

ООО «РусБизнесПрайсИнформ»

<http://rbpinfo.ru>

Справочник оценщика

Корректировки для оценки стоимости земельных участков

Демо-версия

Крупнейшие города России

Часть 1

г. Волгоград

г. Екатеринбург

г. Казань

г. Красноярск

г. Нижний Новгород

г. Новосибирск

г. Омск

г. Пермь

г. Ростов-на-Дону

г. Самара

г. Уфа

г. Челябинск

2016

Оглавление

ОБЩАЯ ЧАСТЬ	2
КОРРЕКТИРОВКИ НА ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	6
г. Волгоград	6
г. Екатеринбург	9
г. Казань	12
г. Красноярск	15
г. Нижний Новгород	18
г. Новосибирск	21
г. Омск	24
г. Пермь	27
г. Ростов-на-Дону	30
г. Самара	33
г. Уфа	36
г. Челябинск	39
КОРРЕКТИРОВКИ НА ВИД ПЕРЕДАВАЕМЫХ ПРАВ	42
ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ	43

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Введение

В нашем справочнике представлены расчетные данные, предназначенные для использования практикующими оценщиками, специалистами залоговых и кредитных управлений банков, финансовыми аналитиками.

Данные материалы предназначены для практической работы и решения конкретных задач, возникающих в процессе оценки земельных участков. Мы не рассматривали и не приводили в тексте аспектов и вопросов касающихся теории оценки недвижимого имущества.

Разрабатывая данный справочник, мы ориентировались на специалистов-практиков, решающих задачи оценки в условиях острого временного дефицита и не всегда имеющих возможность оценить те или иные тенденции и особенности регионального рынка.

В данном справочнике представлены расчетные данные по 12 крупнейшим городам Российской Федерации:

- г. Волгоград,
- г. Екатеринбург,
- г. Казань,
- г. Красноярск,
- г. Нижний Новгород,
- г. Новосибирск,
- г. Омск,
- г. Пермь,
- г. Ростов-на-Дону,
- г. Самара,
- г. Уфа,
- г. Челябинск

Основной «головной болью» специалистов практикующих оценку земельных участков являются следующие проблемы:

- расчет поправки на различие в площади объекта оценки и объектов-аналогов;
- различие в качестве оцениваемых прав (право собственности/право аренды).

В нашем Справочнике мы попытались решить эти две задачи, собрав и изучив большую базу предложений объектов земельного рынка.

Анализ проводился по трем группам земельных участков, исходя из их функционального назначения: для строительства объектов коммерческого назначения (объекты торговли и административного назначения), для строительства производственно-складских зданий и сооружений, для строительства многоэтажных жилых домов. Результатом работы явились цифровые и графические материалы, позволяющие применить их при решении практических задач в оценке.

Допущения и ограничительные условия использования данных справочника

Данный материал является экспертным исследованием (анализом) характеристик и тенденций рынка недвижимости и основан на материалах, размещенных в свободном открытом доступе. Наше исследование является результатом анализа предложений от собственников объектов коммерческой недвижимости и агентств, работающих на рынке коммерческой недвижимости. Мы не предоставляем никаких гарантий отсутствия в данном исследовании ошибочных или некорректных сведений. ООО «РусБизнесПрайсИнформ» не несет ответственности за ущерб, убытки, или иной вред возникшие по причине некорректности или недостоверности информации, содержащейся в данном исследовании. Настоящая работа не претендует на абсолютную объективность и достоверность сделанных выводов в связи с тем, что рынок купли-продажи недвижимости является достаточно закрытым и большая часть сделок совершаются без обнародования информации об этом в открытых источниках. Исследование преследует исключительно информативные цели и не является публичной офертой к купле/продаже какого-либо объекта или осуществлению любых иных инвестиций. Все оценки и мнения, представленные в данном исследовании, являются независимым мнением сотрудников ООО «РусБизнесПрайсИнформ» на дату его выхода. ООО «РусБизнесПрайсИнформ» оставляет за собой право вносить или не вносить в данный материал изменения без предварительного уведомления.

Перепечатка, распространение или публикация настоящего исследования не допускается без получения предварительного письменного согласия ООО «РусБизнесПрайсИнформ».

Примеры использования справочника

1. Корректировка на вид прав

Пример 1. Объект оценки в собственности, объект-аналог на праве аренды. Оба объекта имеют одинаковую площадь, месторасположение и назначение.

Характеристика	Объект оценки	Аналог 1
Месторасположение	г. Волгоград	г. Волгоград
Площадь, кв.м.	4 000	4 000
Назначение	торговое	торговое
Вид прав	Право собственности	Право аренды
Корректировка на вид прав		1,15
Источник корректировки	Таблица №38 Справочника	

Таблица 38

Город	Коэффициент перехода от права собственности к праву аренды	Коэффициент перехода от права аренды к праву собственности
г. Волгоград		1,15
г. Екатеринбург		
г. Казань		
г. Красноярск		
г. Нижний Новгород		
г. Новосибирск		
г. Омск		
г. Пермь		
г. Ростов-на-Дону		
г. Самара		
г. Уфа		
г. Челябинск		

Пример 2. Объект оценки на праве аренды, объект-аналог в собственности. Оба объекта имеют одинаковую площадь, месторасположение и назначение.

Характеристика	Объект оценки	Аналог 1
Месторасположение	г. Волгоград	г. Волгоград
Площадь, кв.м.	4 000	4 000
Назначение	торговое	торговое
Вид прав	Право аренды	Право собственности
Корректировка на вид прав		0,87
Источник корректировки	Таблица №38 Справочника	

Таблица 38

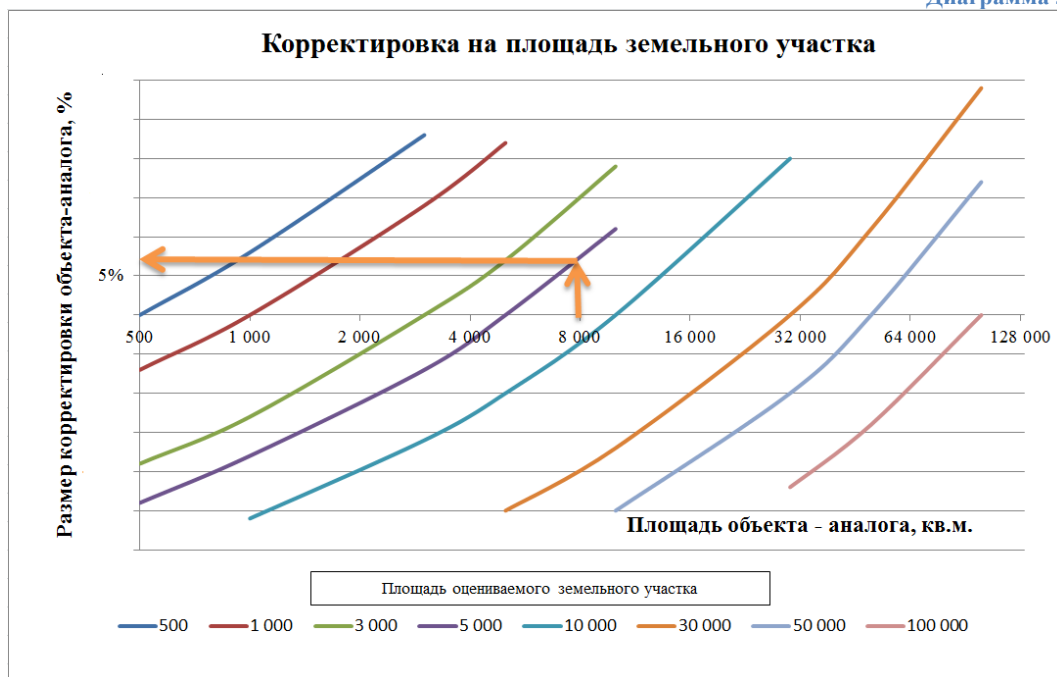
Город	Коэффициент перехода от права собственности к праву аренды	Коэффициент перехода от права аренды к праву собственности
г. Волгоград	0,87	
г. Екатеринбург		
г. Казань		
г. Красноярск		
г. Нижний Новгород		
г. Новосибирск		
г. Омск		
г. Пермь		
г. Ростов-на-Дону		
г. Самара		
г. Уфа		
г. Челябинск		

2. Корректировка на площадь

Пример 1. Определение корректировки на площадь по графику. Оба объекта имеют одинаковое месторасположение, вид прав и назначение. Площадь объектов отличается.

Характеристика	Объект оценки	Аналог 1
Месторасположение	г. Волгоград	г. Волгоград
Площадь, кв.м.	5 000	8 000
Назначение	торговое	торговое
Вид прав	Право собственности	Право собственности
Корректировка на площадь по графику		7%
Источник корректировки	Диаграмма №2 Справочника	

Диаграмма 2



Пример 2. Определение корректировки на площадь по таблице. Оба объекта имеют одинаковое месторасположение, вид прав и назначение. Площадь объектов отличается.

Характеристика	Объект оценки	Аналог 1
Месторасположение	г. Волгоград	г. Волгоград
Площадь, кв.м.	7 000	4 000
Назначение	торговое	торговое
Вид прав	Право собственности	Право собственности
Корректировка на площадь по таблице		-10%
Источник корректировки	Таблица №2 Справочника	

Таблица 2

Площадь объекта-аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	до 500	501 – 1 000	1 001 – 3 000	3 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 30 000	30 001 – 50 000	50 001 – 100 000
до 500								
501 – 1 000								
1 001 – 3 000								
3 001 – 5 000					-10%			
5 001 – 10 000								
10 001 – 30 000								
30 001 – 50 000								
50 001 – 100 000								

КОРРЕКТИРОВКИ НА ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

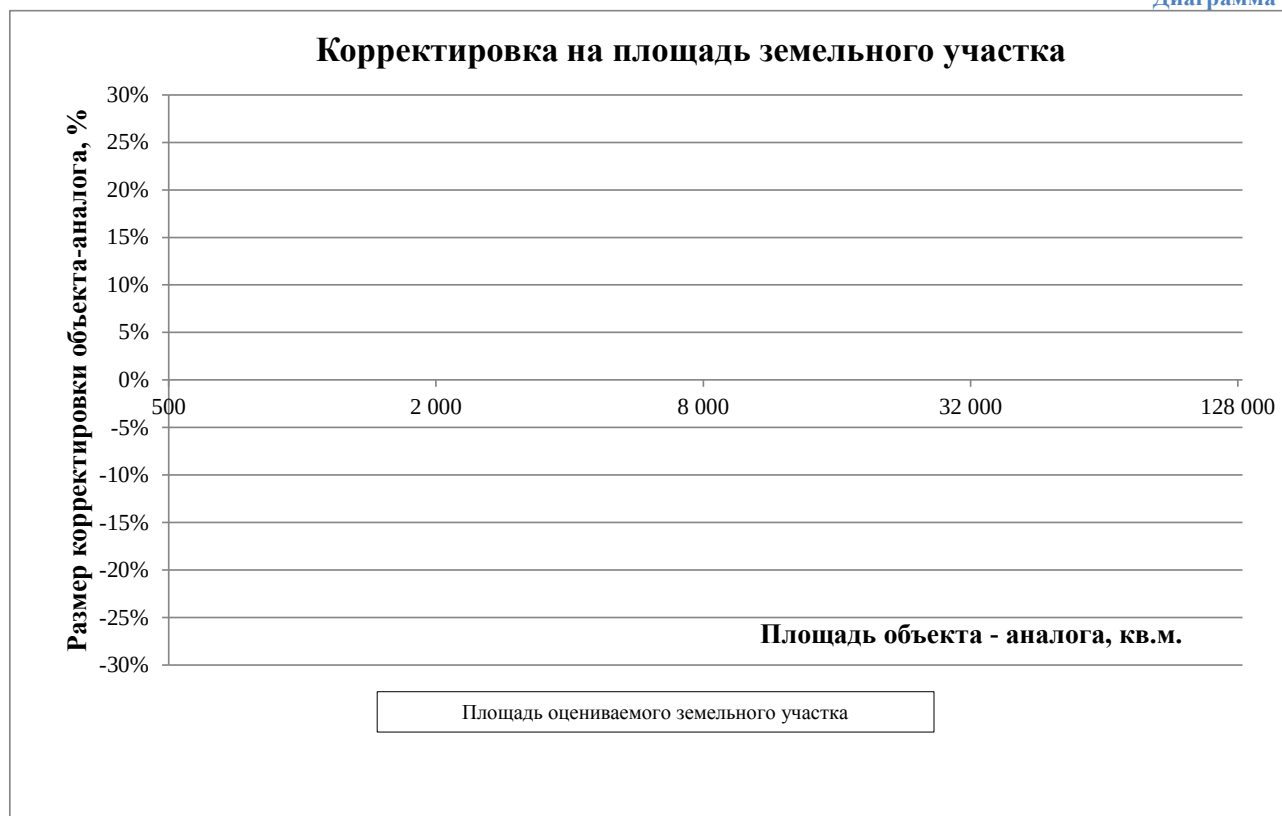
г. Волгоград

Земли, предназначенные под строительство промышленных и складских объектов

Таблица 1

Площадь объекта- аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	до 500	501 – 1 000	1 001 – 3 000	3 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 30 000	30 001 – 50 000	50 001 – 100 000
до 500								
501 – 1 000								
1 001 – 3 000								
3 001 – 5 000								
5 001 – 10 000								
10 001 – 30 000								
30 001 – 50 000								
50 001 – 100 000								

Диаграмма 1



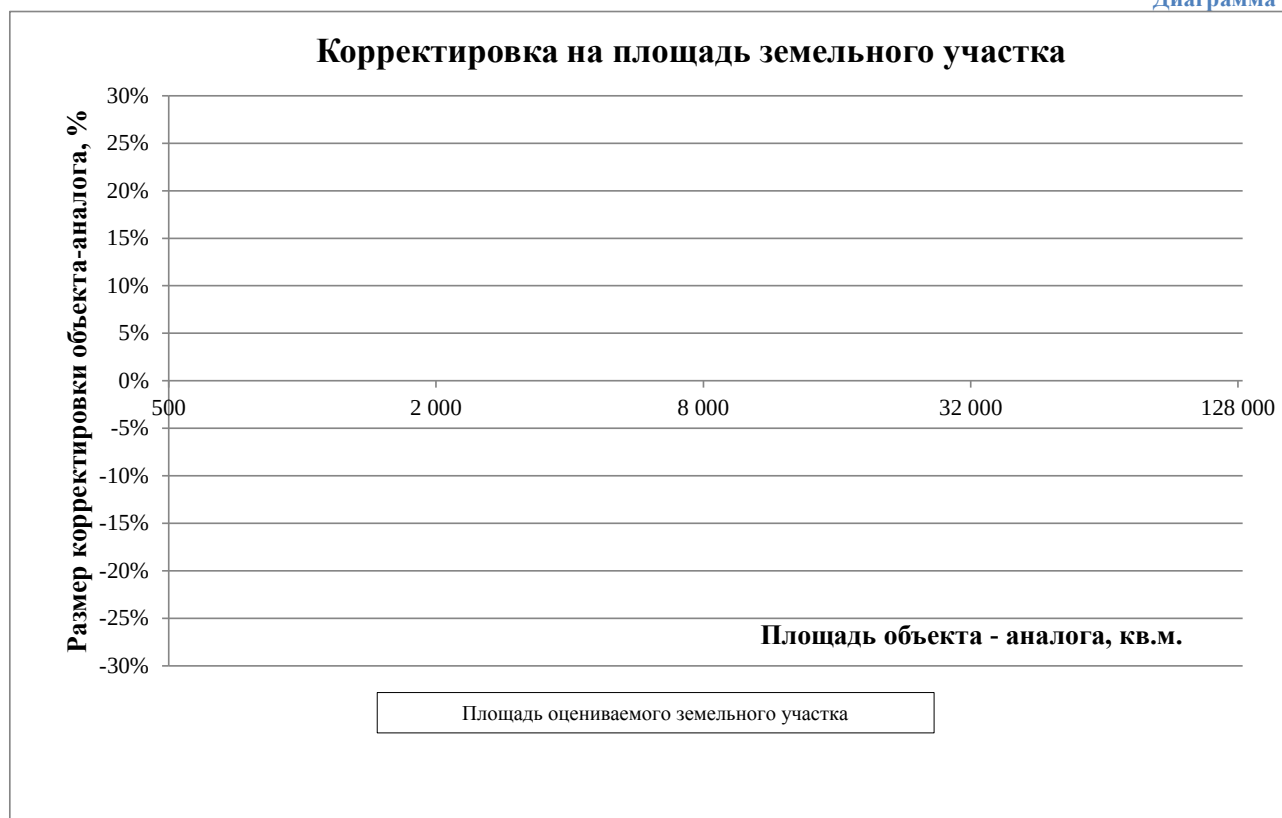
г. Волгоград

Земли, предназначенные под строительство административных и торговых объектов

Таблица 2

Площадь объекта- аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	до 500	501 – 1 000	1 001 – 3 000	3 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 30 000	30 001 – 50 000	50 001 – 100 000
до 500								
501 – 1 000								
1 001 – 3 000								
3 001 – 5 000								
5 001 – 10 000								
10 001 – 30 000								
30 001 – 50 000								
50 001 – 100 000								

Диаграмма 2



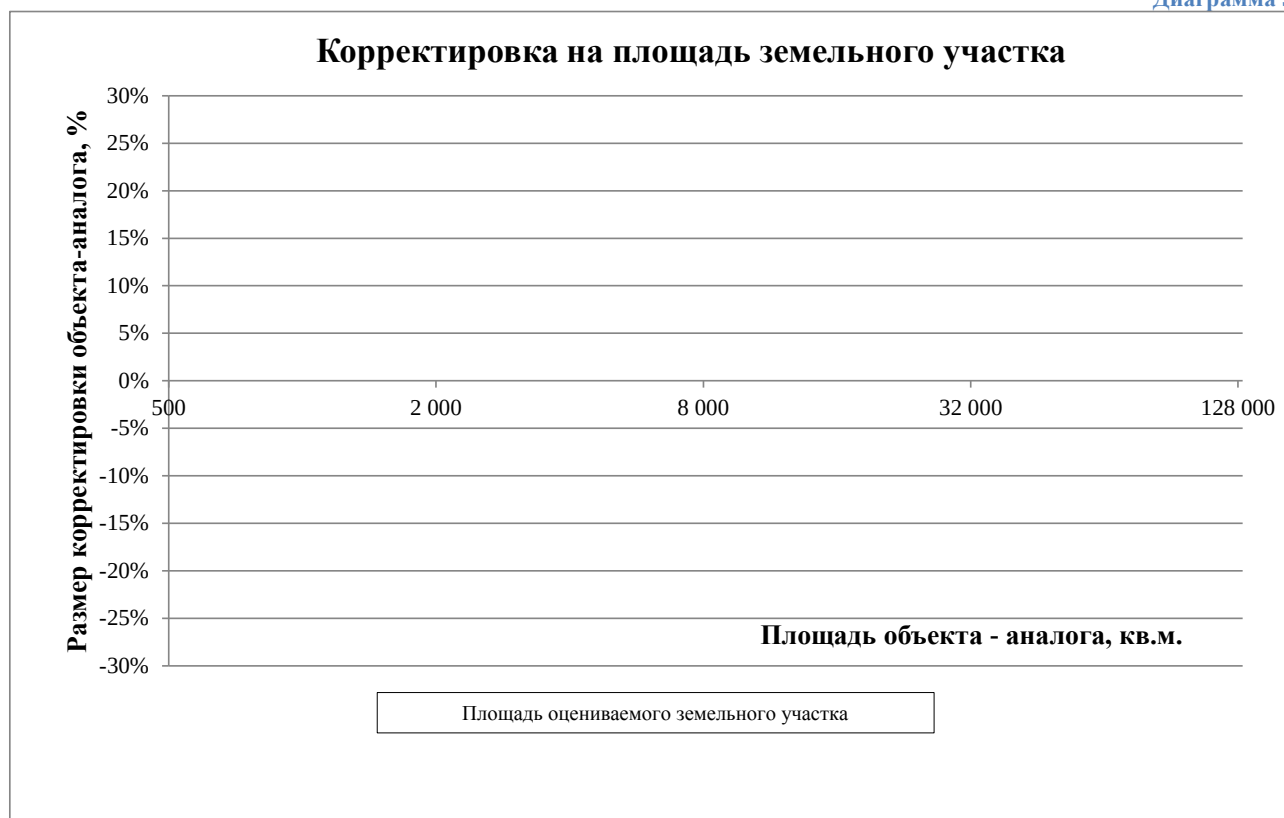
г. Волгоград

Земли, предназначенные под строительство многоэтажных жилых домов

Таблица 3

Площадь объекта- аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	до 500	501 – 1 000	1 001 – 3 000	3 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 30 000	30 001 – 50 000	50 001 – 100 000
до 500								
501 – 1 000								
1 001 – 3 000								
3 001 – 5 000								
5 001 – 10 000								
10 001 – 30 000								
30 001 – 50 000								
50 001 – 100 000								

Диаграмма 3



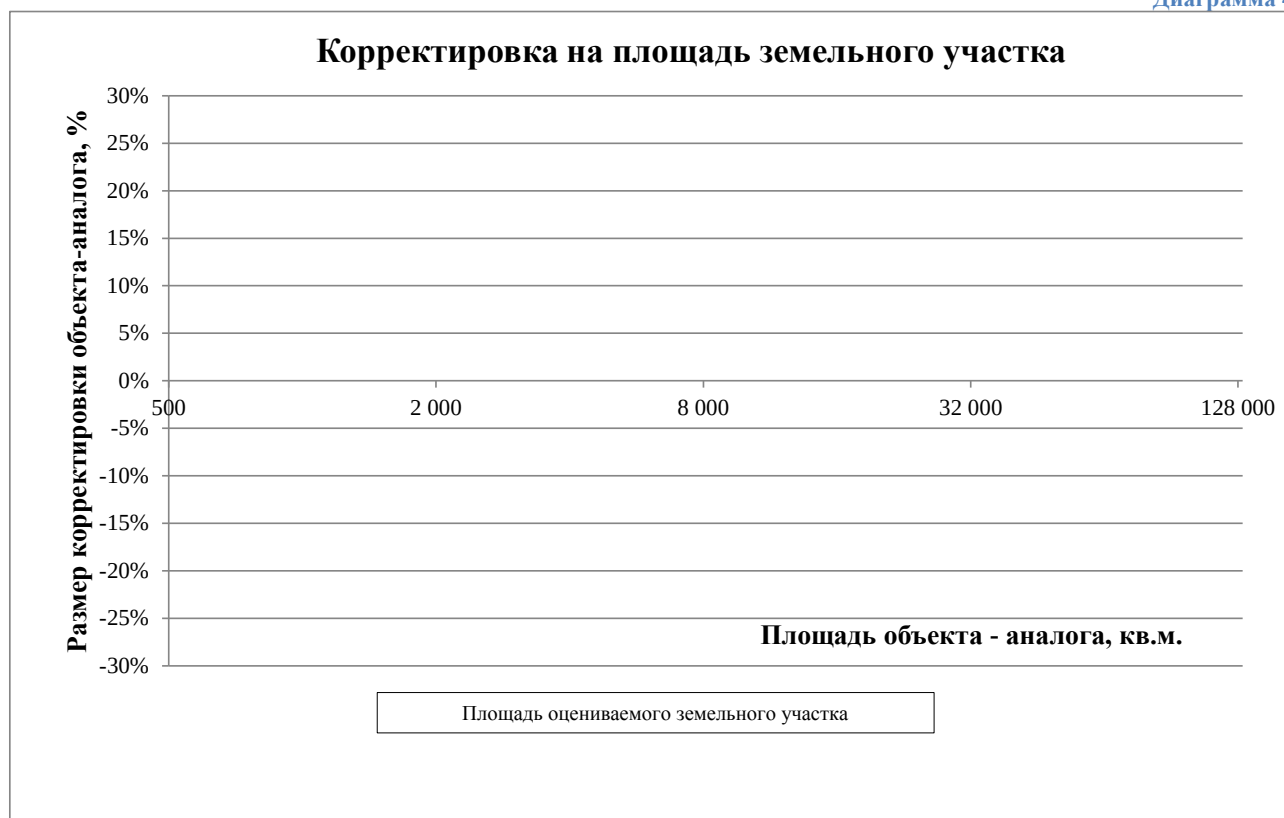
г. Екатеринбург

Земли, предназначенные под строительство промышленных и складских объектов

Таблица 4

Площадь объекта- аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	до 500	501 – 1 000	1 001 – 3 000	3 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 30 000	30 001 – 50 000	50 001 – 100 000
до 500								
501 – 1 000								
1 001 – 3 000								
3 001 – 5 000								
5 001 – 10 000								
10 001 – 30 000								
30 001 – 50 000								
50 001 – 100 000								

Диаграмма 4



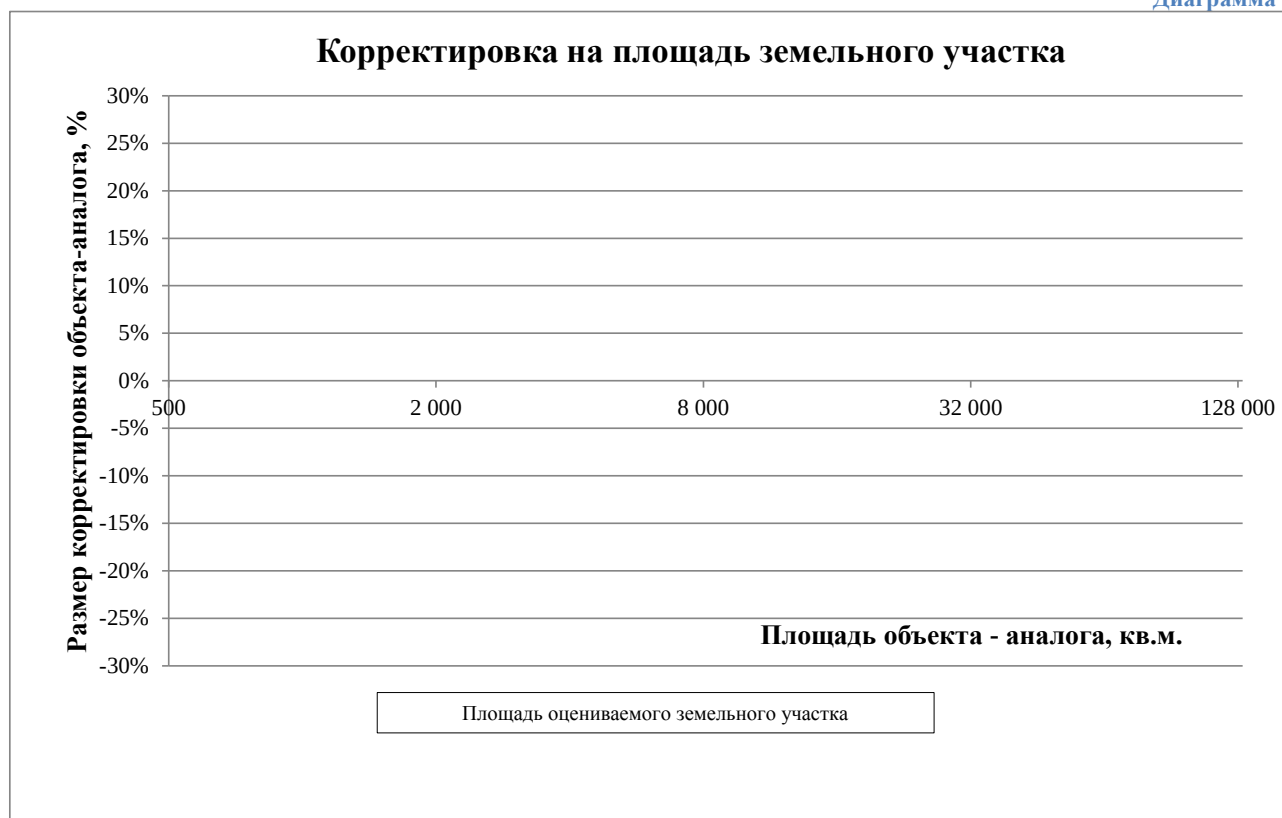
г. Екатеринбург

Земли, предназначенные под строительство административных и торговых объектов

Таблица 5

Площадь объекта- аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	до 500	501 – 1 000	1 001 – 3 000	3 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 30 000	30 001 – 50 000	50 001 – 100 000
до 500								
501 – 1 000								
1 001 – 3 000								
3 001 – 5 000								
5 001 – 10 000								
10 001 – 30 000								
30 001 – 50 000								
50 001 – 100 000								

Диаграмма 5



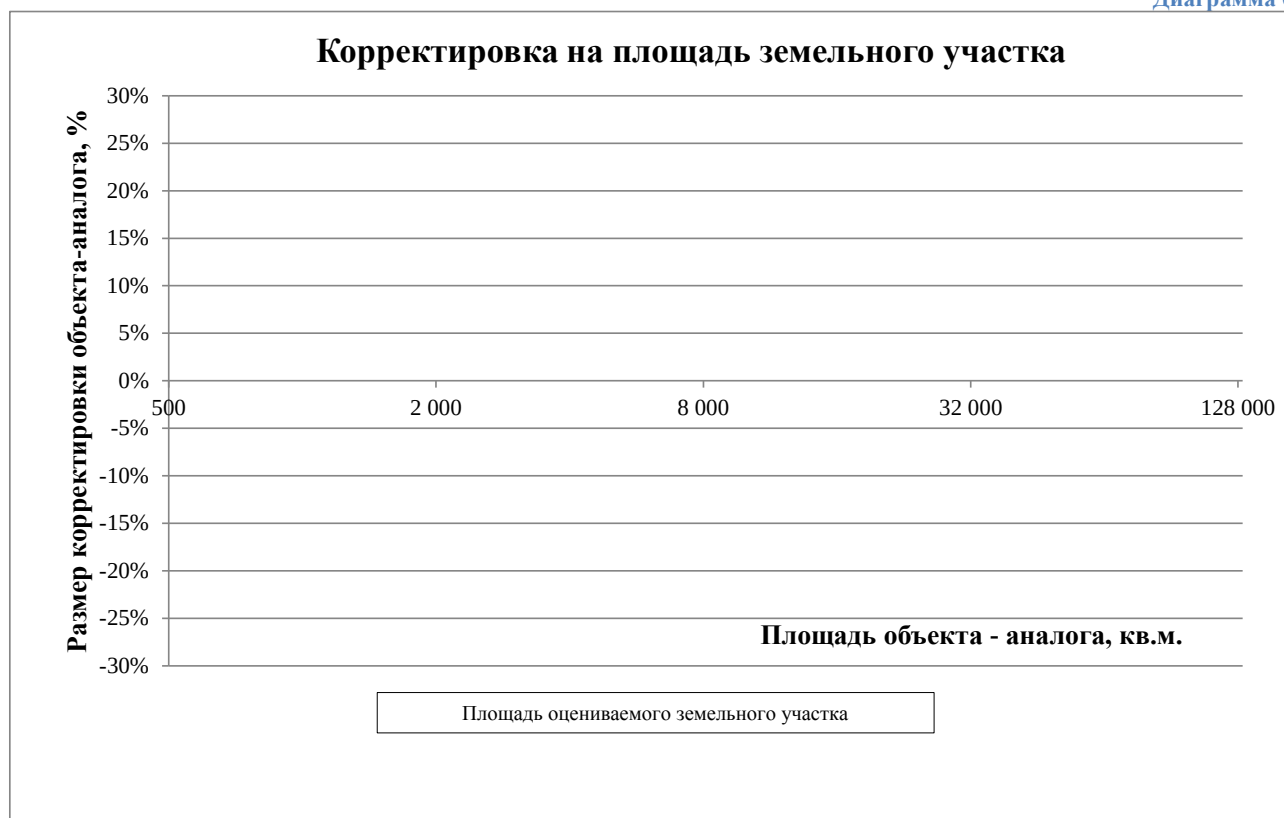
г. Екатеринбург

Земли, предназначенные под строительство многоэтажных жилых домов

Таблица 6

Площадь объекта- аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	до 500	501 – 1 000	1 001 – 3 000	3 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 30 000	30 001 – 50 000	50 001 – 100 000
до 500								
501 – 1 000								
1 001 – 3 000								
3 001 – 5 000								
5 001 – 10 000								
10 001 – 30 000								
30 001 – 50 000								
50 001 – 100 000								

Диаграмма 6



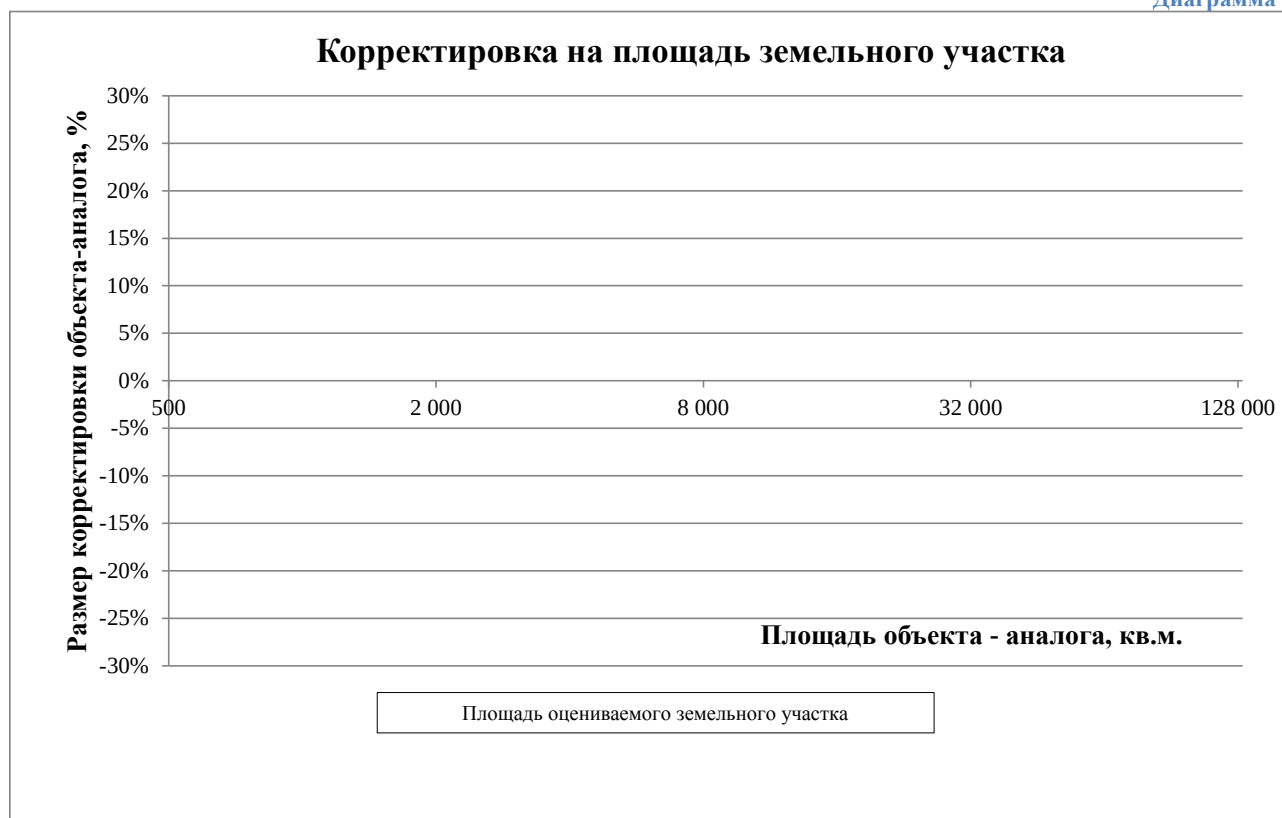
г. Казань

Земли, предназначенные под строительство промышленных и складских объектов

Таблица 7

Площадь объекта- аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	до 500	501 – 1 000	1 001 – 3 000	3 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 30 000	30 001 – 50 000	50 001 – 100 000
до 500								
501 – 1 000								
1 001 – 3 000								
3 001 – 5 000								
5 001 – 10 000								
10 001 – 30 000								
30 001 – 50 000								
50 001 – 100 000								

Диаграмма 7



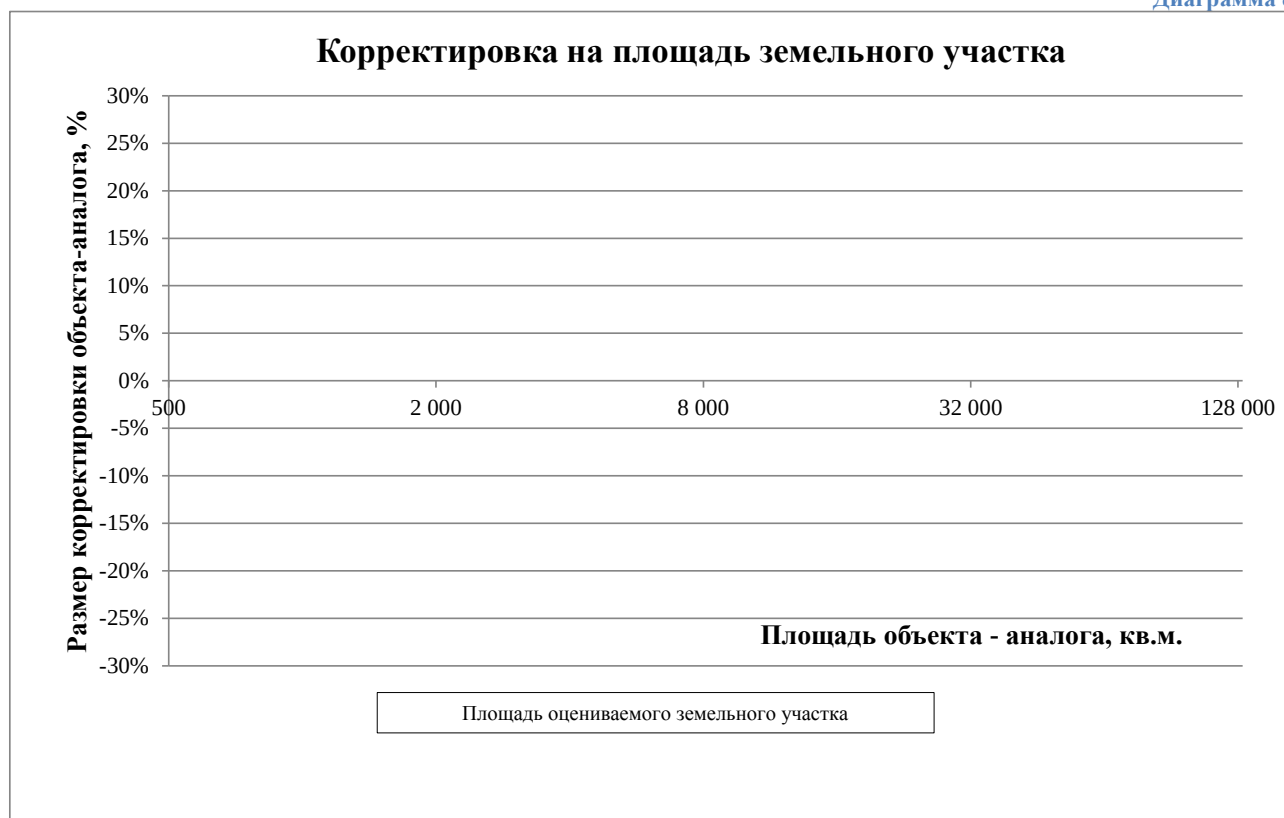
г. Казань

Земли, предназначенные под строительство административных и торговых объектов

Таблица 8

Площадь объекта- аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	до 500	501 – 1 000	1 001 – 3 000	3 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 30 000	30 001 – 50 000	50 001 – 100 000
до 500								
501 – 1 000								
1 001 – 3 000								
3 001 – 5 000								
5 001 – 10 000								
10 001 – 30 000								
30 001 – 50 000								
50 001 – 100 000								

Диаграмма 8



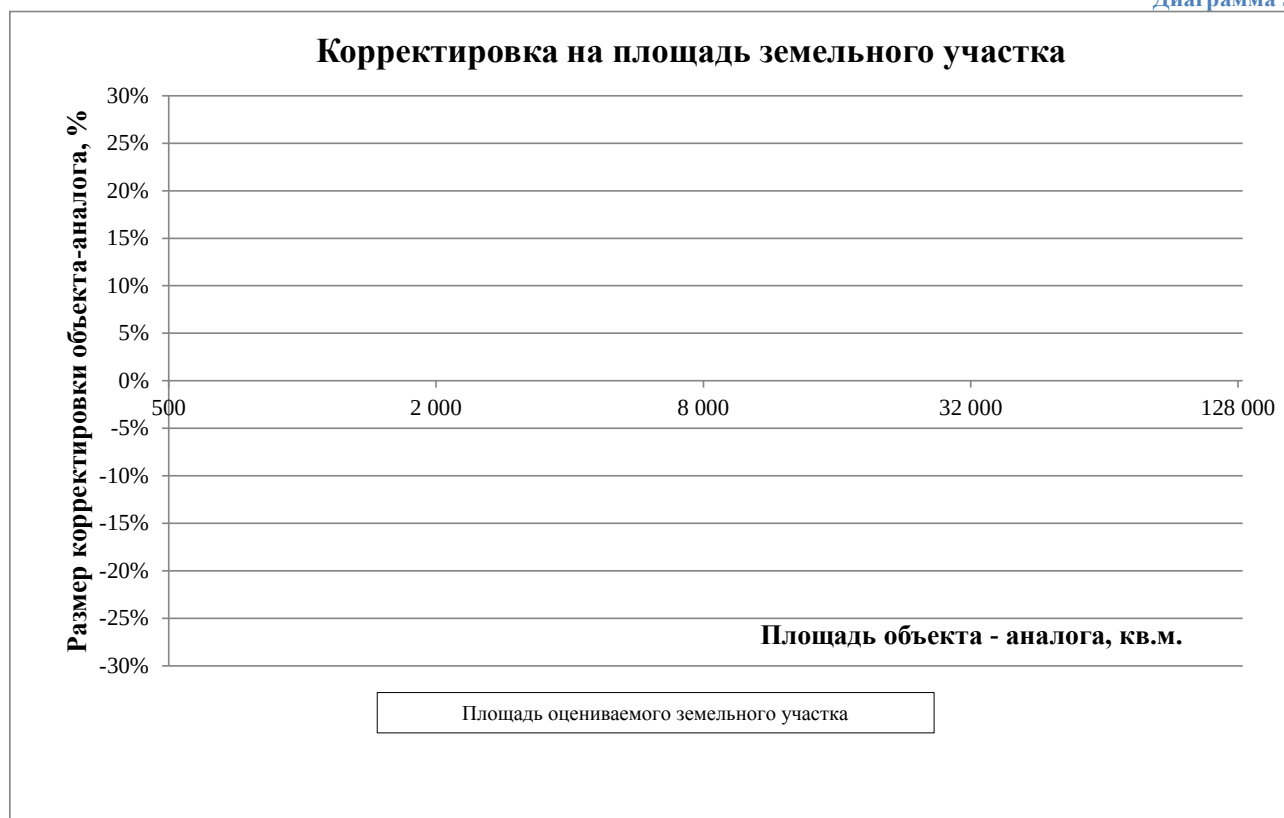
г. Казань

Земли, предназначенные под строительство многоквартирных жилых домов

Таблица 9

Площадь объекта- аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	до 500	501 – 1 000	1 001 – 3 000	3 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 30 000	30 001 – 50 000	50 001 – 100 000
до 500								
501 – 1 000								
1 001 – 3 000								
3 001 – 5 000								
5 001 – 10 000								
10 001 – 30 000								
30 001 – 50 000								
50 001 – 100 000								

Диаграмма 9



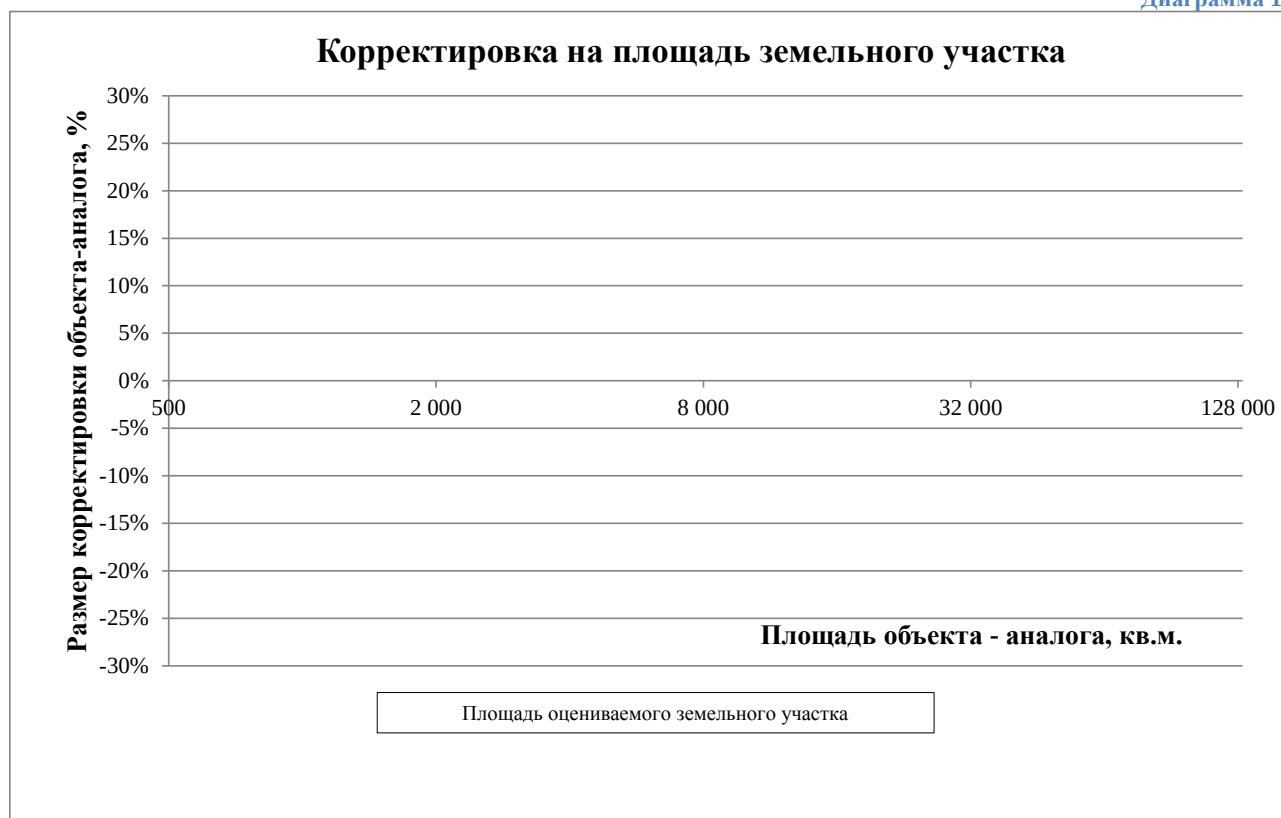
г. Красноярск

Земли, предназначенные под строительство промышленных и складских объектов

Таблица 10

Площадь объекта- аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	до 500	501 – 1 000	1 001 – 3 000	3 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 30 000	30 001 – 50 000	50 001 – 100 000
до 500								
501 – 1 000								
1 001 – 3 000								
3 001 – 5 000								
5 001 – 10 000								
10 001 – 30 000								
30 001 – 50 000								
50 001 – 100 000								

Диаграмма 10



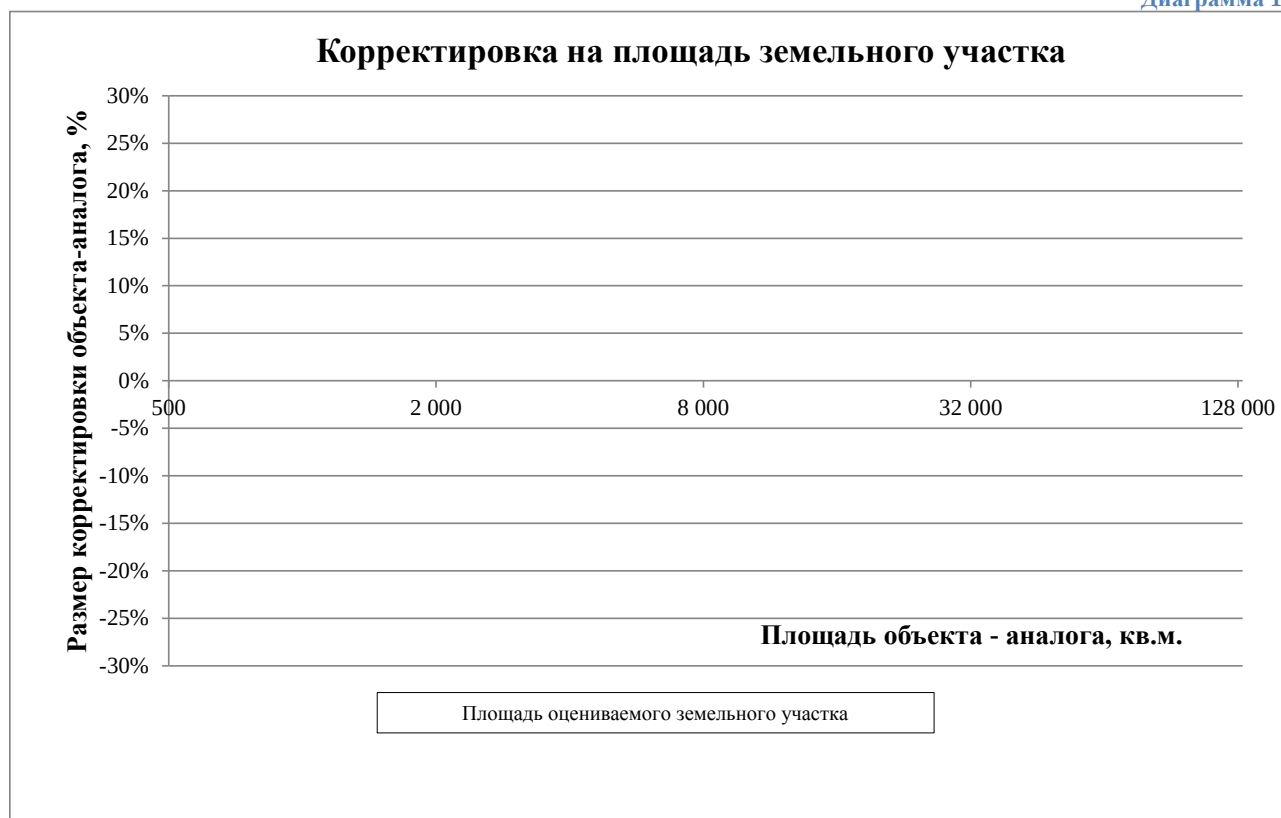
г. Красноярск

Земли, предназначенные под строительство административных и торговых объектов

Таблица 11

Площадь объекта- аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	до 500	501 – 1 000	1 001 – 3 000	3 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 30 000	30 001 – 50 000	50 001 – 100 000
до 500								
501 – 1 000								
1 001 – 3 000								
3 001 – 5 000								
5 001 – 10 000								
10 001 – 30 000								
30 001 – 50 000								
50 001 – 100 000								

Диаграмма 11



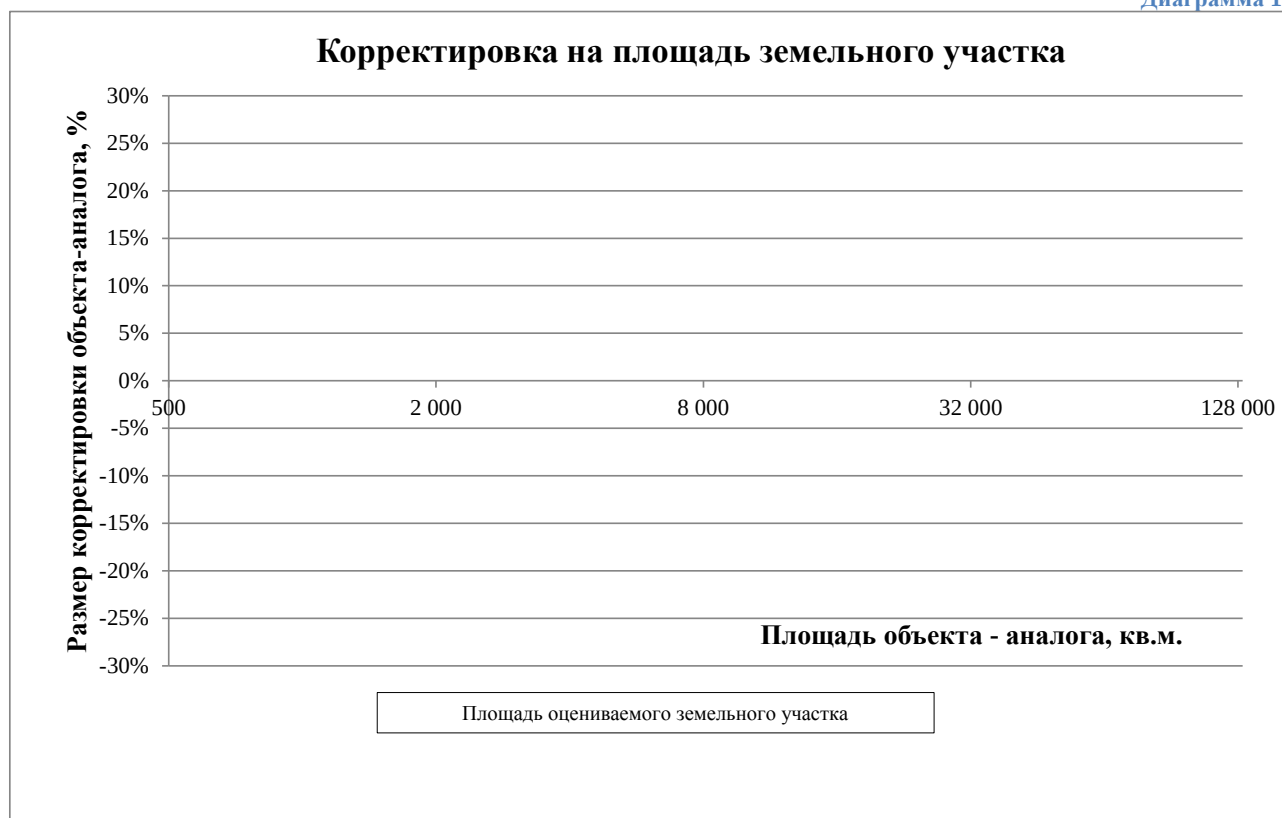
г. Красноярск

Земли, предназначенные под строительство многоквартирных жилых домов

Таблица 12

Площадь объекта- аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	до 500	501 – 1 000	1 001 – 3 000	3 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 30 000	30 001 – 50 000	50 001 – 100 000
до 500								
501 – 1 000								
1 001 – 3 000								
3 001 – 5 000								
5 001 – 10 000								
10 001 – 30 000								
30 001 – 50 000								
50 001 – 100 000								

Диаграмма 12



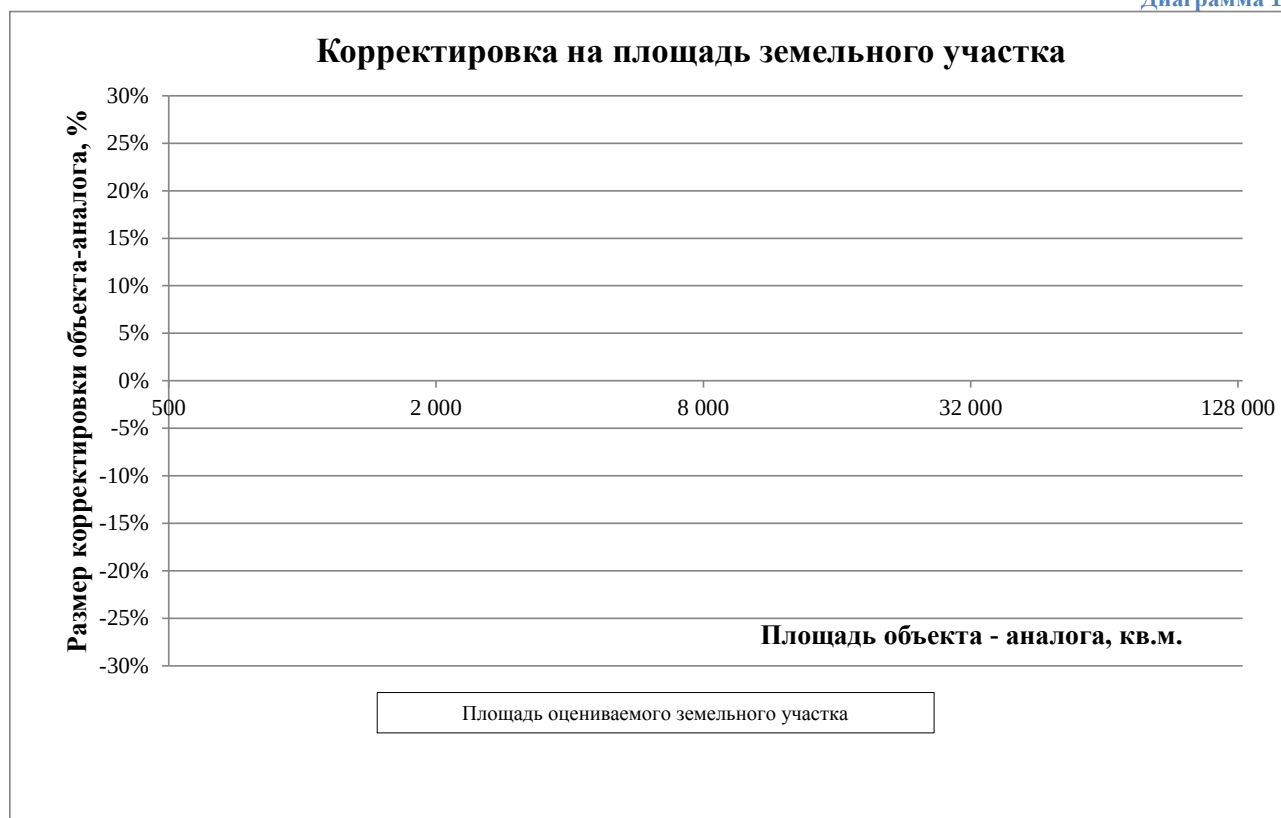
г. Нижний Новгород

Земли, предназначенные под строительство промышленных и складских объектов

Таблица 13

Площадь объекта- аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	до 500	501 – 1 000	1 001 – 3 000	3 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 30 000	30 001 – 50 000	50 001 – 100 000
до 500								
501 – 1 000								
1 001 – 3 000								
3 001 – 5 000								
5 001 – 10 000								
10 001 – 30 000								
30 001 – 50 000								
50 001 – 100 000								

Диаграмма 13



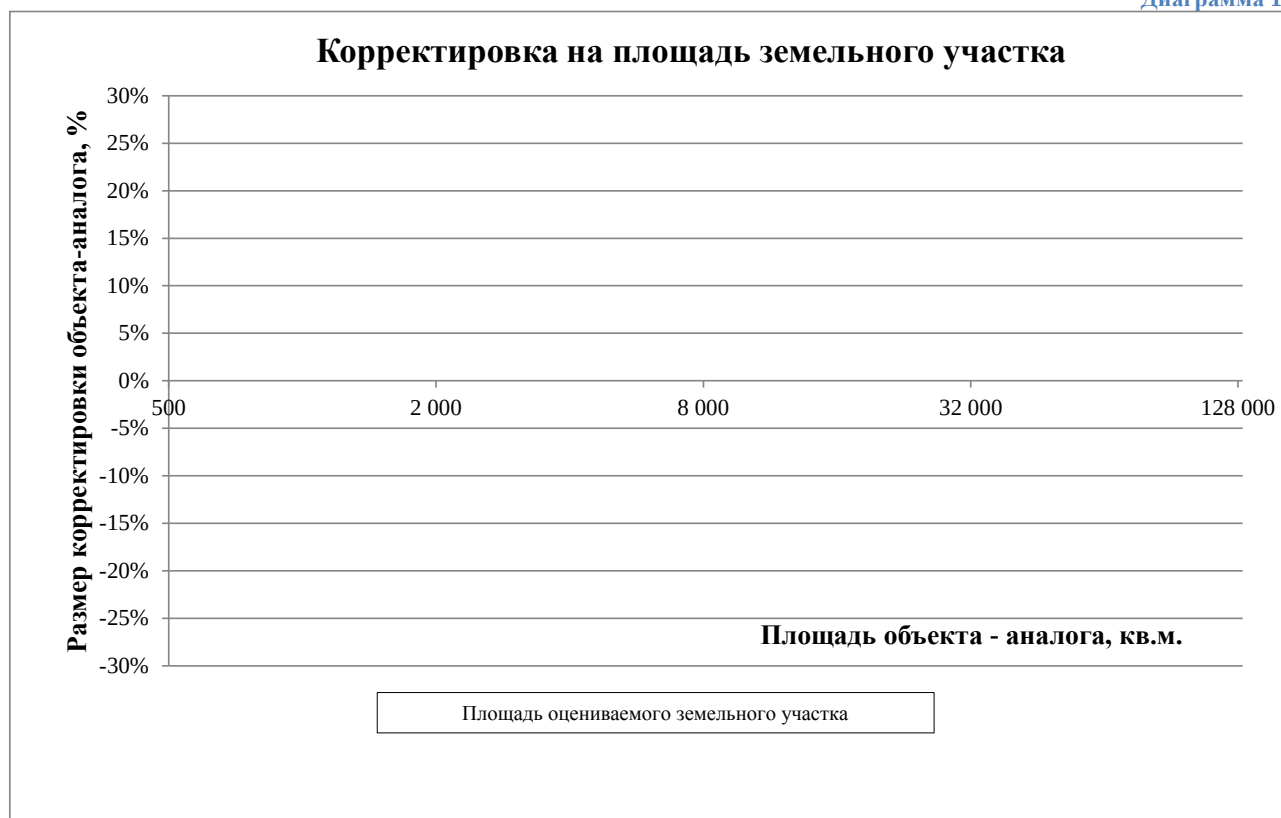
г. Нижний Новгород

Земли, предназначенные под строительство административных и торговых объектов

Таблица 14

Площадь объекта- аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	до 500	501 – 1 000	1 001 – 3 000	3 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 30 000	30 001 – 50 000	50 001 – 100 000
до 500								
501 – 1 000								
1 001 – 3 000								
3 001 – 5 000								
5 001 – 10 000								
10 001 – 30 000								
30 001 – 50 000								
50 001 – 100 000								

Диаграмма 14



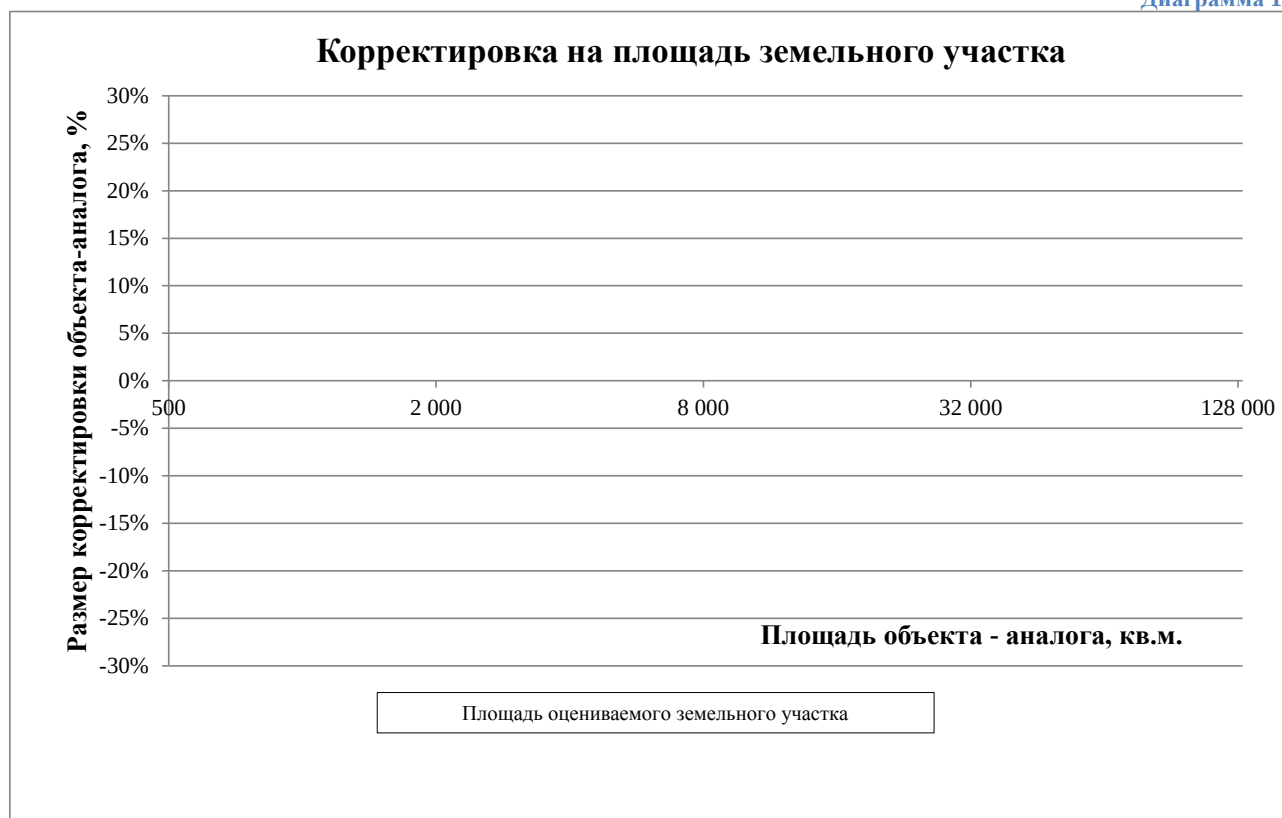
г. Нижний Новгород

Земли, предназначенные под строительство многоэтажных жилых домов

Таблица 15

Площадь объекта- аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	до 500	501 – 1 000	1 001 – 3 000	3 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 30 000	30 001 – 50 000	50 001 – 100 000
до 500								
501 – 1 000								
1 001 – 3 000								
3 001 – 5 000								
5 001 – 10 000								
10 001 – 30 000								
30 001 – 50 000								
50 001 – 100 000								

Диаграмма 15



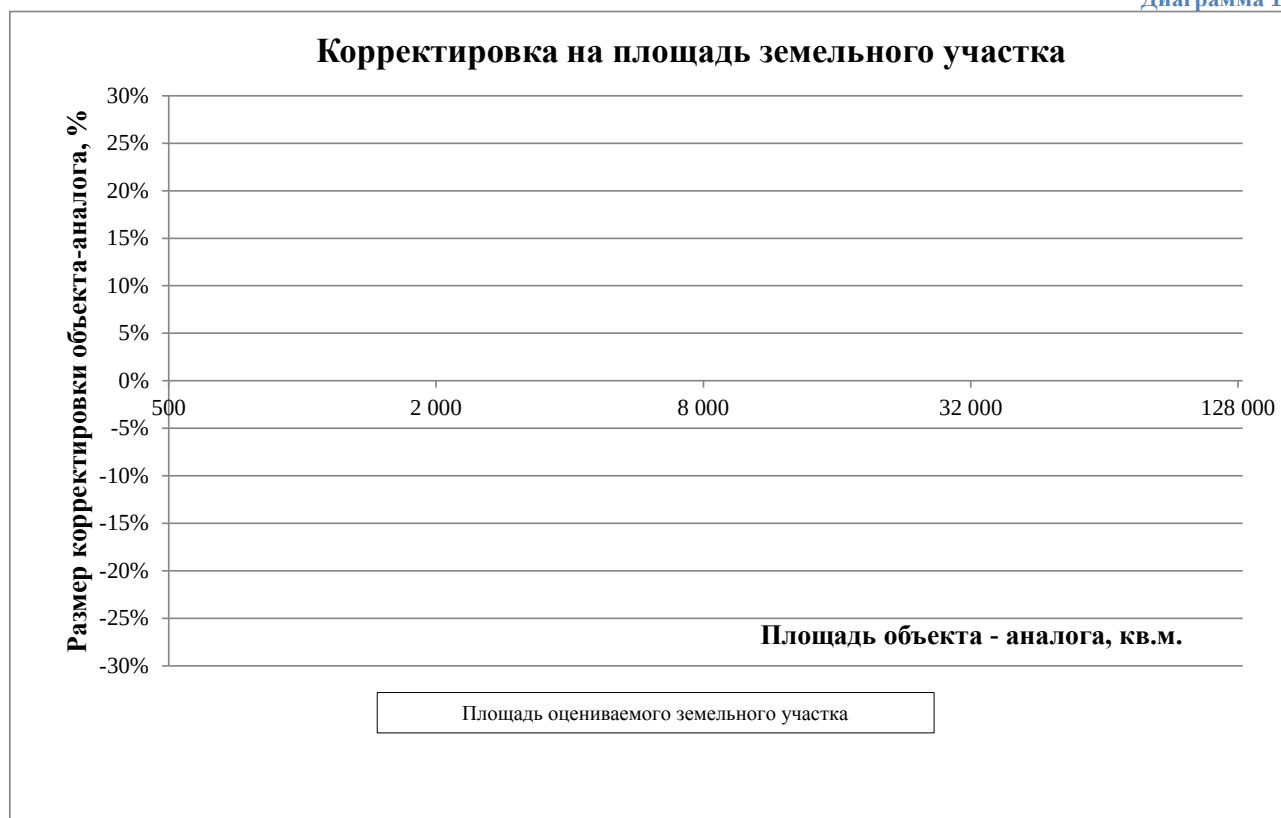
г. Новосибирск

Земли, предназначенные под строительство промышленных и складских объектов

Таблица 16

Площадь объекта- аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	до 500	501 – 1 000	1 001 – 3 000	3 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 30 000	30 001 – 50 000	50 001 – 100 000
до 500								
501 – 1 000								
1 001 – 3 000								
3 001 – 5 000								
5 001 – 10 000								
10 001 – 30 000								
30 001 – 50 000								
50 001 – 100 000								

Диаграмма 16



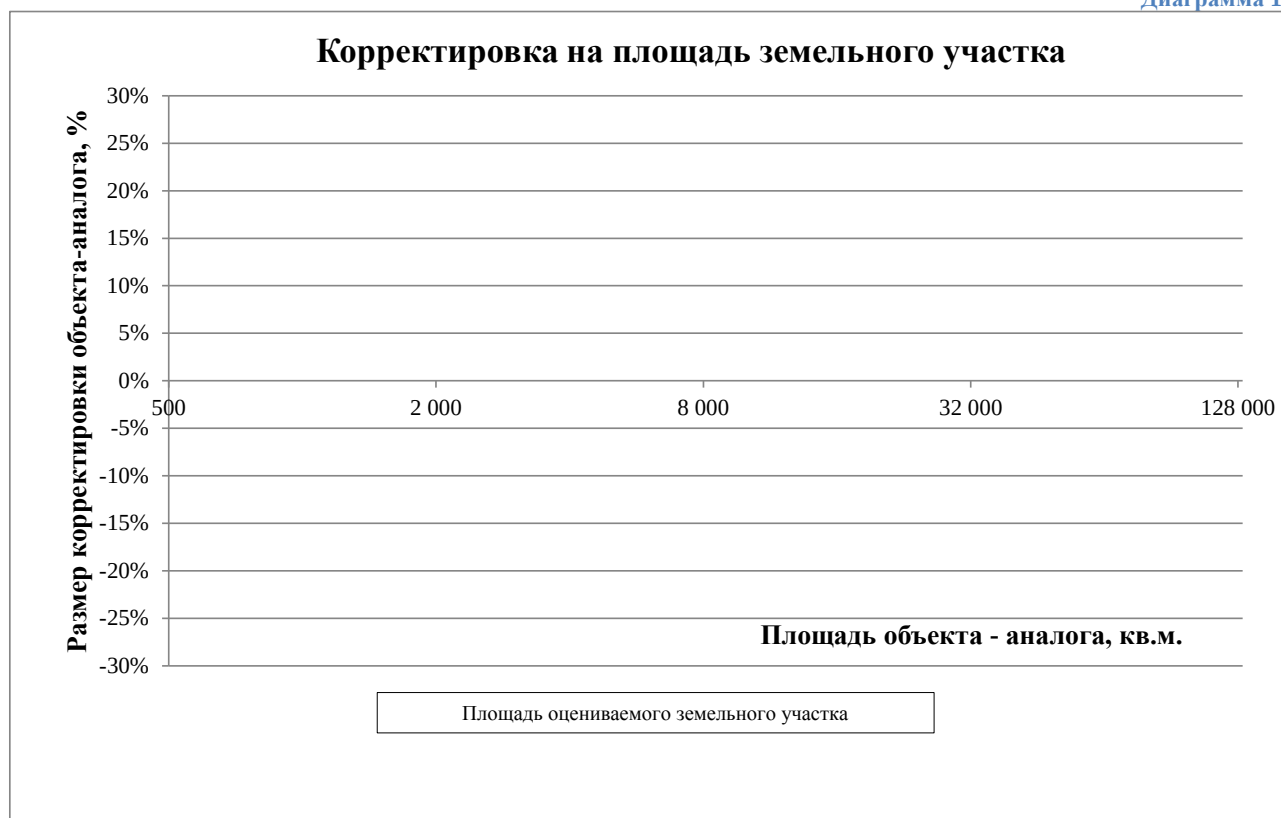
г. Новосибирск

Земли, предназначенные под строительство административных и торговых объектов

Таблица 17

Площадь объекта- аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	до 500	501 – 1 000	1 001 – 3 000	3 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 30 000	30 001 – 50 000	50 001 – 100 000
до 500								
501 – 1 000								
1 001 – 3 000								
3 001 – 5 000								
5 001 – 10 000								
10 001 – 30 000								
30 001 – 50 000								
50 001 – 100 000								

Диаграмма 17



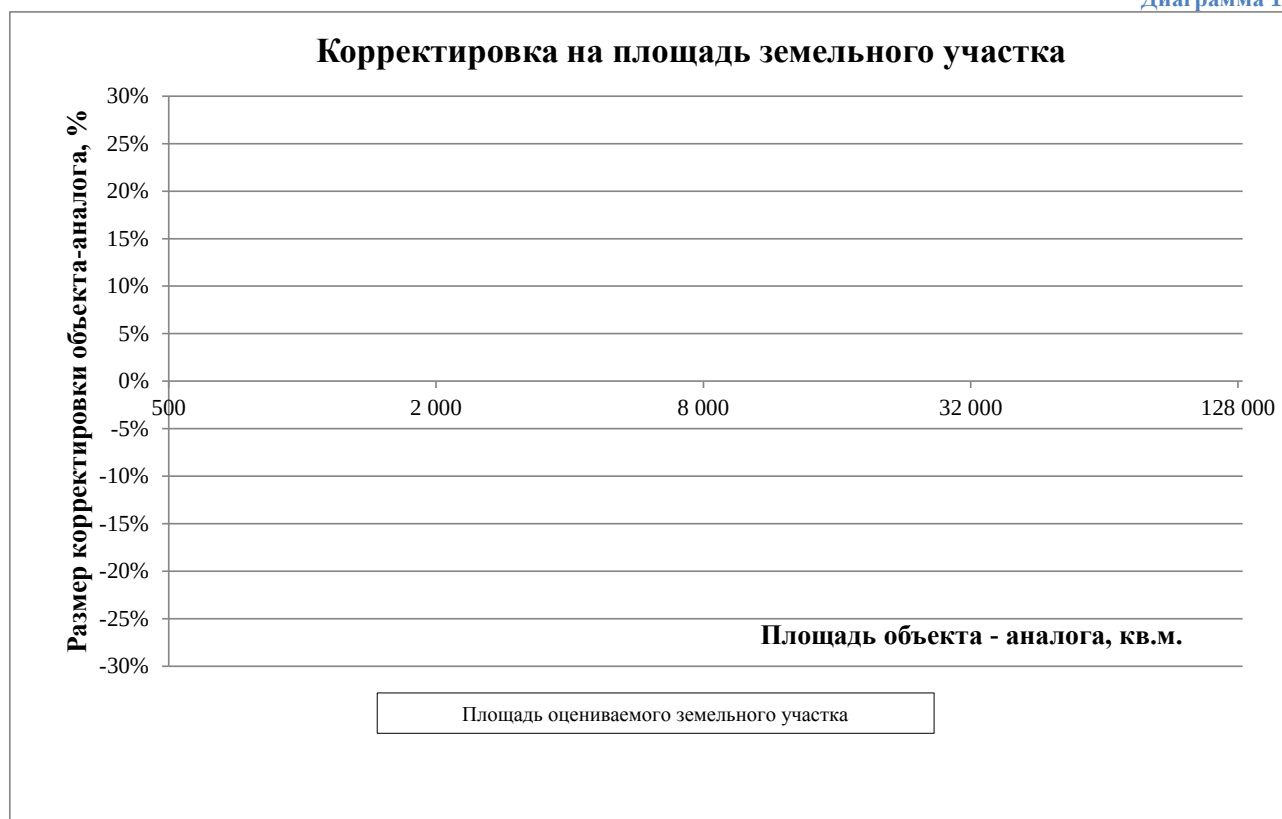
г. Новосибирск

Земли, предназначенные под строительство многоэтажных жилых домов

Таблица 18

Площадь объекта- аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	до 500	501 – 1 000	1 001 – 3 000	3 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 30 000	30 001 – 50 000	50 001 – 100 000
до 500								
501 – 1 000								
1 001 – 3 000								
3 001 – 5 000								
5 001 – 10 000								
10 001 – 30 000								
30 001 – 50 000								
50 001 – 100 000								

Диаграмма 18



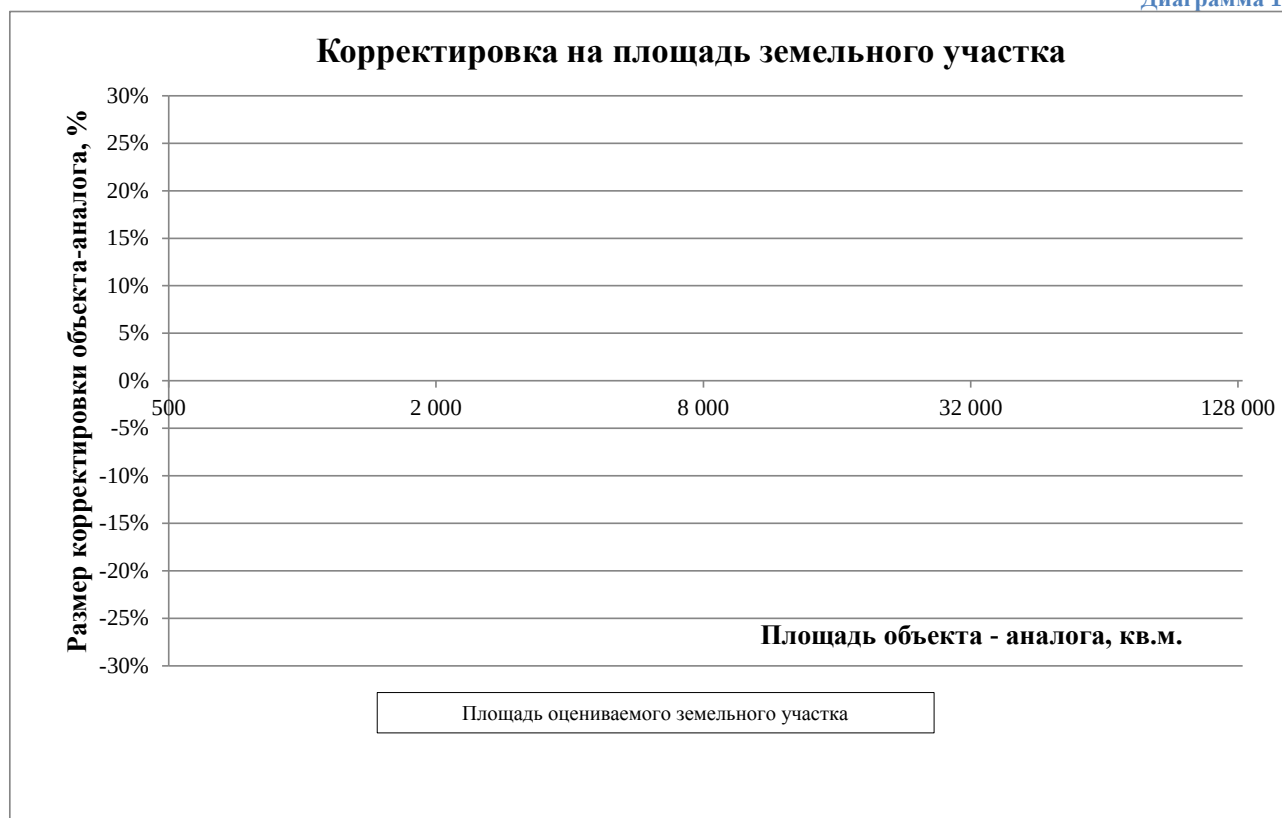
г. Омск

Земли, предназначенные под строительство промышленных и складских объектов

Таблица 19

Площадь объекта- аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	до 500	501 – 1 000	1 001 – 3 000	3 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 30 000	30 001 – 50 000	50 001 – 100 000
до 500								
501 – 1 000								
1 001 – 3 000								
3 001 – 5 000								
5 001 – 10 000								
10 001 – 30 000								
30 001 – 50 000								
50 001 – 100 000								

Диаграмма 19



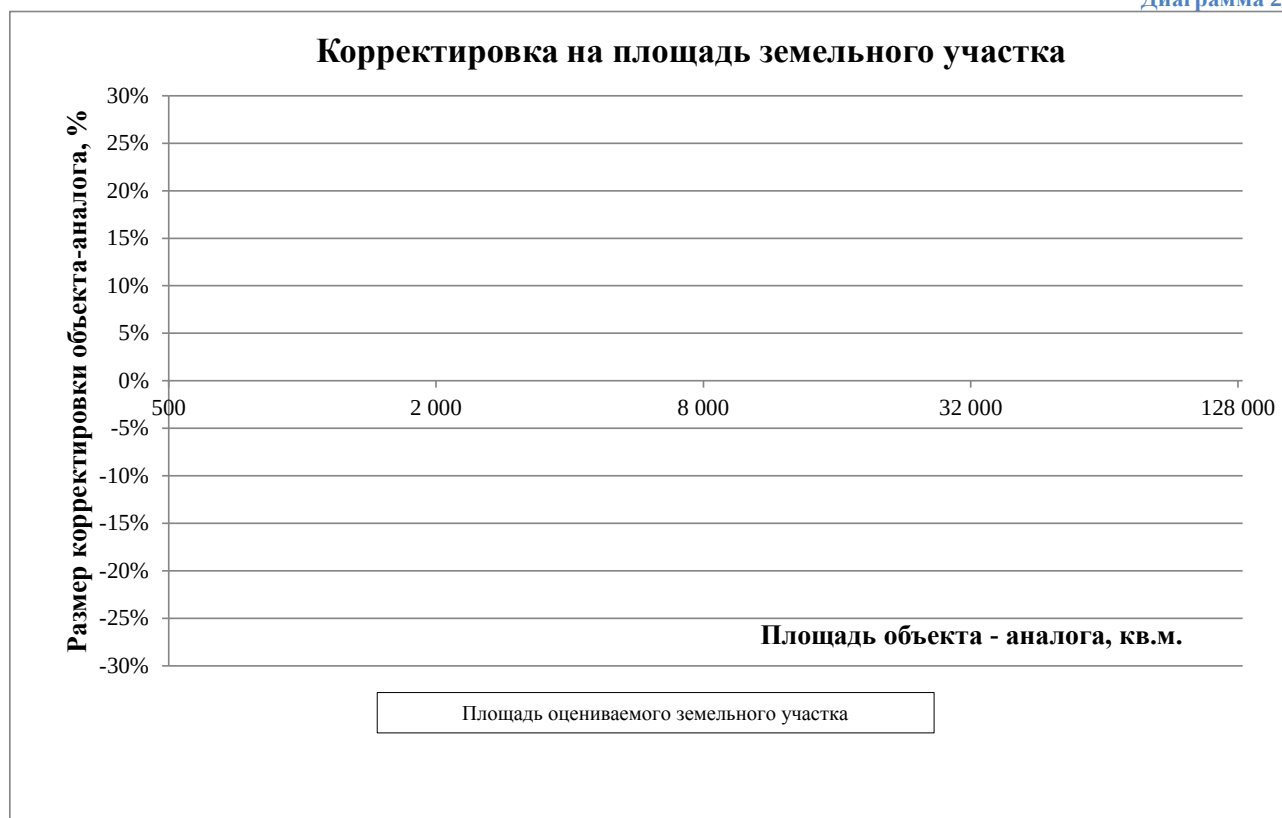
г. Омск

Земли, предназначенные под строительство административных и торговых объектов

Таблица 20

Площадь объекта- аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	до 500	501 – 1 000	1 001 – 3 000	3 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 30 000	30 001 – 50 000	50 001 – 100 000
до 500								
501 – 1 000								
1 001 – 3 000								
3 001 – 5 000								
5 001 – 10 000								
10 001 – 30 000								
30 001 – 50 000								
50 001 – 100 000								

Диаграмма 20



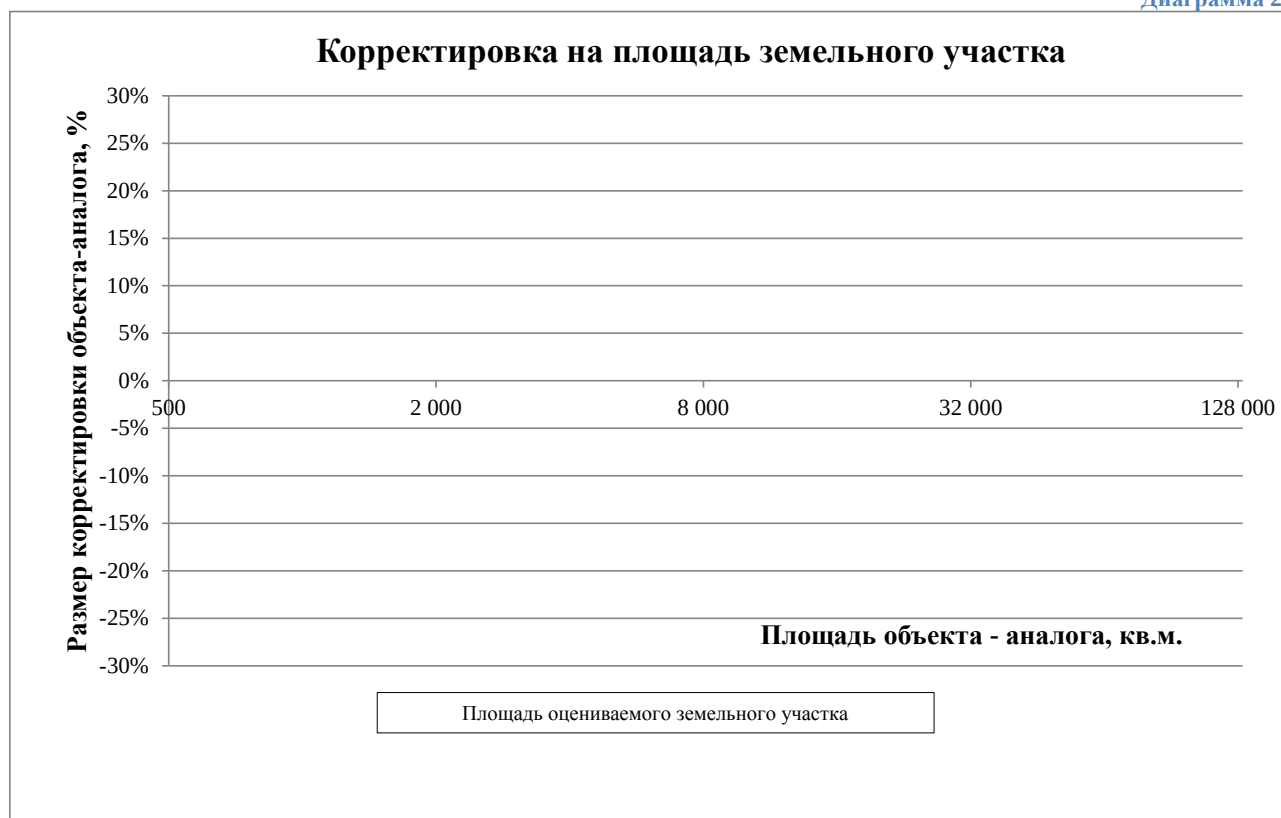
г. Омск

Земли, предназначенные под строительство многоквартирных жилых домов

Таблица 21

Площадь объекта- аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	до 500	501 – 1 000	1 001 – 3 000	3 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 30 000	30 001 – 50 000	50 001 – 100 000
до 500								
501 – 1 000								
1 001 – 3 000								
3 001 – 5 000								
5 001 – 10 000								
10 001 – 30 000								
30 001 – 50 000								
50 001 – 100 000								

Диаграмма 21



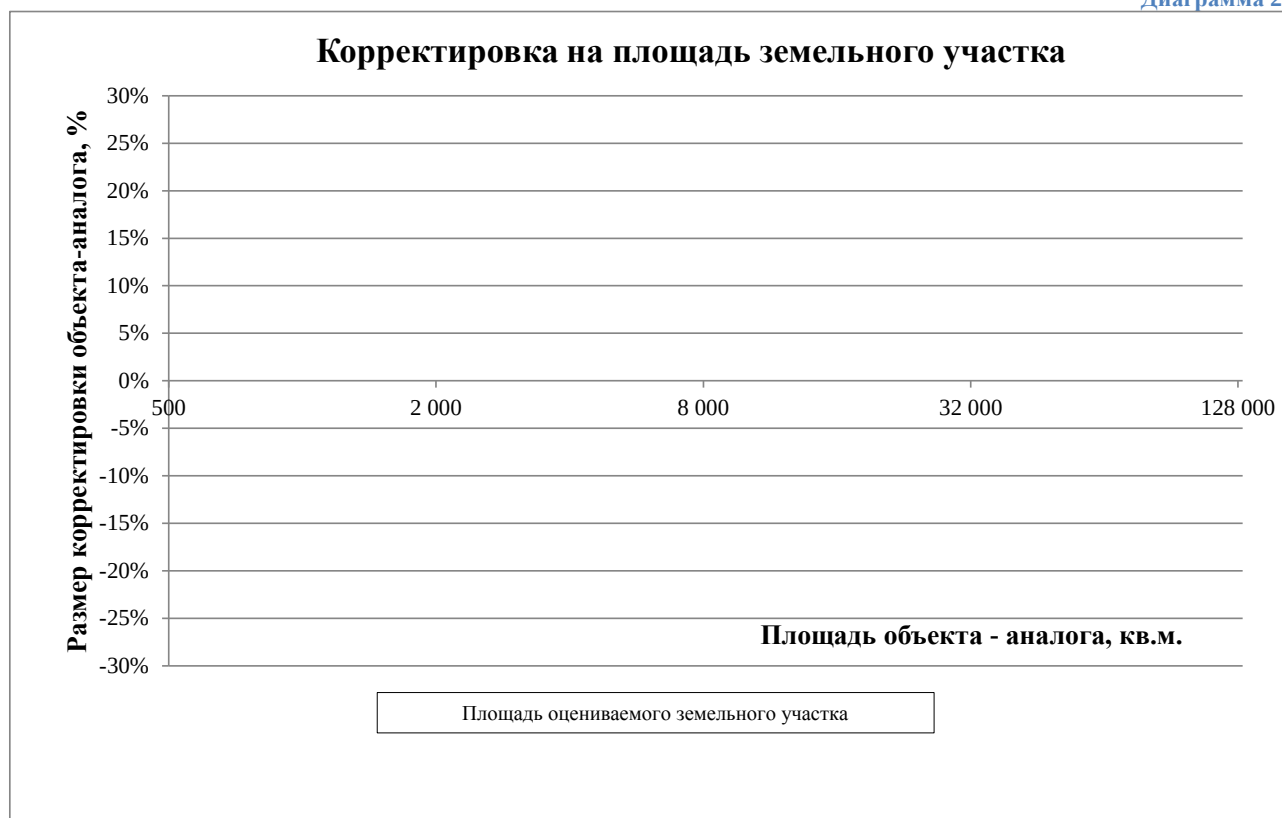
г. Пермь

Земли, предназначенные под строительство промышленных и складских объектов

Таблица 22

Площадь объекта- аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	до 500	501 – 1 000	1 001 – 3 000	3 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 30 000	30 001 – 50 000	50 001 – 100 000
до 500								
501 – 1 000								
1 001 – 3 000								
3 001 – 5 000								
5 001 – 10 000								
10 001 – 30 000								
30 001 – 50 000								
50 001 – 100 000								

Диаграмма 22



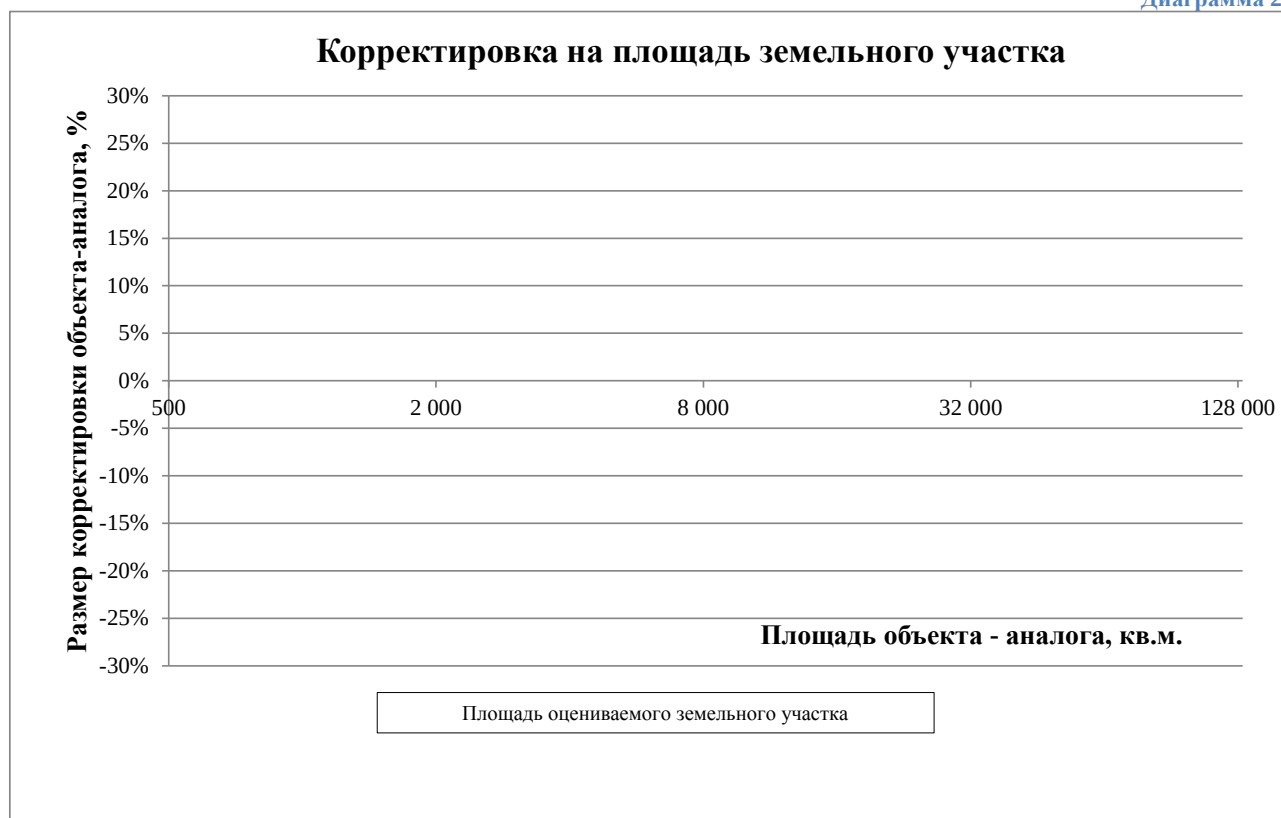
г. Пермь

Земли, предназначенные под строительство административных и торговых объектов

Таблица 23

Площадь объекта- аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	до 500	501 – 1 000	1 001 – 3 000	3 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 30 000	30 001 – 50 000	50 001 – 100 000
до 500								
501 – 1 000								
1 001 – 3 000								
3 001 – 5 000								
5 001 – 10 000								
10 001 – 30 000								
30 001 – 50 000								
50 001 – 100 000								

Диаграмма 23



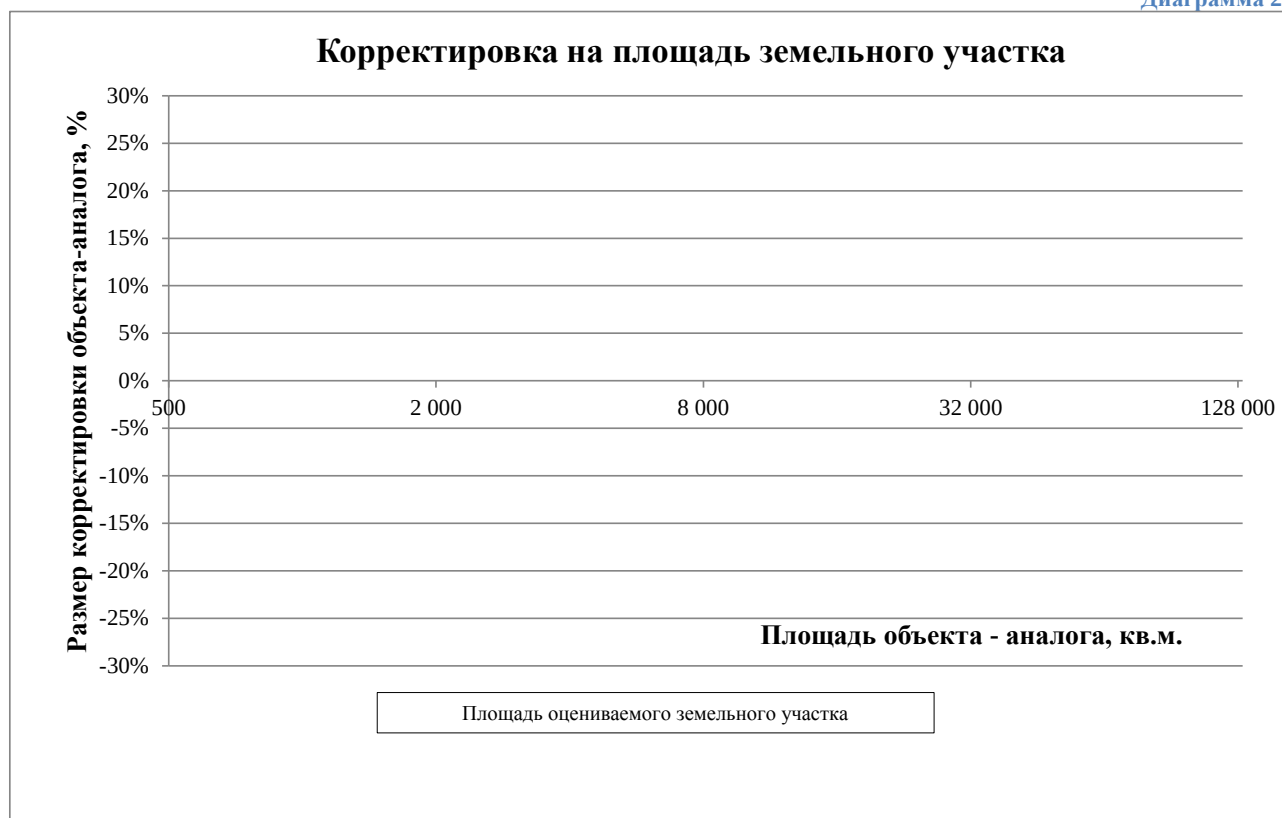
г. Пермь

Земли, предназначенные под строительство многоэтажных жилых домов

Таблица 24

Площадь объекта- аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	до 500	501 – 1 000	1 001 – 3 000	3 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 30 000	30 001 – 50 000	50 001 – 100 000
до 500								
501 – 1 000								
1 001 – 3 000								
3 001 – 5 000								
5 001 – 10 000								
10 001 – 30 000								
30 001 – 50 000								
50 001 – 100 000								

Диаграмма 24



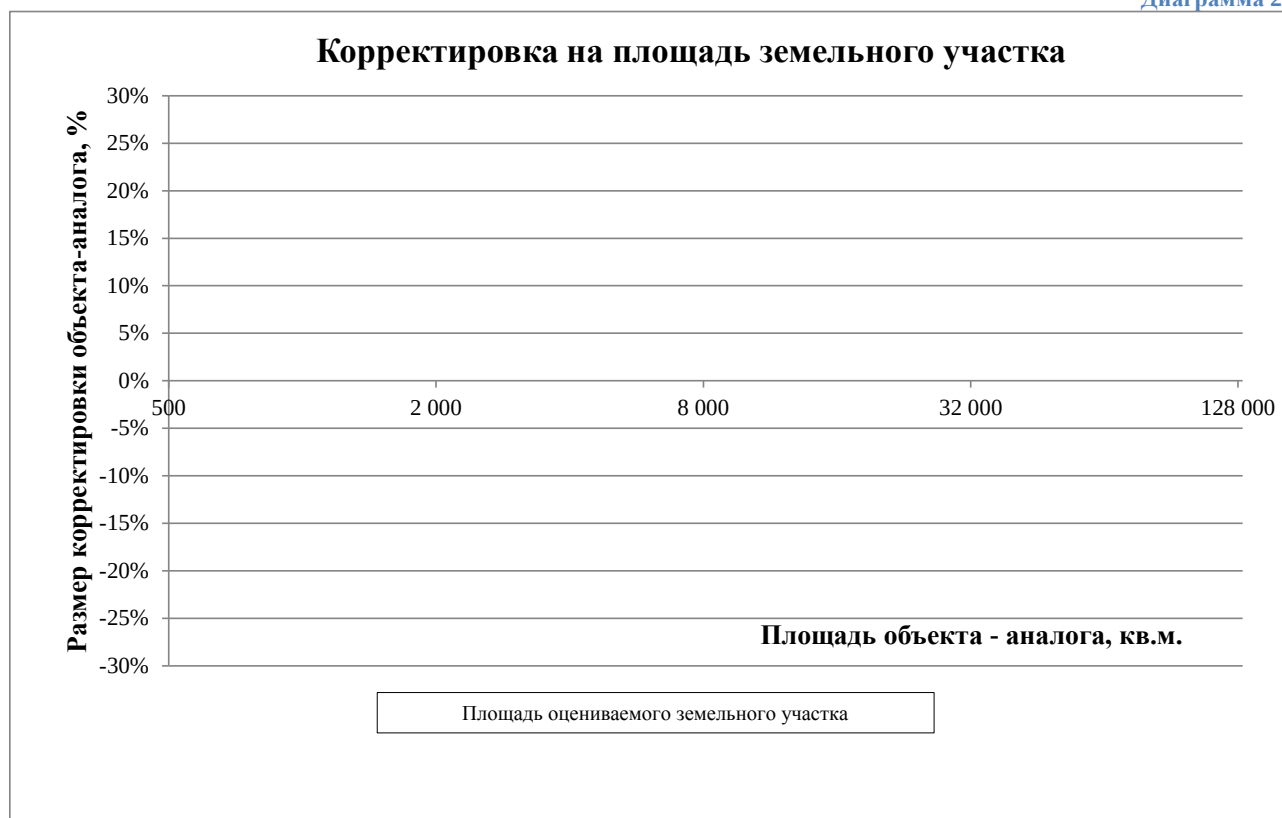
г. Ростов-на-Дону

Земли, предназначенные под строительство промышленных и складских объектов

Таблица 25

Площадь объекта- аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	до 500	501 – 1 000	1 001 – 3 000	3 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 30 000	30 001 – 50 000	50 001 – 100 000
до 500								
501 – 1 000								
1 001 – 3 000								
3 001 – 5 000								
5 001 – 10 000								
10 001 – 30 000								
30 001 – 50 000								
50 001 – 100 000								

Диаграмма 25



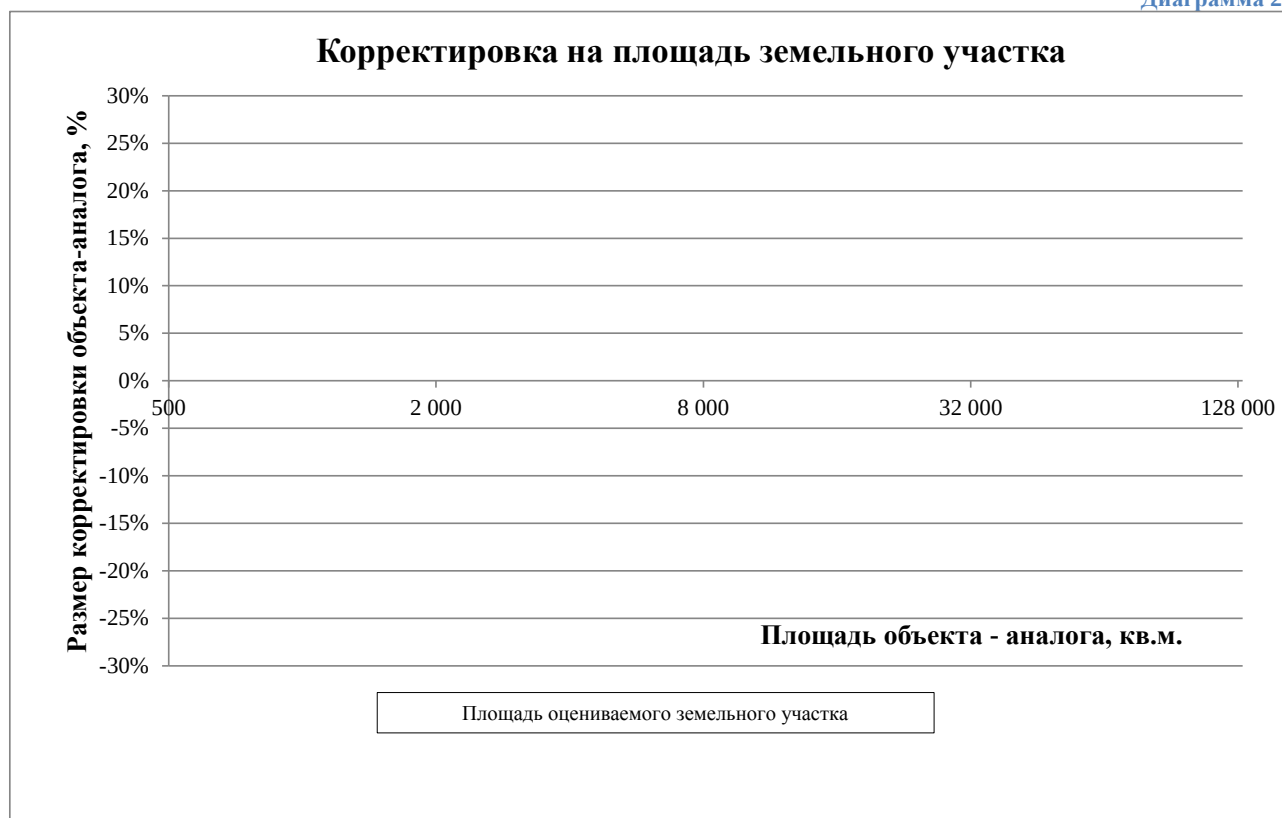
г. Ростов-на-Дону

Земли, предназначенные под строительство административных и торговых объектов

Таблица 26

Площадь объекта- аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	до 500	501 – 1 000	1 001 – 3 000	3 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 30 000	30 001 – 50 000	50 001 – 100 000
до 500								
501 – 1 000								
1 001 – 3 000								
3 001 – 5 000								
5 001 – 10 000								
10 001 – 30 000								
30 001 – 50 000								
50 001 – 100 000								

Диаграмма 26



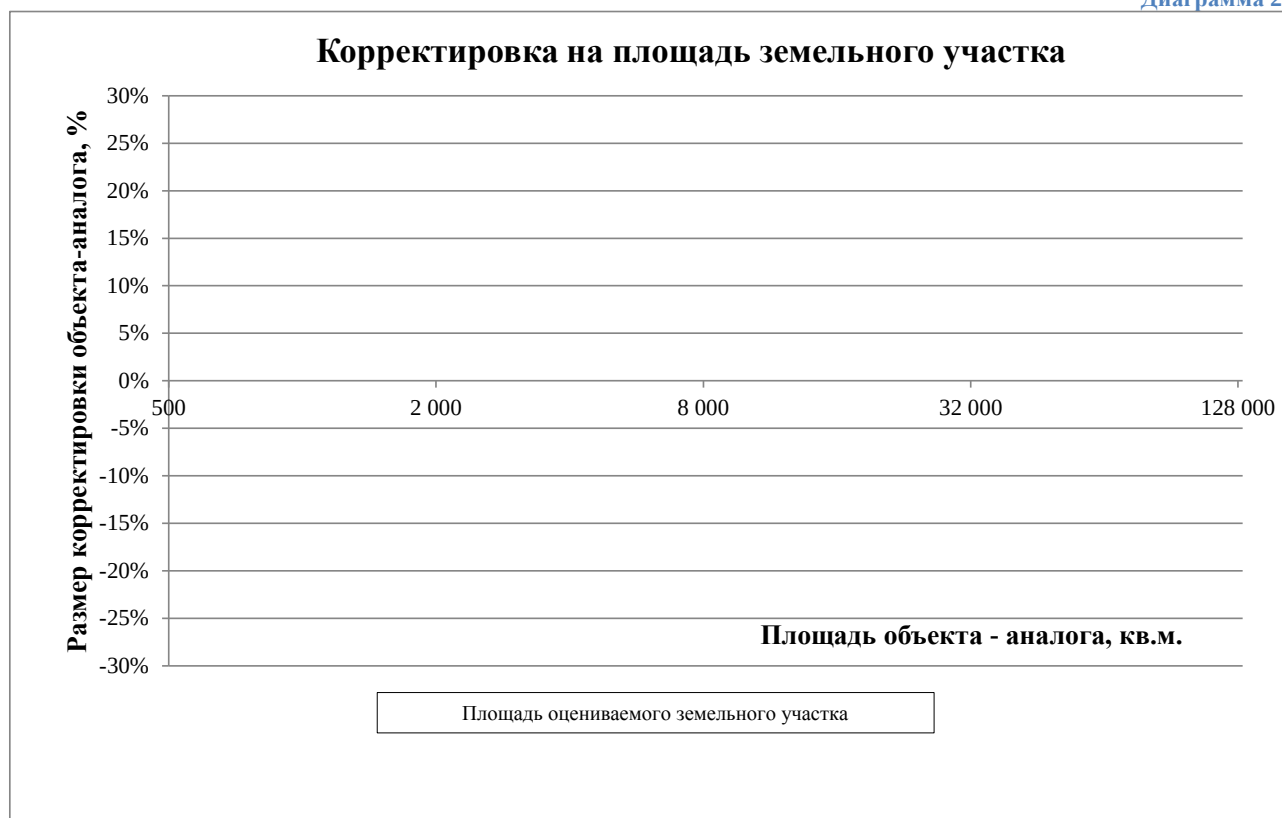
г. Ростов-на-Дону

Земли, предназначенные под строительство многоэтажных жилых домов

Таблица 27

Площадь объекта- аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	до 500	501 – 1 000	1 001 – 3 000	3 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 30 000	30 001 – 50 000	50 001 – 100 000
до 500								
501 – 1 000								
1 001 – 3 000								
3 001 – 5 000								
5 001 – 10 000								
10 001 – 30 000								
30 001 – 50 000								
50 001 – 100 000								

Диаграмма 27



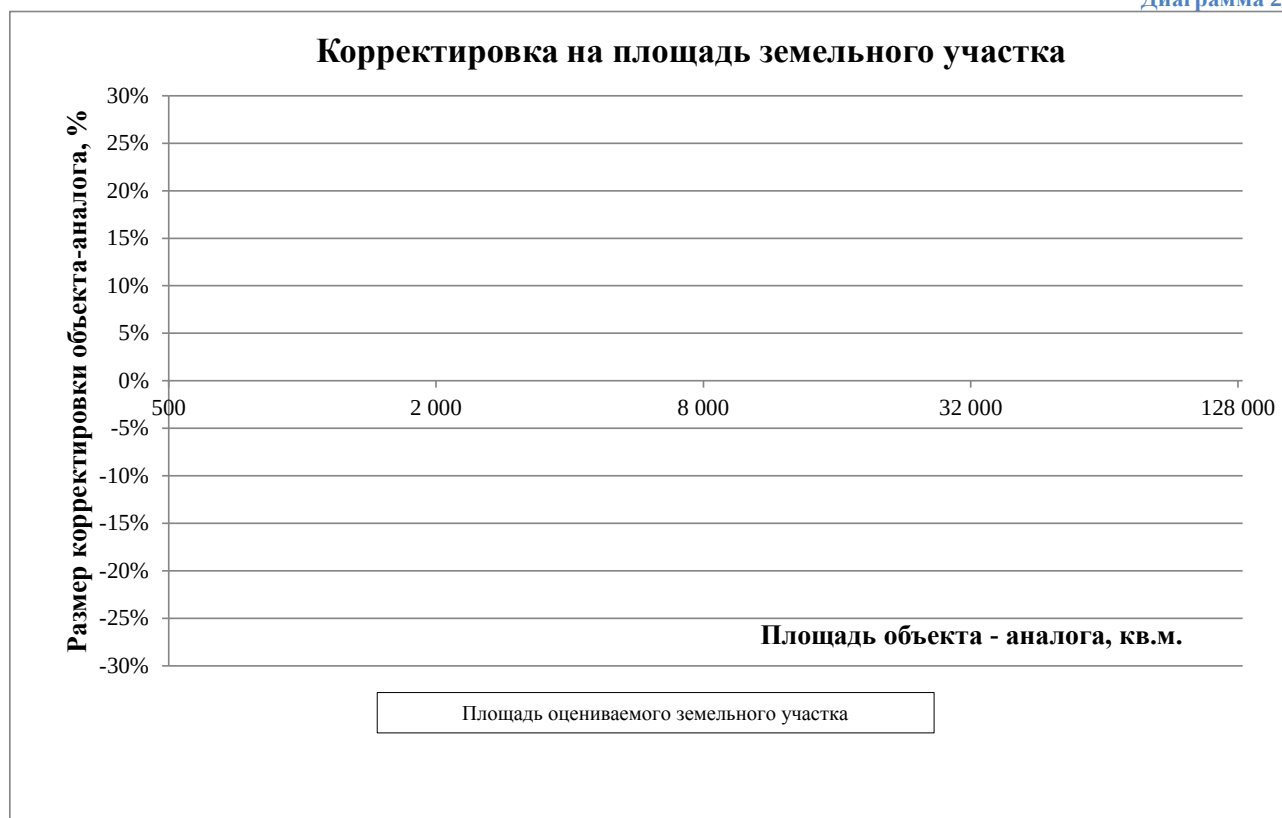
г. Самара

Земли, предназначенные под строительство промышленных и складских объектов

Таблица 28

Площадь объекта- аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	до 500	501 – 1 000	1 001 – 3 000	3 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 30 000	30 001 – 50 000	50 001 – 100 000
до 500								
501 – 1 000								
1 001 – 3 000								
3 001 – 5 000								
5 001 – 10 000								
10 001 – 30 000								
30 001 – 50 000								
50 001 – 100 000								

Диаграмма 28



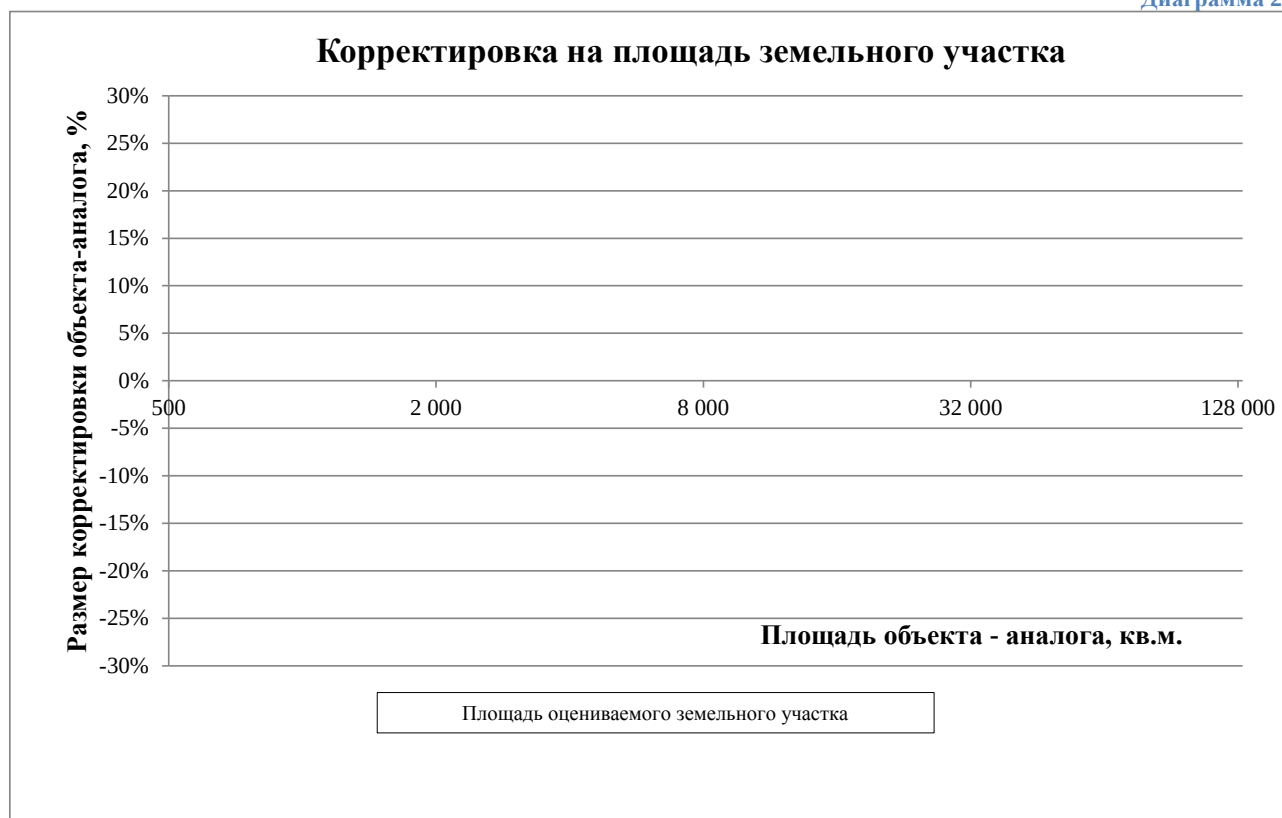
г. Самара

Земли, предназначенные под строительство административных и торговых объектов

Таблица 29

Площадь объекта- аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	до 500	501 – 1 000	1 001 – 3 000	3 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 30 000	30 001 – 50 000	50 001 – 100 000
до 500								
501 – 1 000								
1 001 – 3 000								
3 001 – 5 000								
5 001 – 10 000								
10 001 – 30 000								
30 001 – 50 000								
50 001 – 100 000								

Диаграмма 29



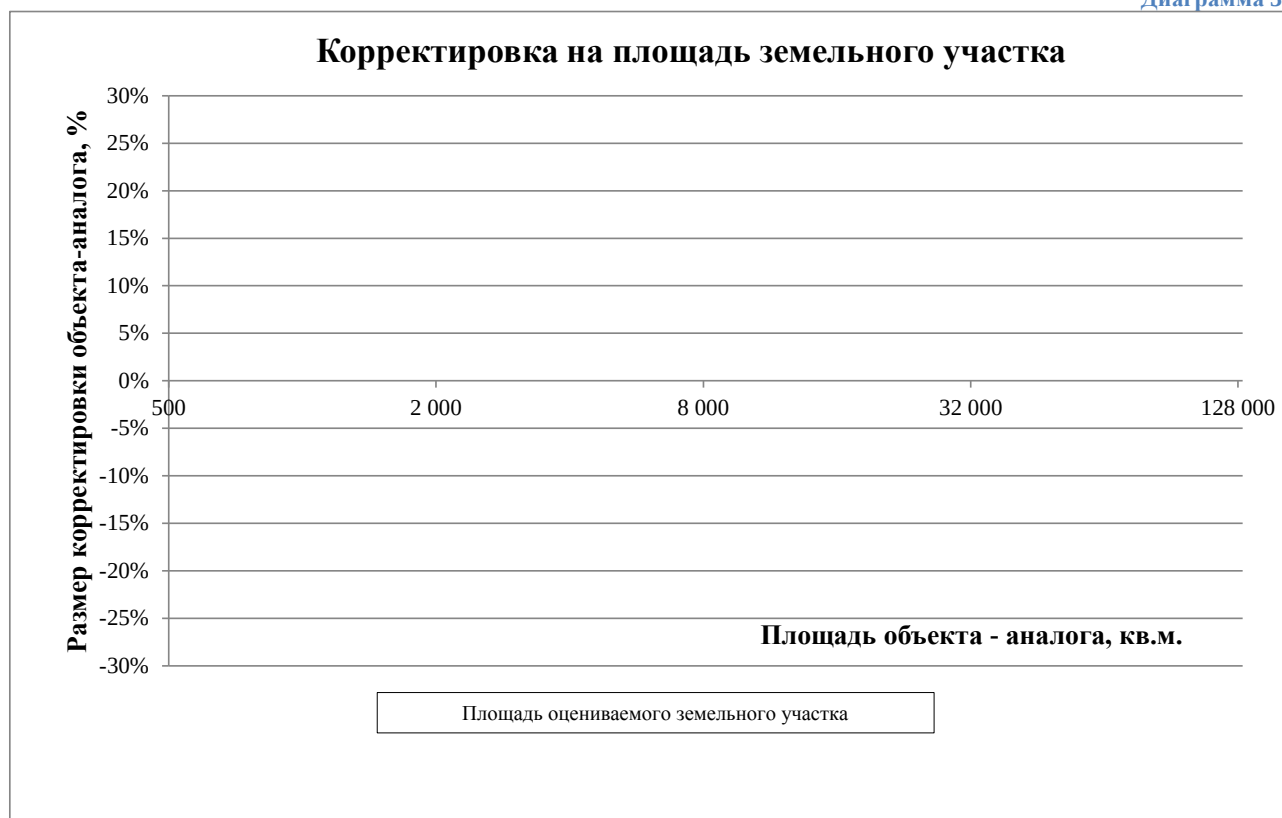
г. Самара

Земли, предназначенные под строительство многоэтажных жилых домов

Таблица 30

Площадь объекта- аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	до 500	501 – 1 000	1 001 – 3 000	3 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 30 000	30 001 – 50 000	50 001 – 100 000
до 500								
501 – 1 000								
1 001 – 3 000								
3 001 – 5 000								
5 001 – 10 000								
10 001 – 30 000								
30 001 – 50 000								
50 001 – 100 000								

Диаграмма 30



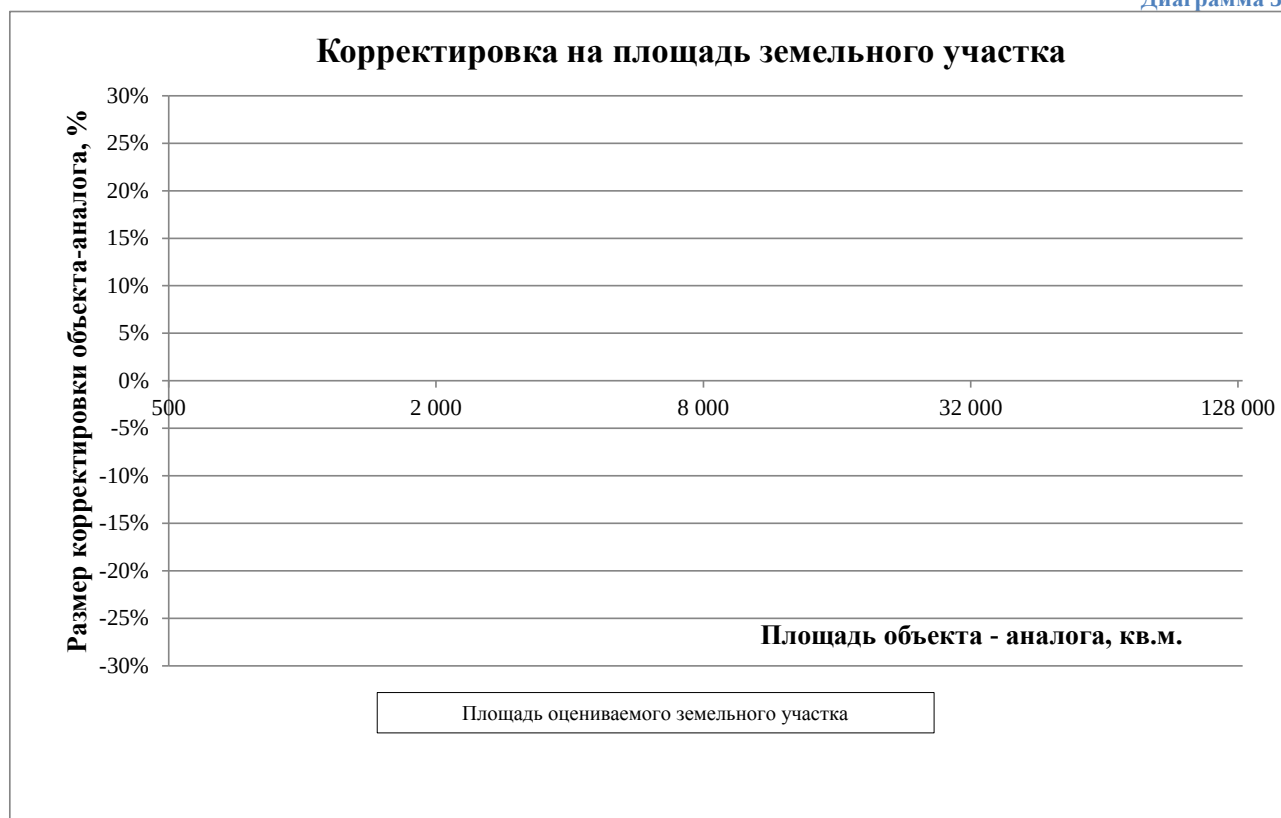
г. Уфа

Земли, предназначенные под строительство промышленных и складских объектов

Таблица 31

Площадь объекта- аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	до 500	501 – 1 000	1 001 – 3 000	3 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 30 000	30 001 – 50 000	50 001 – 100 000
до 500								
501 – 1 000								
1 001 – 3 000								
3 001 – 5 000								
5 001 – 10 000								
10 001 – 30 000								
30 001 – 50 000								
50 001 – 100 000								

Диаграмма 31



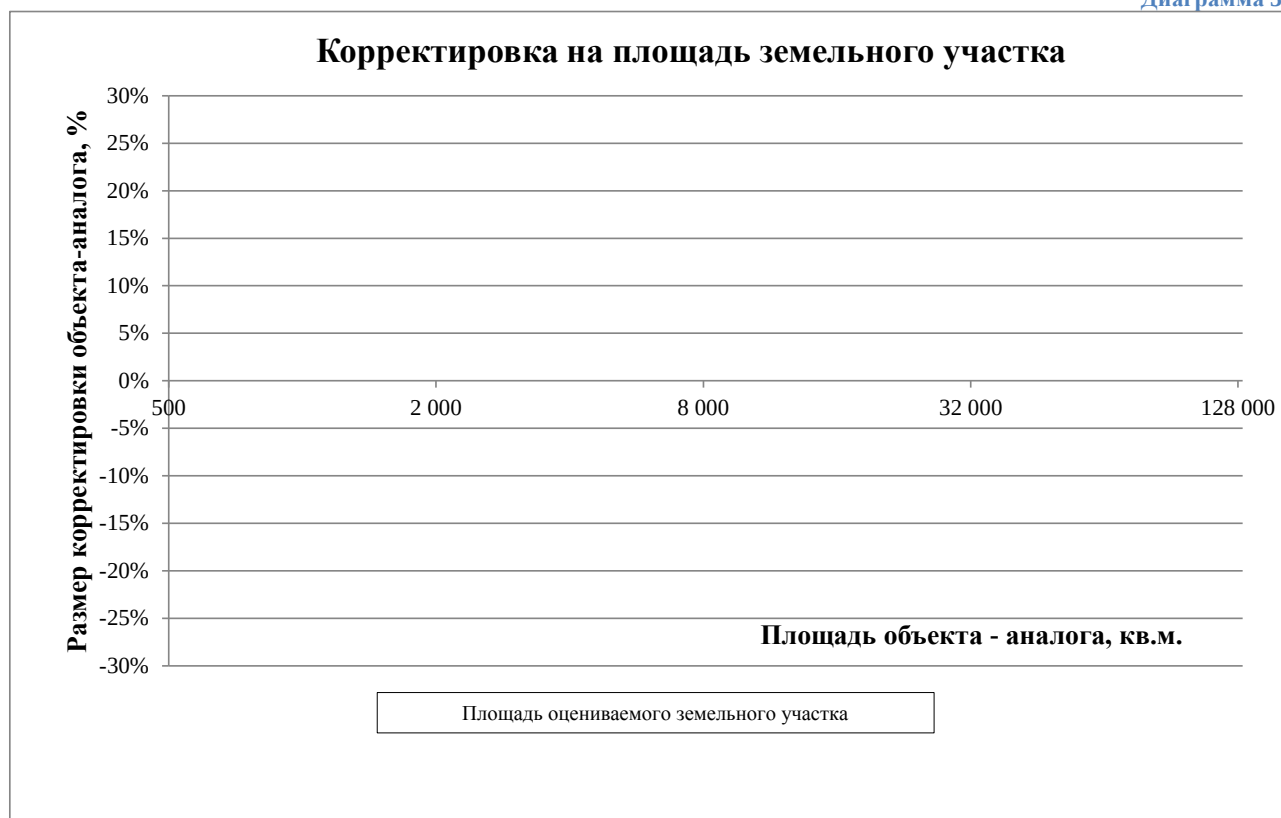
г. Уфа

Земли, предназначенные под строительство административных и торговых объектов

Таблица 32

Площадь объекта- аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	до 500	501 – 1 000	1 001 – 3 000	3 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 30 000	30 001 – 50 000	50 001 – 100 000
до 500								
501 – 1 000								
1 001 – 3 000								
3 001 – 5 000								
5 001 – 10 000								
10 001 – 30 000								
30 001 – 50 000								
50 001 – 100 000								

Диаграмма 32



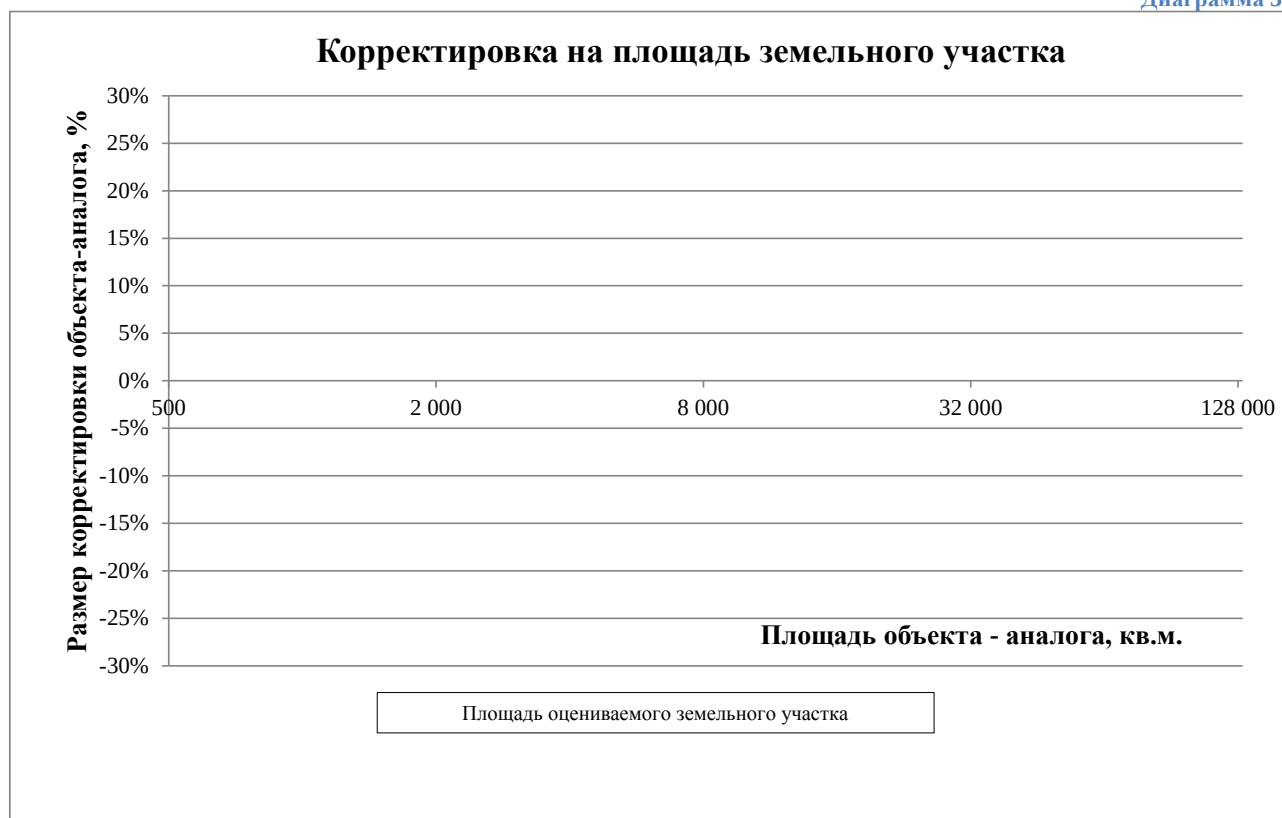
г. Уфа

Земли, предназначенные под строительство многоэтажных жилых домов

Таблица 33

Площадь объекта- аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	до 500	501 – 1 000	1 001 – 3 000	3 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 30 000	30 001 – 50 000	50 001 – 100 000
до 500								
501 – 1 000								
1 001 – 3 000								
3 001 – 5 000								
5 001 – 10 000								
10 001 – 30 000								
30 001 – 50 000								
50 001 – 100 000								

Диаграмма 33



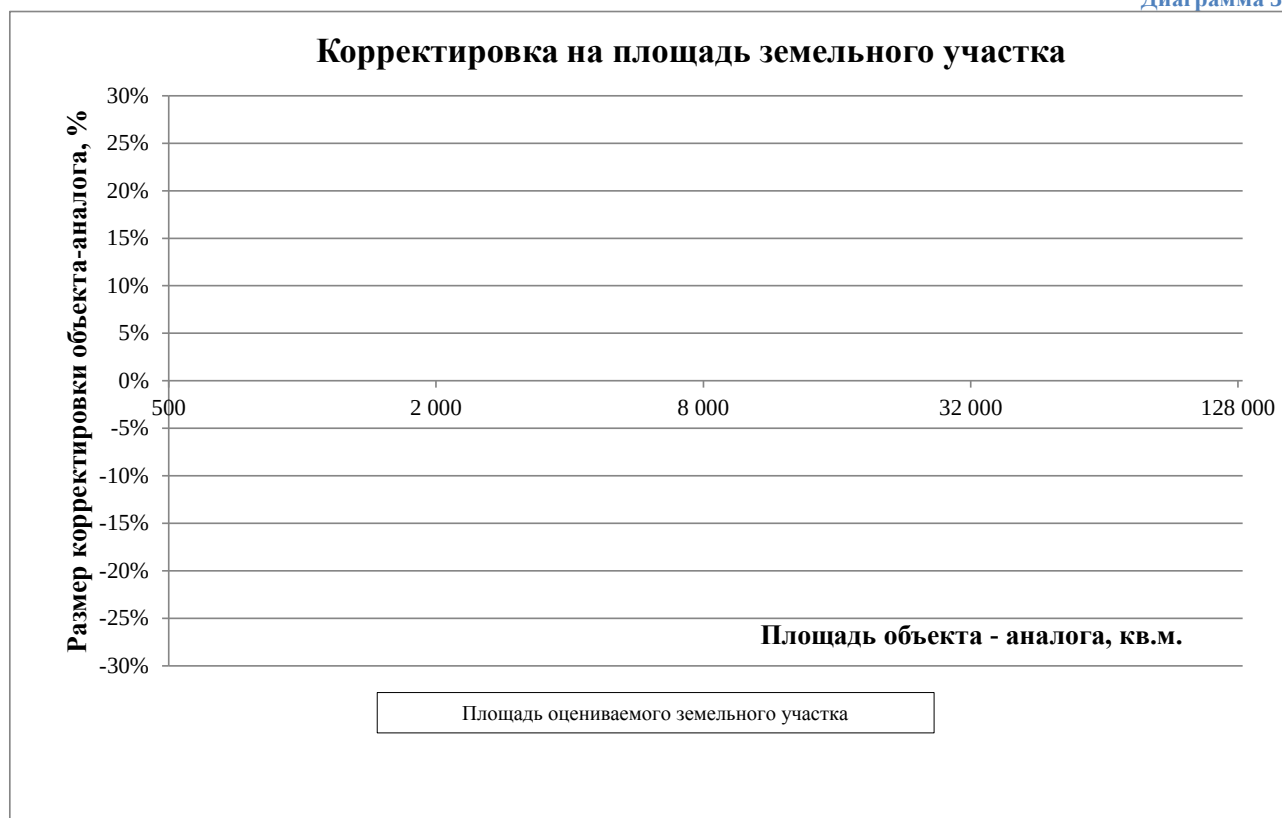
г. Челябинск

Земли, предназначенные под строительство промышленных и складских объектов

Таблица 34

Площадь объекта- аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	до 500	501 – 1 000	1 001 – 3 000	3 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 30 000	30 001 – 50 000	50 001 – 100 000
до 500								
501 – 1 000								
1 001 – 3 000								
3 001 – 5 000								
5 001 – 10 000								
10 001 – 30 000								
30 001 – 50 000								
50 001 – 100 000								

Диаграмма 34



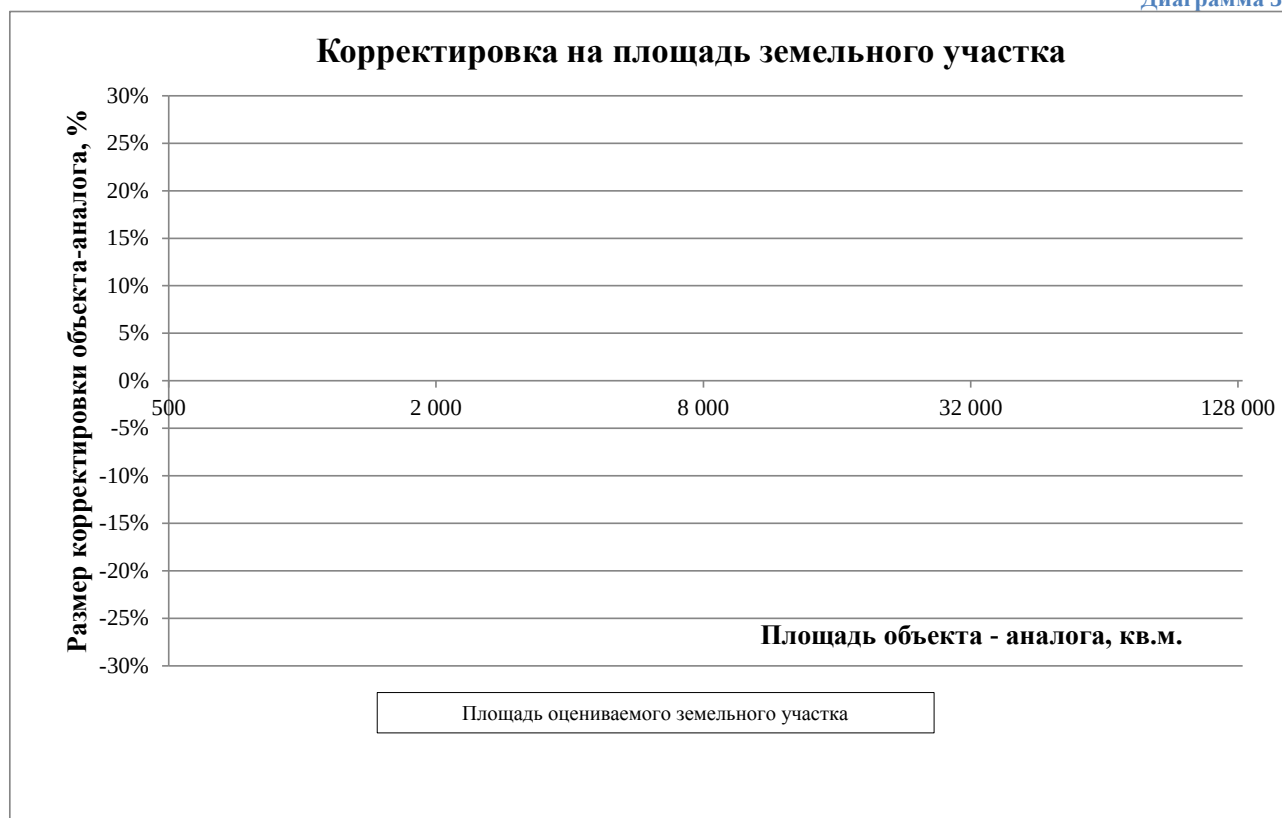
г. Челябинск

Земли, предназначенные под строительство административных и торговых объектов

Таблица 35

Площадь объекта- аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	до 500	501 – 1 000	1 001 – 3 000	3 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 30 000	30 001 – 50 000	50 001 – 100 000
до 500								
501 – 1 000								
1 001 – 3 000								
3 001 – 5 000								
5 001 – 10 000								
10 001 – 30 000								
30 001 – 50 000								
50 001 – 100 000								

Диаграмма 35



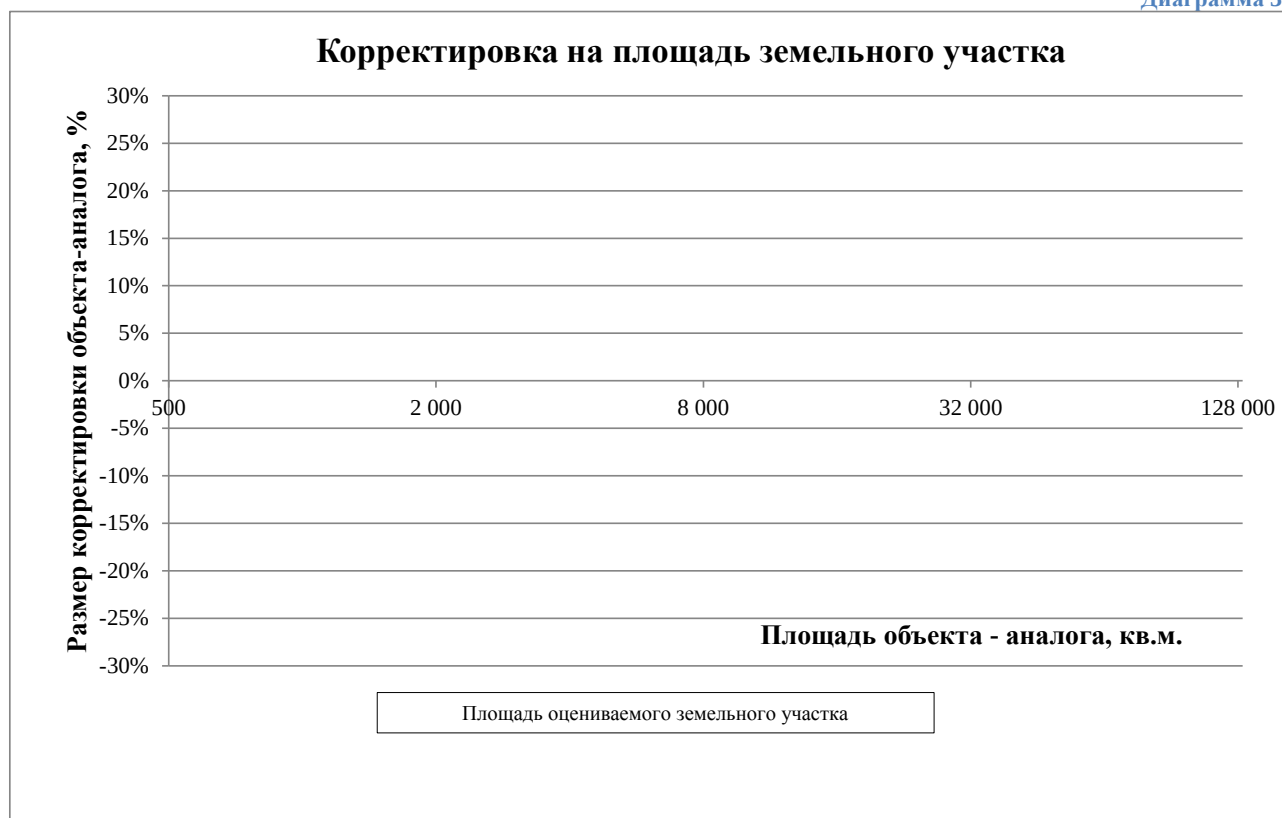
г. Челябинск

Земли, предназначенные под строительство многоэтажных жилых домов

Таблица 36

Площадь объекта- аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	до 500	501 – 1 000	1 001 – 3 000	3 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 30 000	30 001 – 50 000	50 001 – 100 000
до 500								
501 – 1 000								
1 001 – 3 000								
3 001 – 5 000								
5 001 – 10 000								
10 001 – 30 000								
30 001 – 50 000								
50 001 – 100 000								

Диаграмма 36



КОРРЕКТИРОВКИ НА ВИД ПЕРЕДАВАЕМЫХ ПРАВ

Земли, предназначенные под строительство промышленных и складских объектов

Таблица 37

Город	Коэффициент перехода от права собственности к праву аренды	Коэффициент перехода от права аренды к праву собственности
г. Волгоград		
г. Екатеринбург		
г. Казань		
г. Красноярск		
г. Нижний Новгород		
г. Новосибирск		
г. Омск		
г. Пермь		
г. Ростов-на-Дону		
г. Самара		
г. Уфа		
г. Челябинск		

Источник: Данные открытых источников

Земли, предназначенные под строительство административных и торговых объектов

Таблица 38

Город	Коэффициент перехода от права собственности к праву аренды	Коэффициент перехода от права аренды к праву собственности
г. Волгоград		
г. Екатеринбург		
г. Казань		
г. Красноярск		
г. Нижний Новгород		
г. Новосибирск		
г. Омск		
г. Пермь		
г. Ростов-на-Дону		
г. Самара		
г. Уфа		
г. Челябинск		

Источник: Данные открытых источников

Земли, предназначенные под строительство многоквартирных жилых домов

Таблица 39

Город	Коэффициент перехода от права собственности к праву аренды	Коэффициент перехода от права аренды к праву собственности
г. Волгоград		
г. Екатеринбург		
г. Казань		
г. Красноярск		
г. Нижний Новгород		
г. Новосибирск		
г. Омск		
г. Пермь		
г. Ростов-на-Дону		
г. Самара		
г. Уфа		
г. Челябинск		

Источник: Данные открытых источников

Источники информации

При составлении обзора была использована информация следующих Интернет-ресурсов:

<http://www.rosealt.ru/Volgograd/uchastok/302896>
<http://www.rosealt.ru/Volgograd/uchastok/215906>
<http://www.rosealt.ru/Volgograd/uchastok/302896>
<http://www.rosealt.ru/Volgograd/uchastok/215889>
<http://www.rosealt.ru/Volgograd/uchastok/259302>
<http://www.rosealt.ru/Volgograd/uchastok/248438>
<http://www.rosealt.ru/Volgograd/uchastok/272401>
<http://www.rosealt.ru/Volgograd/uchastok/272401>
<http://www.rosealt.ru/Volgograd/uchastok/160854>
<http://www.rosealt.ru/Volgograd/uchastok/283444>
<http://www.rosealt.ru/Volgograd/uchastok/283444>
<http://www.rosealt.ru/Volgograd/uchastok/244834>
<http://www.rosealt.ru/Volgograd/uchastok/271702>
<http://www.rosealt.ru/Volgograd/uchastok/252487>
<http://www.rosealt.ru/Volgograd/uchastok/228228>
<http://www.rosealt.ru/Volgograd/uchastok/231683>
<http://www.rosealt.ru/Volgograd/uchastok/231683>
<http://www.rosealt.ru/Volgograd/uchastok/242204>
<http://www.rosealt.ru/Volgograd/uchastok/254744>
<http://www.rosealt.ru/Volgograd/uchastok/237761>
http://volgograd.move.ru/object/prodaja_uchastka_zemli_4800_m2_podstroitelstvo_domov_tamshauov_371600162/?from=naydidom.com&utm_source=naydidom.com&utm_medium=cpc&utm_campaign=pay_per_uniq
<http://volgograd.naydidom.com/search/adpage/365579999.html>
<http://volgograd.naydidom.com/search/adpage/450165941.html>
<http://volgograd.naydidom.com/search/adpage/450165941.html>
http://volgograd.move.ru/object/volgograd_ul_boganskaya_d_8a_2255188926/?from=naydidom.com&utm_source=naydidom.com&utm_medium=cpc&utm_campaign=pay_per_uniq
<http://volgograd.naydidom.com/search/adpage/365579773.html>
<http://volgograd.ir.ru/real-estate/out-of-town/lands/Prodan-uchastok-advert526886765.html>
<http://www.bebos.ru/ru/volgograd/1493069>
<http://www.bebos.ru/ru/volgograd/1147324>
<http://www.bebos.ru/ru/volgograd/1066811>
<http://www.bebos.ru/ru/volgograd/1613457>
<http://www.bebos.ru/ru/volgograd/931464>
<http://www.bebos.ru/ru/volgograd/999114>
<http://www.bebos.ru/ru/volgograd/999114>
<http://www.bebos.ru/ru/volgograd/1522411>
<http://www.bebos.ru/ru/volgograd/73778>
<http://www.bebos.ru/ru/volgograd/73778>
<http://www.bebos.ru/ru/volgograd/2247>
<http://www.bebos.ru/ru/volgograd/568181>
<http://www.bebos.ru/ru/volgograd/568181>
<http://www.domofond.ru/uchastok/zemli-na-prodazu-volgograd-144768904>
<http://www.domofond.ru/uchastok/zemli-na-prodazu-volgograd-142663568>
<http://www.domofond.ru/uchastok/zemli-na-prodazu-volgograd-135208434>
<http://www.domofond.ru/uchastok/zemli-na-prodazu-volgograd-138847547>
<http://www.domofond.ru/uchastok/zemli-na-prodazu-volgograd-138639409>
<http://www.domofond.ru/uchastok/zemli-na-prodazu-volgograd-122048467>
<http://www.domofond.ru/uchastok/zemli-na-prodazu-volgograd-112287286>
<http://www.domofond.ru/uchastok/zemli-na-prodazu-volgograd-112287286>
<http://www.domofond.ru/uchastok/zemli-na-prodazu-volgograd-136468654>
<http://www.domofond.ru/uchastok/zemli-na-prodazu-volgograd-136468654>
<http://www.domofond.ru/uchastok/zemli-na-prodazu-volgograd-139849790>
<http://www.domofond.ru/uchastok/zemli-na-prodazu-volgograd-139849790>
<http://www.domofond.ru/uchastok/zemli-na-prodazu-volgograd-132791643>
<http://www.domofond.ru/uchastok/zemli-na-prodazu-volgograd-112028032>
<http://www.domofond.ru/uchastok/zemli-na-prodazu-volgograd-112028032>
http://partner-vol.ru/zemelnye_uchastki
<http://www.rosealt.ru/Ekaterinburg/uchastok/255966>
<http://www.rosealt.ru/Ekaterinburg/uchastok/223323>
<http://www.rosealt.ru/Ekaterinburg/uchastok/prodan>
<http://www.rosealt.ru/Ekaterinburg/uchastok/283733>
<http://www.rosealt.ru/Ekaterinburg/uchastok/252437>
<http://www.rosealt.ru/Ekaterinburg/uchastok/207029>
<http://www.rosealt.ru/Ekaterinburg/uchastok/147081>
<http://www.rosealt.ru/Ekaterinburg/uchastok/147081>
<http://www.rosealt.ru/Ekaterinburg/uchastok/143771>
<http://www.rosealt.ru/Ekaterinburg/uchastok/143771>
<http://www.rosealt.ru/Ekaterinburg/uchastok/298371>
<http://www.rosealt.ru/Ekaterinburg/uchastok/299021>
<http://www.rosealt.ru/Ekaterinburg/uchastok/299021>
<http://www.rosealt.ru/Ekaterinburg/uchastok/297459>
<http://www.rosealt.ru/Ekaterinburg/uchastok/282616>
<http://www.rosealt.ru/Ekaterinburg/uchastok/269069>
<http://www.rosealt.ru/Ekaterinburg/uchastok/prodan?PkoheadOt=15&PkoheadDo=90000000000000000000&p=2>
<http://www.rosealt.ru/Ekaterinburg/uchastok/282934>
<http://www.rosealt.ru/Ekaterinburg/uchastok/282613>
<http://www.rosealt.ru/Ekaterinburg/uchastok/246136>
<http://www.domofond.ru/uchastok/zemli-na-prodazu-ekaterinburg-145013441>
<http://www.domofond.ru/uchastok/zemli-na-prodazu-ekaterinburg-145013441>
<http://www.domofond.ru/uchastok/zemli-na-prodazu-ekaterinburg-144766082>
<http://www.domofond.ru/uchastok/zemli-na-prodazu-ekaterinburg-144766082>
<http://www.domofond.ru/uchastok/zemli-na-prodazu-ekaterinburg-144768624>
<http://www.domofond.ru/uchastok/zemli-na-prodazu-ekaterinburg-144266020>
<http://www.domofond.ru/uchastok/zemli-na-prodazu-ekaterinburg-143582462>
<http://www.domofond.ru/uchastok/zemli-na-prodazu-ekaterinburg-140785592>
<http://www.domofond.ru/uchastok/zemli-na-prodazu-ekaterinburg-140785592>
<http://www.domofond.ru/uchastok/zemli-na-prodazu-ekaterinburg-139520310>
<http://www.domofond.ru/uchastok/zemli-na-prodazu-ekaterinburg-139520310>
<http://www.domofond.ru/uchastok/zemli-na-prodazu-ekaterinburg-134585321>
<http://www.domofond.ru/uchastok/zemli-na-prodazu-ekaterinburg-119550822>
<http://www.domofond.ru/uchastok/zemli-na-prodazu-ekaterinburg-88049148>
<http://www.domofond.ru/uchastok/zemli-na-prodazu-ekaterinburg-119377418>
<http://www.domofond.ru/uchastok/zemli-na-prodazu-ekaterinburg-120300655>
<http://realty.dmir.ru/wale/kommercheskie-zemli-ekaterinburg-angarskaya-ulica-113825052/>
<http://realty.dmir.ru/wale/uchastok-nizhnetskiy-parkhomenko-ulica-113824638/>
<http://realty.dmir.ru/wale/kommercheskie-zemli-ekaterinburg-metalargov-ulica-113825173/>
<http://realty.dmir.ru/wale/kommercheskie-zemli-ekaterinburg-cherdyukaya-ulica-120488245/>
<http://land.e1.ru/view/12521323/>
<http://land.e1.ru/view/12521323/>
<http://land.e1.ru/view/10644372/>
<http://land.e1.ru/view/11396182/>

<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/295689>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/265200>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/265200>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/215815>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/215815>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/215815>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/292230>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/295703>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/295703>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/262836>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/262836>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/205307>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/205308>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/234082>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/224126>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/301665>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/301665>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/301668>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/302688>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/302688>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/145889>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/145889>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/283959>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/248983>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/295757>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/295720>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/295429>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/293254>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/293254>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/292568>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/292225>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/290571>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/289216>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/289214>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/289213>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/289212>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/289210>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/204999>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/274271>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/274271>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/249077>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/249077>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/270866>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/240344>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/240348>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/269127>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/269123>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/268020>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/268020>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/267485>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/267485>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/267471>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/267470>
<http://www.rosrealt.ru/novosibirsk/uchastok/267468>
<http://land.ngs.ru/view/10872792/>
<http://land.ngs.ru/view/13208893/>
<http://land.ngs.ru/view/13208893/>
<http://land.ngs.ru/view/13003883/>
<http://land.ngs.ru/view/13003883/>
<http://land.ngs.ru/view/3763101/>
<http://land.ngs.ru/view/3763101/>
<http://land.ngs.ru/view/9659622/>
<http://land.ngs.ru/view/9659622/>
<http://land.ngs.ru/view/13163623/>
<http://land.ngs.ru/view/10872702/>
<http://land.ngs.ru/view/12871373/>
<http://land.ngs.ru/view/12605343/>
<http://land.ngs.ru/view/12605343/>
<http://land.ngs.ru/view/12771773/>
<http://land.ngs.ru/view/12726663/>
<http://land.ngs.ru/view/13085113/>
<http://land.ngs.ru/view/12970553/>
<http://land.ngs.ru/view/12997033/>
<http://land.ngs.ru/view/12997033/>
<http://lk.omskiel.com/offers/show/index?id/360840>
<http://lk.omskiel.com/offers/show/index?id/360281>
<http://lk.omskiel.com/offers/show/index?id/360282>
<http://lk.omskiel.com/offers/show/index?id/359664>
<http://lk.omskiel.com/offers/show/index?id/375869>
<http://lk.omskiel.com/offers/show/index?id/375869>
<http://lk.omskiel.com/offers/show/index?id/420512>
<http://lk.omskiel.com/offers/show/index?id/314115>
<http://lk.omskiel.com/offers/show/index?id/397444>
<http://lk.omskiel.com/offers/show/index?id/120101>
<http://lk.omskiel.com/offers/show/index?id/208426>
<http://lk.omskiel.com/offers/show/index?id/230168>
<http://lk.omskiel.com/offers/show/index?id/236732>
<http://lk.omskiel.com/offers/show/index?id/222752>
<http://lk.omskiel.com/offers/show/index?id/273821>
<http://lk.omskiel.com/offers/show/index?id/415366>
<http://lk.omskiel.com/offers/show/index?id/401047>
<http://lk.omskiel.com/offers/show/index?id/401047>
<http://lk.omskiel.com/offers/show/index?id/384633>
<http://lk.omskiel.com/offers/show/index?id/430599>
<http://lk.omskiel.com/offers/show/index?id/430599>
<http://lk.omskiel.com/offers/show/index?id/409828>
<http://lk.omskiel.com/offers/show/index?id/409828>
<http://lk.omskiel.com/offers/show/index?id/415769>
<http://lk.omskiel.com/offers/show/index?id/442084>
<http://lk.omskiel.com/offers/show/index?id/399831>
<http://lk.omskiel.com/offers/show/index?id/218936>
<http://lk.omskiel.com/offers/show/index?id/380174>
<http://lk.omskiel.com/offers/show/index?id/439225>
<http://lk.omskiel.com/offers/show/index?id/399624>

47

http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/286132
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/271829
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/236704
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/261923
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/261923
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/276488
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/275875
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/234925
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/240886
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/245204
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/292728
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/292728
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/297048
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/278797
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/278797
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/154885
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/284896
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/241810
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/301516
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/264378
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/264378
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/262930
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/262930
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/296802
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/296802
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/296799
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/296799
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/296797
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/296797
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/296795
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/296795
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/127541
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/127541
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/293155
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/292916
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/291445
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/287496
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/221295
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/142309
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/115857
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/115857
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/138055
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/281334
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/274582
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/260550
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/260547
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/272369
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/268081
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/265885
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/265885
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/262879
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/253317
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/253003
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/228533
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/241087
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/241087
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/240482
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/279330
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/237353
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/233752
http://www.rosealt.ru/Rostov_na_Dons/uchastok/231228
<http://dom.63.ru/realty/hell/land/commercial/detail/62703.php>
<http://dom.63.ru/realty/hell/land/commercial/detail/67565.php>
<http://dom.63.ru/realty/hell/land/commercial/detail/68216.php>
<http://dom.63.ru/realty/hell/land/commercial/detail/65189.php>
<http://dom.63.ru/realty/hell/land/commercial/detail/65871.php>
<http://dom.63.ru/realty/hell/land/commercial/detail/65871.php>
<http://dom.63.ru/realty/hell/land/commercial/detail/53875.php>
<http://dom.63.ru/realty/hell/land/commercial/detail/68852.php>
<http://dom.63.ru/realty/hell/land/commercial/detail/68852.php>
<http://dom.63.ru/realty/hell/land/commercial/detail/68849.php>
<http://dom.63.ru/realty/hell/land/commercial/detail/68856.php>
<http://dom.63.ru/realty/hell/land/commercial/detail/68999.php>
<http://dom.63.ru/realty/hell/land/commercial/detail/68848.php>
<http://dom.63.ru/realty/hell/land/commercial/detail/68854.php>
<http://dom.63.ru/realty/hell/land/commercial/detail/68853.php>
<http://dom.63.ru/realty/hell/land/commercial/detail/68812.php>
<http://dom.63.ru/realty/hell/land/commercial/detail/68833.php>
<http://dom.63.ru/realty/hell/land/commercial/detail/68813.php>
<http://dom.63.ru/realty/hell/land/commercial/detail/67843.php>
<http://dom.63.ru/realty/hell/land/commercial/detail/52916.php>
<http://dom.63.ru/realty/hell/land/commercial/detail/49824.php>
<http://dom.63.ru/realty/hell/land/commercial/detail/52917.php>
<http://dom.63.ru/realty/hell/land/commercial/detail/48161.php>
<http://dom.63.ru/realty/hell/land/commercial/detail/52905.php>
<http://dom.63.ru/realty/hell/land/commercial/detail/68382.php>
<http://dom.63.ru/realty/hell/land/commercial/detail/68382.php>
<http://dom.63.ru/realty/hell/land/commercial/detail/68633.php>
<http://dom.63.ru/realty/hell/land/commercial/detail/69362.php>
<http://dom.63.ru/realty/hell/land/commercial/detail/61750.php>
<http://dom.63.ru/realty/hell/land/commercial/detail/61750.php>
<http://dom.63.ru/realty/hell/land/commercial/detail/67875.php>
<http://dom.63.ru/realty/hell/land/commercial/detail/64494.php>
<http://dom.63.ru/realty/hell/land/commercial/detail/68885.php>
<http://dom.63.ru/realty/hell/land/commercial/detail/68885.php>
<http://dom.63.ru/realty/hell/land/commercial/detail/67792.php>
<http://dom.63.ru/realty/hell/land/commercial/detail/67792.php>
<http://dom.63.ru/realty/hell/land/commercial/detail/67953.php>
<http://dom.63.ru/realty/hell/land/commercial/detail/67953.php>
<http://dom.63.ru/realty/hell/land/commercial/detail/55306.php>
<http://dom.63.ru/realty/hell/land/commercial/detail/51985.php>
<http://dom.63.ru/realty/hell/land/commercial/detail/69287.php>
<http://dom.63.ru/realty/hell/land/commercial/detail/68216.php>
<http://dom.63.ru/realty/hell/land/commercial/detail/68853.php>
<http://www.rosealt.ru/Samara/uchastok/257600>

<http://www.rosrealt.ru/Chebyabinsk/uchastok/215316>
<http://www.rosrealt.ru/Chebyabinsk/uchastok/215310>
<http://www.rosrealt.ru/Chebyabinsk/uchastok/238655>
<http://www.rosrealt.ru/Chebyabinsk/uchastok/254794>
<http://www.rosrealt.ru/Chebyabinsk/uchastok/254794>
<http://www.rosrealt.ru/Chebyabinsk/uchastok/276173>
<http://www.rosrealt.ru/Chebyabinsk/uchastok/276173>
<http://www.rosrealt.ru/Chebyabinsk/uchastok/274367>
<http://www.rosrealt.ru/Chebyabinsk/uchastok/163150>
<http://www.rosrealt.ru/Chebyabinsk/uchastok/248784>
<http://www.rosrealt.ru/Chebyabinsk/uchastok/248784>
<http://www.rosrealt.ru/Chebyabinsk/uchastok/238455>
<http://www.rosrealt.ru/Chebyabinsk/uchastok/160640>
<http://www.rosrealt.ru/Chebyabinsk/uchastok/231049>
<http://www.rosrealt.ru/Chebyabinsk/uchastok/229669>
<http://www.rosrealt.ru/Chebyabinsk/uchastok/229669>
https://www.avito.ru/cheljabinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_10.2_ga_promnaznacheniya_621273751
https://www.avito.ru/cheljabinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot_promnaznacheniya_717172832
https://www.avito.ru/cheljabinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_4.4_sot_promnaznacheniya_645683018
https://www.avito.ru/cheljabinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_60_sot_promnaznacheniya_713047589
https://www.avito.ru/cheljabinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_1.5_ga_promnaznacheniya_505026681
https://www.avito.ru/cheljabinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot_promnaznacheniya_711969612
https://www.avito.ru/cheljabinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_2.1_ga_promnaznacheniya_384822402
https://www.avito.ru/cheljabinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_1.23_ga_promnaznacheniya_648547348
https://www.avito.ru/cheljabinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_1_sot_promnaznacheniya_709626590
https://www.avito.ru/cheljabinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_30_ga_promnaznacheniya_366698210
https://www.avito.ru/cheljabinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_1_sot_promnaznacheniya_693137055
https://www.avito.ru/cheljabinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_22_sot_promnaznacheniya_692440092
https://www.avito.ru/cheljabinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_100_sot_promnaznacheniya_610403329
https://www.avito.ru/cheljabinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_3.07_ga_promnaznacheniya_395048051
https://www.avito.ru/cheljabinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_100_sot_promnaznacheniya_443411927
https://www.avito.ru/cheljabinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_7.53_ga_promnaznacheniya_566495697