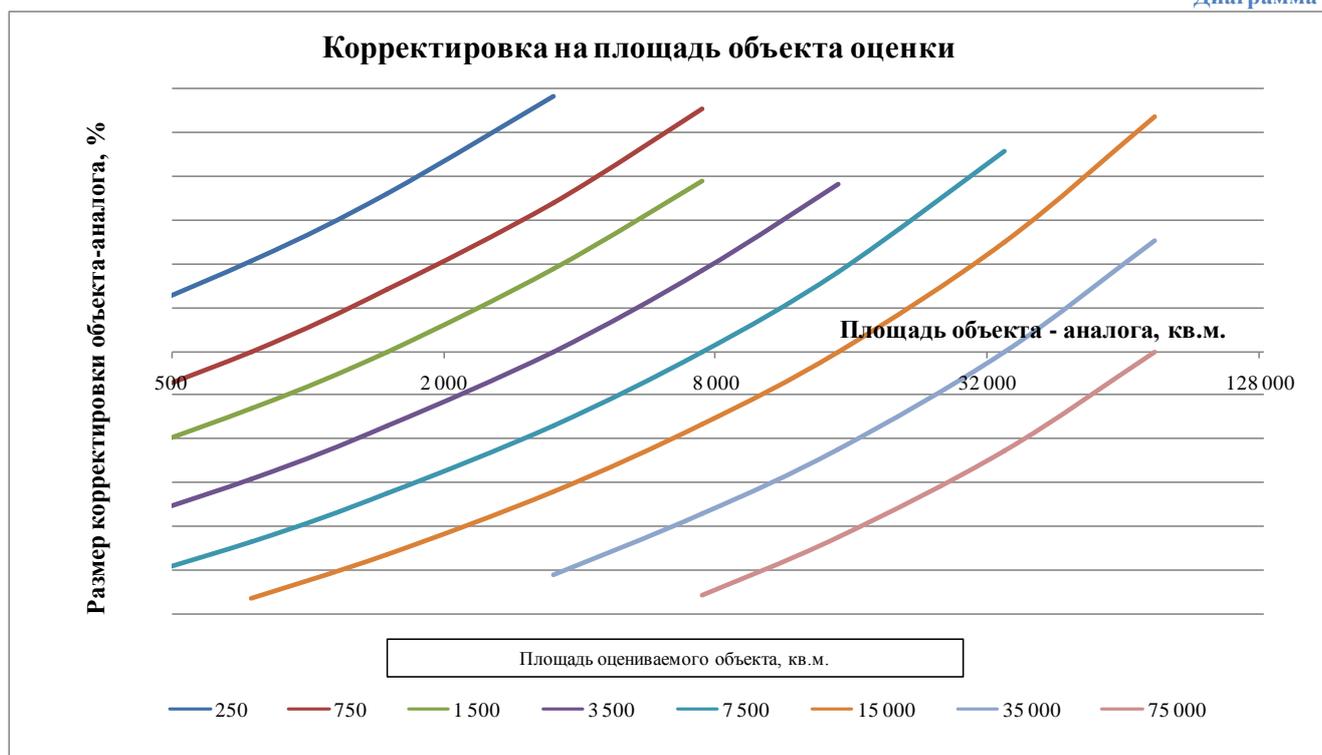
Северное направление

Земли ИЖС (индивидуальное жилищное строительство)

Таблица 1

Площадь объекта-аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	1 – 500	501 – 1 000	1 001 – 2 000	2 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 20 000	20 001 – 50 000	50 001 – 100 000
1 - 500	%	%	%	%	%	< -30%	< -30%	< -30%
501 - 1 000	%	%	%	%	%	%	< -30%	< -30%
1 001 - 2 000	%	%	%	%	%	%	< -30%	< -30%
2 001 - 5 000	%	%	%	%	%	%	%	< -30%
5 001 - 10 000	> 30%	%	%	%	%	%	%	%
10 001 - 20 000	> 30%	> 30%	> 30%	%	%	%	%	%
20 001 - 50 000	> 30%	> 30%	> 30%	> 30%	%	%	%	%
50 001 - 100 000	> 30%	> 30%	> 30%	> 30%	> 30%	%	%	%

Диаграмма 1



Северное направление

Земли ДНП (дачное некоммерческое партнерство),
СНТ (садовое некоммерческое товарищество) и ЛПХ (личное подсобное хозяйство)

Таблица 2

Площадь объекта-аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	1 – 500	501 – 1 000	1 001 – 2 000	2 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 20 000	20 001 – 50 000	50 001 – 100 000
1 - 500								
501 - 1 000								
1 001 - 2 000								
2 001 - 5 000								
5 001 - 10 000								
10 001 - 20 000								
20 001 - 50 000								
50 001 - 100 000								

Диаграмма 2



Северо-восточное направление

Земли ИЖС (индивидуальное жилищное строительство)

Таблица 3

Площадь объекта-аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	1 – 500	501 – 1 000	1 001 – 2 000	2 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 20 000	20 001 – 50 000	50 001 – 100 000
1 - 500								
501 - 1 000								
1 001 - 2 000								
2 001 - 5 000								
5 001 - 10 000								
10 001 - 20 000								
20 001 - 50 000								
50 001 - 100 000								

Диаграмма 3



Северо-восточное направление

Земли ДНП (дачное некоммерческое партнерство),
СНТ (садовое некоммерческое товарищество) и ЛПХ (личное подсобное хозяйство)

Таблица 4

Площадь объекта-аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	1 – 500	501 – 1 000	1 001 – 2 000	2 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 20 000	20 001 – 50 000	50 001 – 100 000
1 - 500								
501 - 1 000								
1 001 - 2 000								
2 001 - 5 000								
5 001 - 10 000								
10 001 - 20 000								
20 001 - 50 000								
50 001 - 100 000								

Диаграмма 4



Восточное направление

Земли ИЖС (индивидуальное жилищное строительство)

Таблица 5

Площадь объекта-аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	1 – 500	501 – 1 000	1 001 – 2 000	2 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 20 000	20 001 – 50 000	50 001 – 100 000
1 - 500								
501 - 1 000								
1 001 - 2 000								
2 001 - 5 000								
5 001 - 10 000								
10 001 - 20 000								
20 001 - 50 000								
50 001 - 100 000								

Диаграмма 5



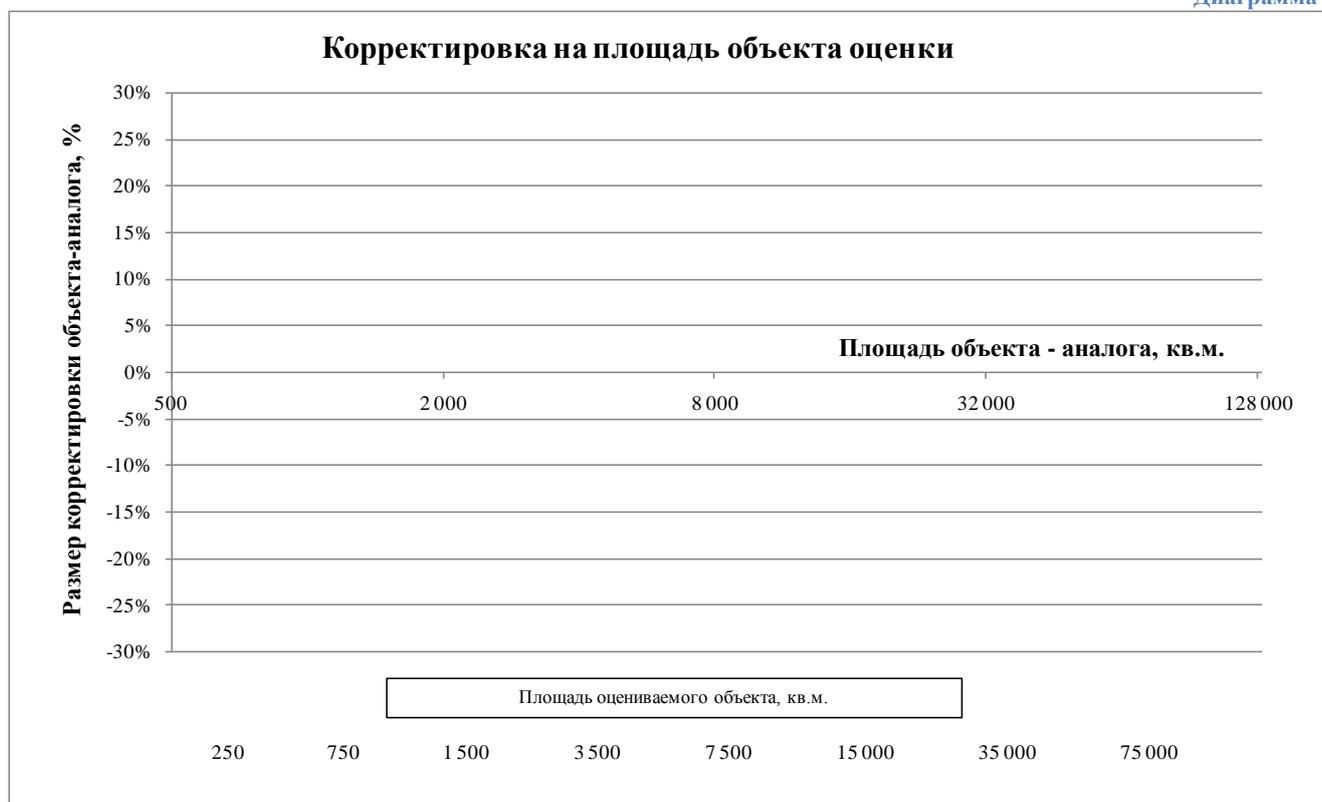
Восточное направление

Земли ДНП (дачное некоммерческое партнерство),
СНТ (садовое некоммерческое товарищество) и ЛПХ (личное подсобное хозяйство)

Таблица 6

Площадь объекта-аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	1 – 500	501 – 1 000	1 001 – 2 000	2 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 20 000	20 001 – 50 000	50 001 – 100 000
1 - 500								
501 - 1 000								
1 001 - 2 000								
2 001 - 5 000								
5 001 - 10 000								
10 001 - 20 000								
20 001 - 50 000								
50 001 - 100 000								

Диаграмма 6



Юго-Восточное направление

Земли ИЖС (индивидуальное жилищное строительство)

Таблица 7

Площадь объекта-аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	1 – 500	501 – 1 000	1 001 – 2 000	2 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 20 000	20 001 – 50 000	50 001 – 100 000
1 - 500								
501 - 1 000								
1 001 - 2 000								
2 001 - 5 000								
5 001 - 10 000								
10 001 - 20 000								
20 001 - 50 000								
50 001 - 100 000								

Диаграмма 7



Юго-Восточное направление

Земли ДНП (дачное некоммерческое партнерство),
СНТ (садовое некоммерческое товарищество) и ЛПХ (личное подсобное хозяйство)

Таблица 8

Площадь объекта-аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	1 – 500	501 – 1 000	1 001 – 2 000	2 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 20 000	20 001 – 50 000	50 001 – 100 000
1 - 500								
501 - 1 000								
1 001 - 2 000								
2 001 - 5 000								
5 001 - 10 000								
10 001 - 20 000								
20 001 - 50 000								
50 001 - 100 000								

Диаграмма 8



Южное направление

Земли ИЖС (индивидуальное жилищное строительство)

Таблица 9

Площадь объекта-аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	1 – 500	501 – 1 000	1 001 – 2 000	2 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 20 000	20 001 – 50 000	50 001 – 100 000
1 - 500								
501 - 1 000								
1 001 - 2 000								
2 001 - 5 000								
5 001 - 10 000								
10 001 - 20 000								
20 001 - 50 000								
50 001 - 100 000								

Диаграмма 9



Южное направление

Земли ДНП (дачное некоммерческое партнерство),
СНТ (садовое некоммерческое товарищество) и ЛПХ (личное подсобное хозяйство)

Таблица 10

Площадь объекта-аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	1 – 500	501 – 1 000	1 001 – 2 000	2 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 20 000	20 001 – 50 000	50 001 – 100 000
1 - 500								
501 - 1 000								
1 001 - 2 000								
2 001 - 5 000								
5 001 - 10 000								
10 001 - 20 000								
20 001 - 50 000								
50 001 - 100 000								

Диаграмма 10



Юго-Западное направление

Земли ИЖС (индивидуальное жилищное строительство)

Таблица 11

Площадь объекта-аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	1 – 500	501 – 1 000	1 001 – 2 000	2 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 20 000	20 001 – 50 000	50 001 – 100 000
1 - 500								
501 - 1 000								
1 001 - 2 000								
2 001 - 5 000								
5 001 - 10 000								
10 001 - 20 000								
20 001 - 50 000								
50 001 - 100 000								

Диаграмма 11



Юго-Западное направление

Земли ДНП (дачное некоммерческое партнерство),
СНТ (садовое некоммерческое товарищество) и ЛПХ (личное подсобное хозяйство)

Таблица 12

Площадь объекта-аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	1 – 500	501 – 1 000	1 001 – 2 000	2 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 20 000	20 001 – 50 000	50 001 – 100 000
1 - 500								
501 - 1 000								
1 001 - 2 000								
2 001 - 5 000								
5 001 - 10 000								
10 001 - 20 000								
20 001 - 50 000								
50 001 - 100 000								

Диаграмма 12



Западное направление

Земли ИЖС (индивидуальное жилищное строительство)

Таблица 13

Площадь объекта-аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	1 – 500	501 – 1 000	1 001 – 2 000	2 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 20 000	20 001 – 50 000	50 001 – 100 000
1 - 500								
501 - 1 000								
1 001 - 2 000								
2 001 - 5 000								
5 001 - 10 000								
10 001 - 20 000								
20 001 - 50 000								
50 001 - 100 000								

Диаграмма 13



Западное направление

Земли ДНП (дачное некоммерческое партнерство),
СНТ (садовое некоммерческое товарищество) и ЛПХ (личное подсобное хозяйство)

Таблица 14

Площадь объекта-аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	1 – 500	501 – 1 000	1 001 – 2 000	2 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 20 000	20 001 – 50 000	50 001 – 100 000
1 - 500								
501 - 1 000								
1 001 - 2 000								
2 001 - 5 000								
5 001 - 10 000								
10 001 - 20 000								
20 001 - 50 000								
50 001 - 100 000								

Диаграмма 14



Северо-Западное направление

Земли ИЖС (индивидуальное жилищное строительство)

Таблица 15

Площадь объекта-аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	1 – 500	501 – 1 000	1 001 – 2 000	2 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 20 000	20 001 – 50 000	50 001 – 100 000
1 - 500								
501 - 1 000								
1 001 - 2 000								
2 001 - 5 000								
5 001 - 10 000								
10 001 - 20 000								
20 001 - 50 000								
50 001 - 100 000								

Диаграмма 15



Северо-Западное направление

Земли ДНП (дачное некоммерческое партнерство),
СНТ (садовое некоммерческое товарищество) и ЛПХ (личное подсобное хозяйство)

Таблица 16

Площадь объекта-аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	1 – 500	501 – 1 000	1 001 – 2 000	2 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 20 000	20 001 – 50 000	50 001 – 100 000
1 - 500								
501 - 1 000								
1 001 - 2 000								
2 001 - 5 000								
5 001 - 10 000								
10 001 - 20 000								
20 001 - 50 000								
50 001 - 100 000								

Диаграмма 16



КОРРЕКТИРОВКИ НА РАССТОЯНИЕ ОТ МКАД

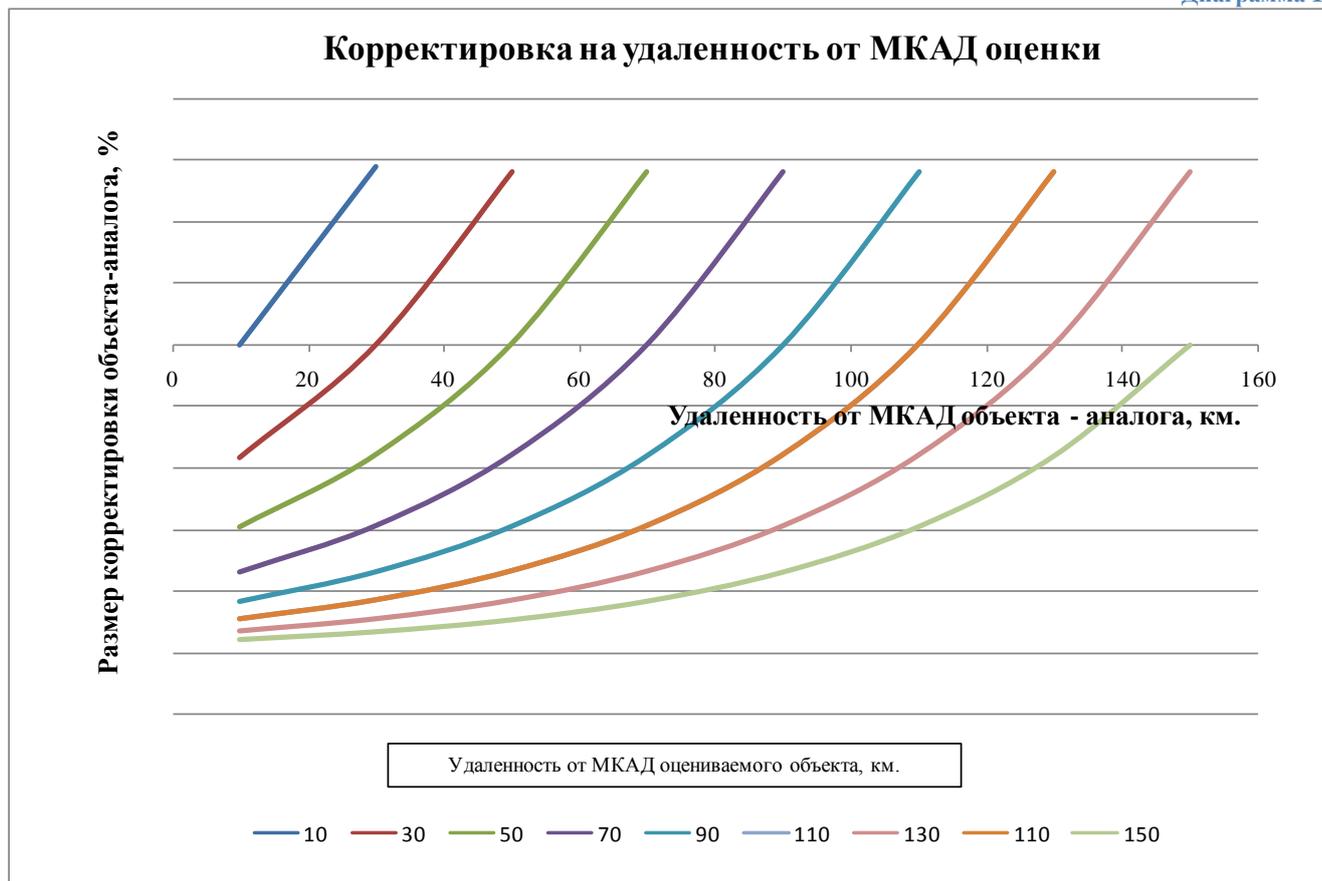
Северное направление

Земли ИЖС (индивидуальное жилищное строительство)

Таблица 17

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20	%	%	%	%	%	%	%	%
21 - 40	%	%	%	%	%	%	%	%
41 - 60	> 100%	%	%	%	%	%	%	%
61 - 80	> 100%	> 100%	%	%	%	%	%	%
81 - 100	> 100%	> 100%	> 100%	%	%	%	%	%
101 - 120	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	%	%	%	%
121 - 140	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	%	%	%
141 - 160	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	%	%

Диаграмма 17



Северное направление

Земли ДНП (дачное некоммерческое партнерство),
СНТ (садовое некоммерческое товарищество) и ЛПХ (личное подсобное хозяйство)

Таблица 18

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20								
21 - 40								
41 - 60								
61 - 80								
81 - 100								
101 - 120								
121 - 140								
141 - 160								

Диаграмма 18



Северо-Восточное направление

Земли ИЖС (индивидуальное жилищное строительство)

Таблица 19

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20								
21 - 40								
41 - 60								
61 - 80								
81 - 100								
101 - 120								
121 - 140								
141 - 160								

Диаграмма 19



Северо-Восточное направление

Земли ДНП (дачное некоммерческое партнерство),
СНТ (садовое некоммерческое товарищество) и ЛПХ (личное подсобное хозяйство)

Таблица 20

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20								
21 - 40								
41 - 60								
61 - 80								
81 - 100								
101 - 120								
121 - 140								
141 - 160								

Диаграмма 20



Восточное направление

Земли ИЖС (индивидуальное жилищное строительство)

Таблица 21

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20								
21 - 40								
41 - 60								
61 - 80								
81 - 100								
101 - 120								
121 - 140								
141 - 160								

Диаграмма 21



Восточное направление

Земли ДНП (дачное некоммерческое партнерство),
СНТ (садовое некоммерческое товарищество) и ЛПХ (личное подсобное хозяйство)

Таблица 22

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20								
21 - 40								
41 - 60								
61 - 80								
81 - 100								
101 - 120								
121 - 140								
141 - 160								

Диаграмма 22



Юго-Восточное направление

Земли ИЖС (индивидуальное жилищное строительство)

Таблица 23

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20								
21 - 40								
41 - 60								
61 - 80								
81 - 100								
101 - 120								
121 - 140								
141 - 160								

Диаграмма 23



Юго-Восточное направление

Земли ДНП (дачное некоммерческое партнерство),
СНТ (садовое некоммерческое товарищество) и ЛПХ (личное подсобное хозяйство)

Таблица 24

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20								
21 - 40								
41 - 60								
61 - 80								
81 - 100								
101 - 120								
121 - 140								
141 - 160								

Диаграмма 24



Южное направление

Земли ИЖС (индивидуальное жилищное строительство)

Таблица 25

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20								
21 - 40								
41 - 60								
61 - 80								
81 - 100								
101 - 120								
121 - 140								
141 - 160								

Диаграмма 25



Южное направление

Земли ДНП (дачное некоммерческое партнерство),
СНТ (садовое некоммерческое товарищество) и ЛПХ (личное подсобное хозяйство)

Таблица 26

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20								
21 - 40								
41 - 60								
61 - 80								
81 - 100								
101 - 120								
121 - 140								
141 - 160								

Диаграмма 26



Юго-Западное направление

Земли ИЖС (индивидуальное жилищное строительство)

Таблица 27

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20								
21 - 40								
41 - 60								
61 - 80								
81 - 100								
101 - 120								
121 - 140								
141 - 160								

Диаграмма 27



Юго-Западное направление

Земли ДНП (дачное некоммерческое партнерство),
СНТ (садовое некоммерческое товарищество) и ЛПХ (личное подсобное хозяйство)

Таблица 28

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20								
21 - 40								
41 - 60								
61 - 80								
81 - 100								
101 - 120								
121 - 140								
141 - 160								

Диаграмма 28



Западное направление

Земли ИЖС (индивидуальное жилищное строительство)

Таблица 29

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20								
21 - 40								
41 - 60								
61 - 80								
81 - 100								
101 - 120								
121 - 140								
141 - 160								

Диаграмма 29



Западное направление

Земли ДНП (дачное некоммерческое партнерство),
СНТ (садовое некоммерческое товарищество) и ЛПХ (личное подсобное хозяйство)

Таблица 30

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20								
21 - 40								
41 - 60								
61 - 80								
81 - 100								
101 - 120								
121 - 140								
141 - 160								

Диаграмма 30



Северо-Западное направление

Земли ИЖС (индивидуальное жилищное строительство)

Таблица 31

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20								
21 - 40								
41 - 60								
61 - 80								
81 - 100								
101 - 120								
121 - 140								
141 - 160								

Диаграмма 31



Северо-Западное направление

Земли ДНП (дачное некоммерческое партнерство),
СНТ (садовое некоммерческое товарищество) и ЛПХ (личное подсобное хозяйство)

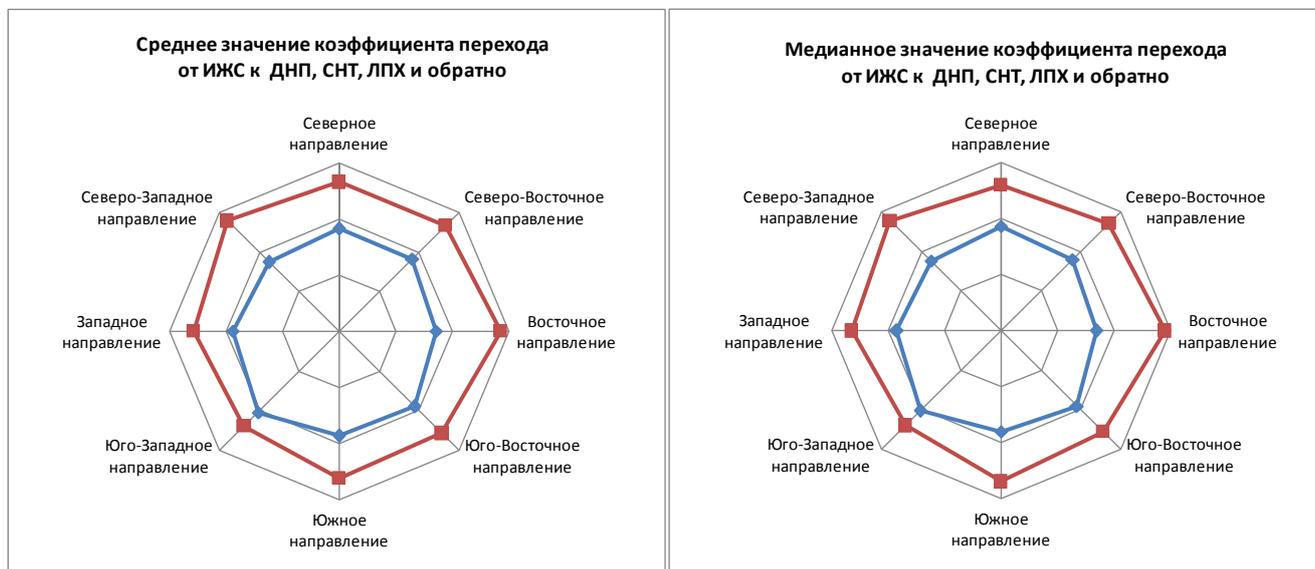
Таблица 32

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20								
21 - 40								
41 - 60								
61 - 80								
81 - 100								
101 - 120								
121 - 140								
141 - 160								

Диаграмма 32



КОРРЕКТИРОВКИ НА НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Северное направление

Таблица 33

Наименование	Коэффициент перехода					
	Земли ИЖС	→	Земли ДНП, СНТ, ЛПХ	Земли ДНП, СНТ, ЛПХ	→	Земли ИЖС
Среднее значение						
Медианное значение						
Средневзвешенное значение						

Источник: Данные открытых источников

Северо-Восточное направление

Таблица 34

Наименование	Коэффициент перехода					
	Земли ИЖС	→	Земли ДНП, СНТ, ЛПХ	Земли ДНП, СНТ, ЛПХ	→	Земли ИЖС
Среднее значение						
Медианное значение						
Средневзвешенное значение						

Источник: Данные открытых источников

Восточное направление

Таблица 35

Наименование	Коэффициент перехода					
	Земли ИЖС	→	Земли ДНП, СНТ, ЛПХ	Земли ДНП, СНТ, ЛПХ	→	Земли ИЖС
Среднее значение						
Медианное значение						
Средневзвешенное значение						

Источник: Данные открытых источников

Юго-Восточное направление

Таблица 36

Наименование	Коэффициент перехода					
	Земли ИЖС	→	Земли ДНП, СНТ, ЛПХ	Земли ДНП, СНТ, ЛПХ	→	Земли ИЖС
Среднее значение						
Медианное значение						
Средневзвешенное значение						

Источник: Данные открытых источников

Южное направление

Таблица 37

Наименование	Коэффициент перехода					
	Земли ИЖС	→	Земли ДНП, СНТ, ЛПХ	Земли ДНП, СНТ, ЛПХ	→	Земли ИЖС
Среднее значение						
Медианное значение						
Средневзвешенное значение						

Источник: Данные открытых источников

Юго-Западное направление

Таблица 38

Наименование	Коэффициент перехода					
	Земли ИЖС	→	Земли ДНП, СНТ, ЛПХ	Земли ДНП, СНТ, ЛПХ	→	Земли ИЖС
Среднее значение						
Медианное значение						
Средневзвешенное значение						

Источник: Данные открытых источников

Западное направление

Таблица 39

Наименование	Коэффициент перехода					
	Земли ИЖС	→	Земли ДНП, СНТ, ЛПХ	Земли ДНП, СНТ, ЛПХ	→	Земли ИЖС
Среднее значение						
Медианное значение						
Средневзвешенное значение						

Источник: Данные открытых источников

Северо-Западное направление

Таблица 40

Наименование	Коэффициент перехода					
	Земли ИЖС	→	Земли ДНП, СНТ, ЛПХ	Земли ДНП, СНТ, ЛПХ	→	Земли ИЖС
Среднее значение						
Медианное значение						
Средневзвешенное значение						

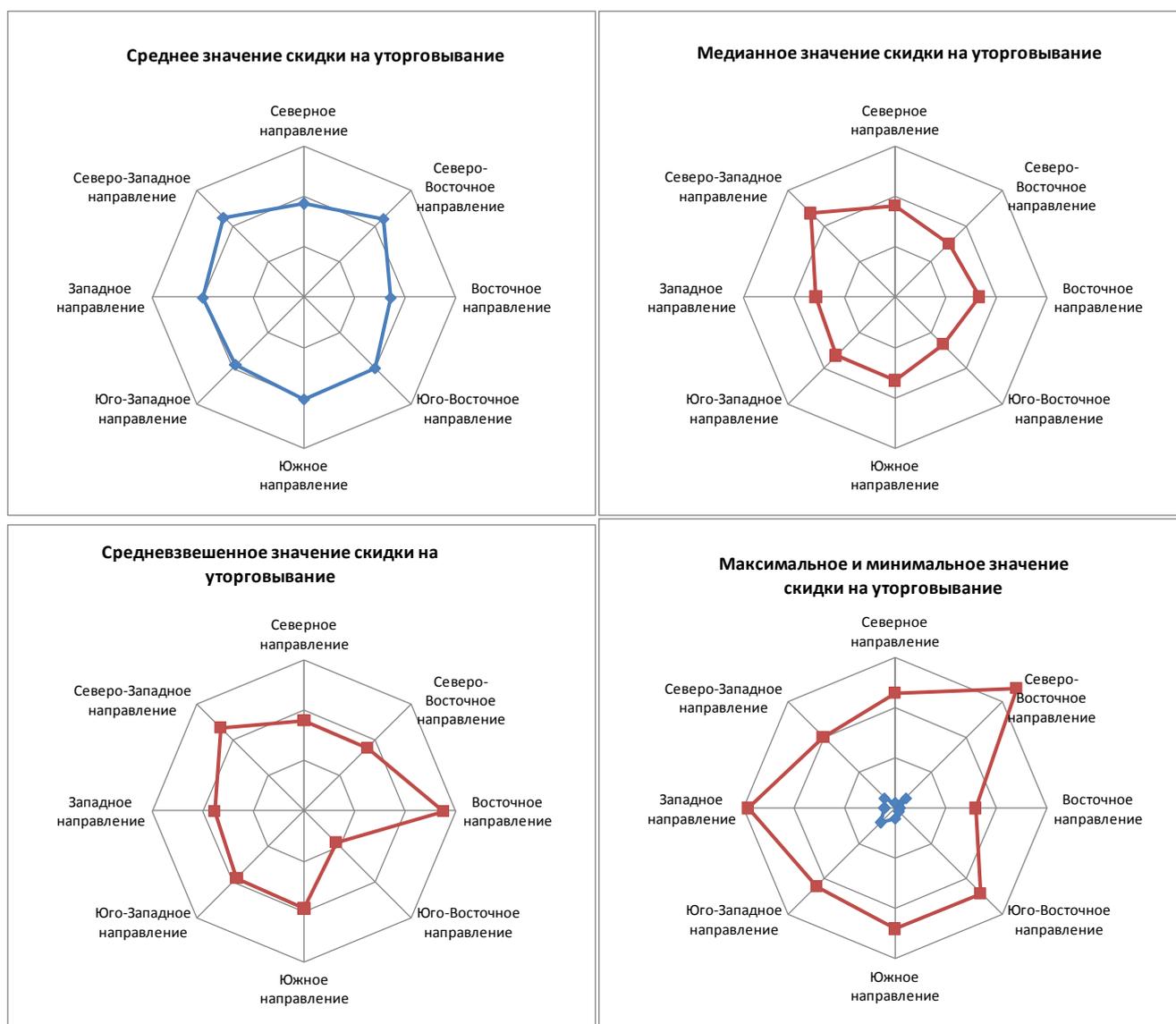
Источник: Данные открытых источников

КОРРЕКТИРОВКИ НА УТОРГОВЫВАНИЕ

Таблица 41

Направление	Минимальное значение	Среднее значение	Максимальное значение	Медианное значение	Средневзвешенное значение
Северное направление	%	%	%	%	%
Северо-Восточное направление	%	%	%	%	%
Восточное направление	%	%	%	%	%
Юго-Восточное направление	%	%	%	%	%
Южное направление	%	%	%	%	%
Юго-Западное направление	%	%	%	%	%
Западное направление	%	%	%	%	%
Северо-Западное направление	%	%	%	%	%

Источник: Данные открытых источников



КОРРЕКТИРОВКИ НА НАЛИЧИЕ КОММУНИКАЦИЙ

Инженерные коммуникации на земельном участке и подъездные пути — это, фактически, необходимые условия для нормального функционирования дачного или коттеджного поселка. Инженерные коммуникации и обустройство внутренней территории значительно влияют на стоимость земельного участка (иногда стоимость участка после подключения всех коммуникаций может вырасти в два и более раз).

Если дачному поселку или садоводческому товариществу, как правило бывает достаточно подведение электричества и летнего водопровода, то коттеджному поселку для нормального функционирования необходимо газоснабжение и канализация.

В данном справочнике представлены данные по стоимости устройства инженерных коммуникаций для дачных и коттеджных поселках Московского региона. Стоимость устройства отражены в различных комбинациях, которые встречаются наиболее часто. Отдельно приводится стоимость устройства дорог с жестким покрытием на территории поселка.

Таблица 42

Наименование коммуникаций	Минимальное значение, руб.	Максимальное значение, руб.	Среднее значение, руб.
Стоимость подключения электричества			
Стоимость подключения электричества и газа			
Стоимость подключения электричества, газа, водоснабжения			
Стоимость подключения электричества, газа, водоснабжения, канализации, интернета			

Источник: Данные открытых источников

Таблица 43

Наименование благоустройства	Стоимость работ по благоустройству, руб./сотка
Стоимость благоустройства поселка (дороги, электричество)	

Источник: Данные открытых источников

ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

При составлении обзора была использована информация следующих Интернет-ресурсов:

<http://www.astrera.ru/>
<http://dudkino.astrera.ru/>
<http://krutov.astrera.ru/>
<http://kupaev.astrera.ru/>
<http://la.astrera.ru/gcapias.php>
<http://lira.astrera.ru/mcsto.php>
<http://oco.astrera.ru>
http://zcmzsg.ru/poselki/yaroslavskoe_shosse/dachnyj_poselok_licnoc_ozero_yaroslavskoe_shosse/
http://zcmzsg.ru/poselki/yaroslavskoe_shosse/kottedzhnyj_poselok_dvoryanskoe_ozero_15km_yaroslavskoe_shosse/
http://zcmzsg.ru/poselki/yaroslavskoe_shosse/dnt_poselok_aviatorov_v_85_km_ot_mkad_po_yaroslavskomu_shosse_u_d_filiseva/
http://zcmzsg.ru/poselki/yaroslavskoe_shosse/dp_rybatskaya_derevnya_v_sergievoposadskom_rajone_u_ozera/
http://zcmzsg.ru/poselki/yaroslavskoe_shosse/dp_dubinskije_dachi_v_68_km_po_yaroslavskomu_shosse/
http://zcmzsg.ru/poselki/yaroslavskoe_shosse/dachnyj_poselok_kalina_krasnaya_v_45_km_po_yaroslavskomu_sh_1_kommunikacijami/
http://zcmzsg.ru/poselki/yaroslavskoe_shosse/dp_radonzhc_v_74_km_ot_mkad_po_yaroslavskomu_shosse_u_o_torbzova/
http://zcmzsg.ru/poselki/yaroslavskoe_shosse/dp_kitzhgrad_na_uchinskam_vodohranilice_v_30_km_po_yaroslavskomu_shosse/
http://zcmzsg.ru/poselki/yaroslavskoe_shosse/dp_zhuravli_v_30_km_ot_sergievoposada_u_sda_konstantinova/
http://zcmzsg.ru/poselki/yaroslavskoe_shosse/dp_ramanovo_po_yaroslavskomu_shosse_u_dglbovskoe/
http://zcmzsg.ru/poselki/yaroslavskoe_shosse/dp_licnoc_ozero_2_v_sadovnikovo_sergievoposadskogo_rajona/
http://zcmzsg.ru/poselki/yaroslavskoe_shosse/dachnyj_poselok_rodnikova_gara_v_sergievoposadskom_rajone_ryadom_s_yaroslavskim_shosse/
http://zcmzsg.ru/poselki/sergievskoe_shosse/dp_smarodinka_v_35_km_ot_mkad_u_d_minino_ramenskogo_rajona/
http://zcmzsg.ru/poselki/sergievskoe_shosse/kp_vostochnyj_rud_v_33_km_po_sergievskomu_ili_novosibirskomu_shosse/
http://zcmzsg.ru/poselki/sergievskoe_shosse/dachnyj_poselok_rybinka3_45_km_ot_moskvy_u_et_ignatovo_kuzanskij_zhd/
http://zcmzsg.ru/poselki/sergievskoe_shosse/kottedzhnyj_poselok_ramca_pod_izba_v_ramenskam_s_gazom_i_vystom/
http://zcmzsg.ru/poselki/sergievskoe_shosse/kp_malinovka_v_ramenskam_rajone_u_d_minino_ryadom_s_rechkoj_i_licnom/
http://zcmzsg.ru/poselki/sergievskoe_shosse/kottedzhnyj_poselok_sosnovyj_bor_15_km_novo-ryzanskoe_shosse/
http://zcmzsg.ru/poselki/novoryzanskoe_shosse/kottedzhnyj_poselok_yclikic_ozera_38_km_novoryzanskoe_shosse/
http://zcmzsg.ru/poselki/novoryzanskoe_shosse/dachnyj_poselok_dolina_ozera_42_km_novoryzanskoe_shosse/
http://zcmzsg.ru/poselki/novoryzanskoe_shosse/kp_ramazhino_v_45_km_po_novoryzanskomu_shosse_u_d_boyarino/
http://zcmzsg.ru/poselki/novoryzanskoe_shosse/kp_ozero_v_48_km_ot_moskvy_u_rcki/
http://zcmzsg.ru/poselki/novoryzanskoe_shosse/kp_moskovskic_holmy_v_ramenskam_rajone_u_moskvarcki_s_kommunikacijami/
http://zcmzsg.ru/poselki/sergievskoe_shosse/kottedzhnyj_poselok_sosnovyj_aromat_52_km_simferopolskoe_sh/
http://zcmzsg.ru/poselki/simferopolskoe_shosse/kottedzhnyj_poselok_beloc_ozero_63_km_ot_mkad_po_simferopolskomu_shosse/
http://zcmzsg.ru/poselki/simferopolskoe_shosse/kottedzhnyj_poselok_sokolnaya_gara_53_km_ot_mkad_po_simferopolskomu_shosse/
http://zcmzsg.ru/poselki/simferopolskoe_shosse/kottedzhnyj_poselok_svyatij_istochnik_56_km_ot_mkad_po_simferopolskomu_shosse/
http://zcmzsg.ru/poselki/simferopolskoe_shosse/kottedzhnyj_poselok_licnoc_ozero_83_km_ot_mkad_po_simferopolskomu_shosse/
http://zcmzsg.ru/poselki/simferopolskoe_shosse/kottedzhnyj_poselok_saekakaya_dolina_85_km_ot_mkad_po_simferopolskomu_shosse/
http://zcmzsg.ru/poselki/simferopolskoe_shosse/kottedzhnyj_poselok_solncechnyj_62_km_ot_mkad_po_simferopolskomu_shosse/
http://zcmzsg.ru/poselki/simferopolskoe_shosse/kottedzhnyj_poselok_sosnovyj_berez_75_km_simferopolskoe_shosse/
http://zcmzsg.ru/poselki/simferopolskoe_shosse/kottedzhnyj_poselok_vysokij_berez_87_km_simferopolskoe_shosse/
http://zcmzsg.ru/poselki/simferopolskoe_shosse/kottedzhnyj_poselok_zemlyanichnyj_48_km_simferopolskoe_shosse/
http://zcmzsg.ru/poselki/simferopolskoe_shosse/kottedzhnyj_poselok_orlincy_holmy/
http://zcmzsg.ru/poselki/simferopolskoe_shosse/kottedzhnyj_poselok_svyataya_gara_65_km_simferopolskoe_shosse/
http://zcmzsg.ru/poselki/kaluzhskoe_shosse/ant_vasilkovo_64_km_kaluzhskoe_shosse/
http://zcmzsg.ru/poselki/kaluzhskoe_shosse/ant_ramazhino_67_km_kaluzhskoe_shosse/
http://zcmzsg.ru/poselki/kaluzhskoe_shosse/kottedzhnyj_poselok_yuzhny_ozera_63_km_kaluzhskoe_shosse/
http://zcmzsg.ru/poselki/kaluzhskoe_shosse/oktobriinskaya_sloboda_ant_istamina4/
http://zcmzsg.ru/poselki/dmitrovskoe_shosse/uchaatok_12_sotok_v_izba_85_km_dmitrovskoe_shosse/
http://zcmzsg.ru/poselki/dmitrovskoe_shosse/uchaatki_izba_na_zhestylyvom_vodohranilice_v_derevne_yakov/
http://zcmzsg.ru/poselki/dmitrovskoe_shosse/kp_klyazminskij_park_v_13_km_ot_mkad_po_dmitrovskomu_shosse_u_d_smkino_na_beregu_vodohranilica/
<http://www.poselki.ru/catalog/lot18155/>
<http://www.poselki.ru/catalog/lot16106/>
<http://www.sokolovo.biz/>
http://www.vapospelki.ru/catalog/zcmclnye_uchaatki/75536.phtml
http://www.vapospelki.ru/catalog/zcmclnye_uchaatki/75093.phtml
http://www.vapospelki.ru/catalog/zcmclnye_uchaatki/71703.phtml
http://www.vapospelki.ru/catalog/zcmclnye_uchaatki/81064.phtml
http://www.vapospelki.ru/catalog/zcmclnye_uchaatki/81014.phtml
http://www.vapospelki.ru/catalog/zcmclnye_uchaatki/72587.phtml
http://www.vapospelki.ru/catalog/zcmclnye_uchaatki/80396.phtml
http://www.vapospelki.ru/catalog/kp/zclnye_dali.phtml
http://www.kvadroom.ru/zagorod_land/object_77140150.html
http://www.kvadroom.ru/zagorod_land/object_60797505.html
http://www.kvadroom.ru/zagorod_land/object_77255065.html
http://www.kvadroom.ru/zagorod_land/object_74820113.html
http://www.kvadroom.ru/zagorod_land/object_66070906.html
<http://realty.dmir.ru/sale/uchaatok-oboldino-19386355/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchaatok-mamonovka-40013610/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchaatok-myshki-yaroslavskoe-shosse-39932781/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchaatok-belyanino-33688396/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchaatok-druzhba-39182429/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchaatok-tarazovka-37053902/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchaatok-gravdinskij-34683629/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchaatok-gravdinskij-33034007/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchaatok-kabanovo-18757315/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchaatok-subbino-19961429/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchaatok-kabanovo-18757345/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchaatok-kabanovo-17799674/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchaatok-daluyaya-29296512/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchaatok-subbino-20774407/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchaatok-cvayco-20774800/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchaatok-balarshka-39682495/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchaatok-sobaliba-38115790/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchaatok-rusavkinoromanovo-33688598/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchaatok-25096510/>

<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-balaшиха-37038272/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-chelcno dorozhnyy-zagorodnaya-алиса-39254243/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-nikolkoarhangelskiy-33693134/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-balaшиха-32105908/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-chelcno dorozhnyy-35282116/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-mityaино-15964069/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-19265871/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-serkovo-26967972/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-cherepkovo-33691727/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-byvalino-25063223/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-dalayaya-5596675/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-noginsk-bolotnaya-алиса-5486091/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-21219221/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-dalayaya-38560458/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-ckektosta-33031374/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-dalayaya-5596478/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-aldakovo-3360623/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-pavlovskiy-poad-stoparinskaya-алиса-25511590/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-11851668/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-scenovo-7517118/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-gorki-20657906/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-olebozda-38874552/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-kartina-38874522/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-sabolo-40074334/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-miraylovo-33691334/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-kartina-33690216/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-kamkina-38970577/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-chimovo-32827843/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-shubino-40025371/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-yakovlevsko-34565471/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-nikitko-33693245/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-belsho-savrasovo-35093893/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-anufriovo-36416545/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-vozinino-18446703/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-brukovo-35255165/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-timokhino-17903656/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-velodnikovo-25894336/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-23512427/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-mihalovo-37053555/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-novinki-39250884/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-pozdnyakov-39732264/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-ivanovsko-38906184/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-stoparinskaya-39692188/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-krasnogradsk-38969771/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-nikolourupino-20133172/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-luzhki-ivanovskiy-ao-25171337/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-rupovo-20054065/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-bogachovo-18893893/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-bogachovo-18893893/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-41421063/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-34488358/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-novoybiaka-36192460/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-novoglagolovo-36995128/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-podlevka-baishaya-4cmaya-алиса-36331902/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-pervomaysko-37682407/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-41026677/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-ala-bino-39941868/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-chukovka-37958869/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-arhangelsko-17718348/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-arhangelsko-17718348/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-olytino-44426154/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-zimenki-46887276/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-pervomaysko-37682487/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-martemyanovo-41678538/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-kusovo-48991397/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-pervomaysko-60723789/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-kamenka-57058871/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-olytino-60989350/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-dimovo-17650152/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-kilovo-48993964/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-shapkin-49709506/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-60671396/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-43347488/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-47376468/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-ala-bino-39048605/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-krckhino-43347693/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-novoglagolovo-18423773/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-47257333/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-romanovo-krasnogradskiy-ao-35963924/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-romanovo-krasnogradskiy-ao-35963924/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-romanovo-krasnogradskiy-ao-35963924/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-romanovo-krasnogradskiy-ao-35963924/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-chichkovo-49757353/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-luzhki-29820344/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-ekkerino-54107486/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-martemyanovo-55685629/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-47257333/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-shishkin-lca-35395492/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-zhigovo-48978092/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-kuznetovo-44922116/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-shino-47509258/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-romanovo-krasnogradskiy-ao-21792490/>

<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-aharagova-6067500/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-60941793/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-48655768/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-vatutinki-34421983/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-tyufanika-38337467/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-gerbushkovo-27954037/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-glazynino-49105843/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-akulovo-49290322/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-ozemchinovka-20133241/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-vaukovo-40886688/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-dubki-45000167/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-48584521/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-36420348/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-mikhino-29707474/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-odincovo-1905-goda-slica-54106666/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-21194983/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-letniy-otdyh-20947819/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-krckahino-25669556/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-ozorgino-47963139/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-nii-radio-48977939/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-48007689/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-taraskovo-54106964/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-golitsino-minskovo-48977993/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-samino-48977610/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-ivkovo-24926836/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-yastrebovo-26488065/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-gafanovo-20921258/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-petelino-21667333/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-amkovo-60672064/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-55786131/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-49569185/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-ala-bashovo-53692574/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-saburovo-44537447/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-bolshakovo-20132920/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-avdiyevoy-49926030/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-blagovestensk-29820788/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-bolshakovo-21130920/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-bolshakovo-38288442/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-brchovo-48977647/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-nikola-cherkizovo-54106670/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-yurlovo-54104799/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-marino-34577735/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-zagoro-33778546/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-gyatnitsa-60672297/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-tyufino-26278892/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-sipovo-35166808/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-berezhki-22750255/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-zagoro-24004762/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-melchki-25652135/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-berezhki-34092247/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-avrechikovo-53305761/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-berezhki-60680941/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-talovo-24212141/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-zagoro-24114257/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-zagoro-24114257/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-zagoro-24114257/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-himki-42417450/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-eloovo-39375756/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-21743677/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-ozarino-34601083/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-berezhki-24386195/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-himki-49244358/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-himki-49244358/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-himki-49244358/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-ivlevo-37161556/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-marino-48994716/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-42764637/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-kraivo-47561458/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-vyalki-20027291/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-vyalki-20027291/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-vyalki-20027291/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-vyalki-20027291/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-vyalki-20027291/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-vyalki-20027291/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-vyalki-20027291/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-vyalki-20027291/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-raalovo-42274673/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-gzhol-48532399/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-kurbatka-35513518/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-gzhol-48023963/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-minino-61856768/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-45701501/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-hmclchki-47876387/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-olimkiy-38288492/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-vyalkovo-57417737/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-ozemino-47319338/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-sarmino-18163145/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-afanovo-3277416/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-banino-20141487/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-bolyanino-25306997/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-hozyakovo-30344123/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-balabanovo-49027391/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchasta-k-travnicovo-57458883/>

<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-nyanova2-12062421/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-sandareva-65543914/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-nahabino-16685786/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-nahabino-16685786/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-elckains-47195489/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-krasnogorsk-20133362/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-43985987/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-rubcova-61288711/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-nahabino-16668801/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-nahabino-16668801/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-nahabino-16668801/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-36329237/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-spalha-20133363/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-dedovsk-20864132/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-sevcrnyy-20864115/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-lcino-20864142/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-zenkino-20864098/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-kachabrova-20864129/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-karceva-20864120/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-dubanino-60503900/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-nikolako-20864155/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-buzharova-55685387/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-aherova-48983865/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-dedovsk-20133205/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-bovanako-60692107/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-safonova-50627697/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-holmy-48655884/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-v-sahki-11712532/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-glubokova-2422040/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-regova-59120931/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-62071919/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-bulstova-25670381/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-kabanova-55668578/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-levkino-51428122/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-borovkova-39254140/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-fryazeva-43130582/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-blagovcennakoe-48956640/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-sazonki-39996025/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-sazonki-39996025/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-kratova-62435244/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-kratova-60691998/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-ilinskij-2742921/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-49290319/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-17663394/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-molihova-38312367/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-kuzyaeva-63118963/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-molihova-63629849/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-10733855/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-stara-3090170/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-borugvino-11835324/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-borugvino-11838769/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-13599318/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-golyavino-20615491/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-safonova-37683456/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-ashukino-45528966/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-sofrino-62639833/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-bortova-39758203/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-alcchino-48023779/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-sofrino-21317034/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-14306112/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-krasnoarmysk-20445036/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-mogilye-40409457/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-regובה-40233696/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-elckains-62071822/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-ivashova-38298219/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-moginsk-dkabrister-ulica-61753418/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-moginsk-dkabrister-ulica-61753416/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-babceva-46042735/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-38690098/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-kudinoва-47518262/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-pushkino-39755785/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-moginsk-krasnaya-ulica-65609277/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-kudinoва-47702466/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-62975006/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-ncstereva-62981636/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-vishnyakova-45609597/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-donino-62984385/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-hlynova-38288583/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-ramcnaiko-34921372/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-pervomayka-62977198/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-pochinki-62981647/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-tagornaва-53213977/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-15482530/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-donino-41556859/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-ivanovsko-32425706/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-talikhino-51136143/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-klimovsk-41687970/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-tykceva-31318232/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-stalbova-29362740/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-pchikova-41226550/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-chernockoe-36153485/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-truickoe-48205991/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-stalbova-45820289/>

<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-41464707/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-evcnigored-13687201/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-alkaina-20864103/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-alkaina-20864109/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-ankino-53683804/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-39566355/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-akorotovo-40149919/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-pesovo-29453238/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-evcnigored-44987765/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-elyamina-2691266/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-elyamina-2691266/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-peso-27297445/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-peso-38860972/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-rusino-36214336/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-ryzhovo-22886058/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-trailk-lamya-olica-60936889/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-sharapovo-38288527/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-valsino-46282483/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-besobrasovo-42905557/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-laskovo-50877865/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-tarasovo-33449216/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-solnichnogorsk-1-maya-olica-41490584/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-berezi-59735447/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-moviniki-26642383/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-olipovo-58461526/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-horugvino-48932625/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-gigirevo-37682470/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-horugvino-29943526/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-rudomlya-63246051/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-rozhdestvens-14295084/>
<http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-lezhki-35490865/>